



Ontwerp besluit

Raadsgriffie
Spuiboulevard 238
3311 GR DORDRECHT

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 4 augustus 2009, Nr. SO/2009/1939;

overwegende, dat het ontwerp-bestemmingsplan "1^e herziening bestemmingsplan Leerpark, locatie Brandweerkazerne" met ingang van 10 juni 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

overwegende voorts, dat van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;

dat gelet op de in bovengenoemd voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders omschreven overwegingen, die geacht worden deel uit te maken van dit besluit een ambtshalve wijzigingen dienen te worden aangebracht;

gelet op de artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. de volgende ambtshalve wijziging aan te brengen:
 - a. op de plankaart wordt het bouwvlak enigszins in westelijke richting verschoven en via de aanduiding "overbouwing" wordt daar bebouwing mogelijk gemaakt;
 - b. in de regels wordt artikel 3 aangevuld met een lid 5 luidende als volgt:
Ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "overbouwing" is bebouwing toegestaan, met dien verstande dat ten behoeve van een openbare verbindings- en/of ontsluitingsroute een niet bebouwde ruimte aanwezig is met een minimum bouwhoogte van 2,20 m boven een voetpad en 4,40 m boven een rijweg;
2. over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan "1^e herziening bestemmingsplan Leerpark, locatie Brandweerkazerne";
3. het college van Gedeputeerde Staten en de VROM-inspecteur te verzoeken op korte termijn op de gewijzigde vaststelling te reageren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2009.

De griffier,

De voorzitter,