

Archeologische analyse locatie Zuidendijk 302

Datum: 10-07-2017

Voor het plangebied Zuidendijk 302 geldt een middelmatige archeologische verwachting. In het bestemmingsplan is hieraan een vrijstelling van de archeologische onderzoekplicht gekoppeld voor bodemingrepen tot een maximale diepte van 100 cm -mv.

Vorstvrij bouwen tot ca 80 cm –mv valt dus binnen die vrijstelling. De mogelijke aanleg van een nieuwe rioolaansluiting overschrijdt wel de vrijgestelde diepte, maar het oppervlak waarover de bodem en mogelijk daarin aanwezige archeologische waarden verstoord worden, is te klein om zinnig onderzoek uit te kunnen voeren of verplicht te stellen.

Funderingspalen mogen worden gezet tot een maximum van 5% van het daadwerkelijke te bebouwen terreindeel. Dit percentage wordt slechts in zeer uitzonderlijke gevallen overschreden en zal naar verwachting ook hier niet het geval zijn.

Gebaseerd op de nu aangeleverde informatie wat betreft ontgravingsdieptes is er geen archeologisch onderzoek verplicht voor het plan Zuidendijk 302.

Bij wijzigingen van het nu voorliggende plan, moet deze vrijstelling opnieuw bekeken worden.

Met vriendelijke groet,
Jacqueline Hoevenberg



Senior adviseur erfgoed / Senior archeoloog
Gemeente Dordrecht / Sector Stadsontwikkeling / Vakteam Erfgoed
Spuiboulevard 300, 3311 GR DORDRECHT
Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT
078 770 4905 (ma-do)

j.hoevenberg@dordrecht.nl

www.archeologiedordrecht.nl

www.facebook.com/DordrechtOndergronds

<http://www.twitter.com/grondig1960>

www.linkedin.com/in/jacquelinehoevenberg