



Aan
de gemeenteraad

Datum 19 maart 2019
Zaaknummer InProces BBV: 2019-0017978
Betreft Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan '3e herziening Dordtse Kil, locatie Keerweer'

Vergadering van Portefeuillehouder: Rinette Reynvaan
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Joyce Prins-'t Hart
E-mail: jc.prins@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Joyce Prins-'t Hart
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college bereidt de wijziging van het bestemmingsplan voor. De raad beslist over de wijziging.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

De bestemmingsherziening betreft een kavel waar op dit moment twee bouwvlakken liggen. Voorgesteld wordt om hier één bouwvlak van te maken. Deze ontwikkeling vormt de basis voor onderhavig ontwerpbestemmingsplan '3e herziening Dordtse Kil, locatie Keerweer'.

Wat is de te delen informatie?

Op de locatie Keerweer 1 wil de ondernemer een nieuw bedrijfspand oprichten. Het huidige bestemmingsplan laat bedrijfsbebouwing op twee bouwvlakken (gezamenlijk groot 1.100 m²) toe. Het plan van de ondernemer gaat uit van een bouwplan op 1 bouwvlak van 850 m². Dit is in strijd met het huidige bestemmingsplan Dordtse Kil d.d. 24 juni 2013. Voorgesteld wordt het huidige bestemmingsplan te wijzigen. Hiertoe is het bestemmingsplan "3e herziening Dordtse Kil II, locatie Keerweer" opgesteld. Dit bestemmingsplan betreft uitsluitend een aanpassing van het bouwvlak. Het plan is afgestemd met de omgeving en deels aangepast op verzoek van de bewoners van het belendende perceel.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Het ontwerpbestemmingsplan is ter inzage gelegd met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen bij uw raad. Daarna zullen wij uw raad een voorstel doen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Niet van toepassing.

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester