

701015



Postadres: Postbus 8 3300 AA Dordrecht

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311GR Dordrecht

T (078) 639 8619
F 078-8008080
www.dordrecht.nl

Aan de leden van de gemeenteraad

Contactpersoon
J. van Nes
T 078-639 6409
M
E j.van.nes@dordrecht.nl

Datum 8 juli 2009
Ons kenmerk 180532
Betreft Voortgang hostelontwikkeling

Geachte raadsleden,

Inleiding

Op 12 mei 2009 heeft u ingestemd met het voorstel van het college van burgemeester en wethouders om het hostel te vestigen aan de Amnesty Internationalweg. Het project hostelontwikkeling gaat hiermee een volgende fase in. Een korte terugblik:

1. De **onderzoeks- en oriëntatiefase**. In september 2007 bent u middels een informatiebrief op de hoogte gesteld van de inventarisatie van de behoefte bij de doelgroep en partners, de geformuleerde doelstelling van het hostel en de samenwerkingsbereidheid van de partners.
2. De **initiatiefase**. Tijdens de initiatiefase is gewerkt aan de inrichting van de projectstructuur, het opstellen van het '*Integraal Plan van Aanpak Hostel Dordrecht*' inclusief het communicatieplan en de inrichting van het locatiekeuzetraject. Hierover bent u geïnformeerd in februari 2008.
3. De **uitwerkingsfase**. In de raadsinformatiebrief van oktober 2008 heeft het college u bericht over de afronding van deze fase met een beschrijving van het zorgaanbod en een beschrijving van de uitkomsten van het locatiekeuzetraject tot op dat moment. Zoals bekend heeft in de periode van oktober 2008 tot aan 12 mei 2009 het locatiekeuzetraject een vervolg gekregen, dat uiteindelijk heeft geleid tot de definitieve keuze voor de Amnesty Internationalweg.
4. Vanaf dit moment start de **realisatiefase** waarin gewerkt wordt aan de voorbereiding van de bouw middels een bestemmingsplanprocedure, het ontwikkelen van de bouwplannen en het aanvragen van de bouwvergunning. Daarnaast wordt het zorgplan in de komende periode verder uitgewerkt, en wordt een start gemaakt met het omgevingsbeheer.

Met deze brief wordt u geïnformeerd over de inrichting van de realisatiefase.

De Realisatiefase

De komende periode staat in het teken van de voorbereiding van, en besluitvorming over, de benodigde vergunningen inclusief het wijzigen van de bestemming van de betreffende locatie. Het kader voor de werkzaamheden in deze fase wordt gevormd door: het collegebesluit tot de ontwikkeling van een hostel in Dordrecht (september 2007), de '*samenwerkingsovereenkomst voor het project hostel in Dordrecht*' (december 2007), het door het college vastgestelde programma van eisen (februari 2008), het door het college vastgestelde '*Zorgaanbod hostel*' (oktober 2008), en de instemming van de gemeenteraad met het locatiebesluit (mei 2009).

Kenmerk 180532
Betreft Voortgang hostelontwikkeling

Er zijn drie aspecten te onderscheiden in deze fase die gelijktijdig worden uitgewerkt:

1. Het zorgplan
2. De bestemmingsplanwijziging, het bouwplan en de bouwvergunning
3. Het beheerplan

Bij de uitwerking van de drie aspecten in deze fase, is de inhoud (de uitwerking van het zorgplan), leidend voor de andere twee aspecten van bouw en beheer. Hieronder vindt u een toelichting op de drie aspecten.

Het Zorgplan

In 2008 heeft het college het 'Zorgaanbod hostel' vastgesteld. In deze notitie zijn de gezamenlijke visie op de doelgroep en de visie op zorg in het hostel, op hoofdlijnen beschreven. Binnen de projectstructuur, onder leiding van de gemeentelijke projectleider, zal het Leger des Heils in samenwerking met de andere zorgpartners, het zorgaanbod in de realisatiefase verder uitwerken in drie delen.

Deel A: Zorg

Het aanbod van de drie zorginstellingen Leger des Heils, BoumanGGZ en De Grote Rivieren wordt geconcretiseerd met betrekking tot de producten: woonbegeleiding, dagbesteding, zingeving, psychiatrische zorg, verslavingszorg en methadonverstrekking. Er wordt een voorstel gemaakt voor de samenwerking met de medische zorg zoals huisarts, tandarts en fysiotherapie. Ook wordt er een voorstel gemaakt voor de inzet van flankerende dienstverlening zoals werk & inkomen, schuldhulpverlening, budgettering, politie en justitie. Daarnaast worden de zorgplannen, het casemanagement en de trajectregie worden vormgegeven, en er wordt een plan voor de registratie van gegevens ontwikkeld.

Deel B: Formatie

Er komt een voorstel voor een formatieplan inclusief functie- en competentieprofielen van de medewerkers van het hostel. Daarbij wordt plan uitgewerkt voor de werving van medewerkers en voor de scholing en intervisie van medewerkers voorafgaand aan, en ná de opening van het hostel.

Deel C: Organisatie, Handhaving en Financiering

Na oriëntatie elders in het land, wordt een voorstel gemaakt voor de huisregels en de handhaving daarvan, inclusief een terugvaloptie voor uitvallers. In dit voorstel wordt ook aangegeven op welke wijze vanuit het hostel regelmatig overleg met (vertegenwoordigers van) de beoogde doelgroep plaatsvindt. De samenwerkingsstructuur van de drie zorginstellingen na opening van het hostel, inclusief duidelijkheid over de verdeling van inhoudelijke verantwoordelijkheid voor het zorgaanbod, wordt uitgewerkt en er komt een voorstel voor de financiering van de flankerende zorg.

De uitwerking van alle bovenstaande punten zal naar verwachting in een samenvattende nota in mei 2010 worden vastgesteld door de Regiegroep Hostel. Na het definitief worden van de bestemmingsplanwijziging en de verleende vergunningen zal de voorbereiding van het zorgaanbod verder worden afgerond met de start van de werving van personeel, de selectie en indicatiestellingen van de toekomstige bewoners, het opstellen van een plan voor instroom van de bewoners, en het opstellen van een convenant zorginstellingen voor de uitvoeringsfase.

Bestemmingsplan en bouwplan

De voorbereidingen voor een nieuw ontwerp bestemmingsplan zijn gestart. De bestemmingsplanprocedure loopt tot medio 2010. Zodra de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, zal de bouwvergunning worden aangevraagd. In de komende maanden worden het profiel, de opdracht en de selectieprocedure voor een architect opgesteld. Voor 1 november 2009 wordt een architect aangetrokken. Gedurende de bestemmingsplanprocedure wordt het Programma

Kenmerk 180532
Betreft Voortgang hostelontwikkeling

van Eisen verfijnd. Er zal een ontwerp van het hostel worden gemaakt. Uiteraard worden zowel de bestemmingsplanprocedure als de schetsontwerpen van het pand afgestemd met belanghebbenden onder wie omwonenden, ondernemers en projectpartners.

Er wordt een voorstel gemaakt voor de aanbestedingsprocedure, en na goedkeuring van dit voorstel zal de aanbesteding worden gestart, wat zal leiden tot een keuze voor een aannemer. In september 2010 is de investerings- en exploitatiebegroting gereed.

Deze onderdelen op het gebied van het bestemmingsplan, de bouwplannen en het aanvragen van de bouwvergunning zijn voor 1 oktober 2010 gereed. Wanneer de volgende fase kan worden gestart is afhankelijk van het moment waarop de bouwvergunning wordt verleend. Dat is mede afhankelijk van eventuele bezwaar- en beroepprocedures, waarmee een periode van circa 1 jaar gemoeid kan zijn. Na het definitief worden van de wijziging van het bestemmingsplan en de verleende vergunningen, kan de opdracht worden verleend voor de bouw.

Omgevingsbeheer

Het doel van het omgevingsbeheer is het voorkomen van overlast en het behouden van, of zelfs bijdragen aan, een prettige veilige en leefbare omgeving rondom het hostel. De beheergroep vervult hierin een cruciale rol. Voor aanvang hebben circa 12 omwonenden en vertegenwoordigers van nabijgelegen bedrijven zich aangemeld voor de beheergroep. Vanuit de projectpartners neemt eenzelfde aantal vertegenwoordigers deel aan de beheergroep. Op 24 juni is de groep officieel van start gegaan met het ontwikkelen van een beheerplan. De beheergroep staat onder voorzitterschap van de externe projectleider van het hostel.

Het beheerplan is een middel om de afspraken die worden gemaakt in de beheergroep schriftelijk vast te leggen. In het beheerplan worden in ieder geval de volgende onderwerpen opgenomen:

- De samenstelling van de beheergroep
- Een beschrijving van het hostel, en het zorgaanbod in het hostel
- De definitie van het te beheren gebied rondom het hostel
- De uitkomsten van de 0-meting op het gebied van veiligheid en leefbaarheid
- Fysieke maatregelen die noodzakelijk zijn ter verbetering van de leefbaarheid en veiligheid
- Afspraken over toezicht en handhaving
- De klachtenprocedure voor de wijk
- Communicatie over het hostel naar de omgeving
- Het reglement van de beheergroep.

De beheergroep zal diverse schouwrondes organiseren om mogelijke risicolocaties in beeld te brengen. Verder wordt voor de beheergroep een werkbezoek georganiseerd naar een beheergroep van een hostel in een andere stad. De bewoners in de beheergroep kunnen desgewenst een beroep doen op bewonersbegeleiding.

Het beheerplan zal omstreeks september 2010 gereed zijn. Het is echter een dynamisch document, dat regelmatig aangepast kan en zal worden op de actuele situatie.

Communicatie

Tot op heden was het communicatieplan dat is vastgesteld in de initiatieffase leidend voor alle communicatie over het hostel. Met de start van de realisatiefase wordt de communicatie over het project anders ingericht. Er is een werkgroep communicatie samengesteld onder voorzitterschap van de communicatieadviseur Zorg van de gemeente Dordrecht. Deze werkgroep stelt een aanvullend communicatieplan op voor de periode oktober 2009 tot en met de afronding van de vergunningfase.

Kenmerk 180532
Betreft Voortgang hostelontwikkeling

Buurtbewoners en andere belanghebbenden worden van zoveel mogelijk feitelijke informatie over de doelgroep, de opzet van het hostel en de praktische gang van zaken voorzien. Alle inwoners van Dordrecht en van de regio worden voorzien van algemene informatie over het hostel en over de voortgang. Direct omwonenden worden actiever benaderd en zij ontvangen meer toegespitste en uitgebreide informatie. De leden van de beheergroep worden meegenomen in de uitwerking en de ontwikkeling van het hostel. Daarnaast is ook de interne communicatie van belang. De projectgroep, de regiegroep en de ambtelijke werkgroep dragen zorg voor een goede interne afstemming binnen de projectstructuur. Ook u als gemeenteraad bent een belangrijke interne partner. Diverse malen per jaar zult u een raadsinformatiebrief ontvangen met daarin de meest actuele ontwikkelingen.

Communicatiemiddelen die ingezet zullen worden zijn de website van de gemeente, regelmatig verschijnende nieuwsbrieven voor omwonenden (geen regelmatige gebruikers van internet) en voor de leden van de beheergroep met name mondelinge communicatie in één op één situaties. In de loop van het proces neemt de beheergroep een deel van de inhoud van de nieuwsbrief voor zijn rekening. Bij het opstarten van de beheergroep gaat het om het opbouwen en onderhouden van relaties met belangrijke instellingen rond het hostel en met omwonenden. De procedure rond het bestemmingsplan en het bouwplan is een kapstok voor het organiseren van informatieavonden waarvoor we alle omwonenden uitnodigen. Er zullen rondom de bestemmingsplanprocedure vier informatieavonden georganiseerd worden. Vanzelfsprekend wordt vastgehouden een actief persbeleid.

Vervolg

Kortom; de realisatiefase kent een aantal momenten waarop 'deelproducten' worden opgeleverd.

1. Het communicatieplan is gereed in september 2009
2. Het zorgplan, met daarin de onderdelen A, B en C zijn gereed in mei 2010
3. De bestemmingsplanprocedure loopt t/m medio 2010 (eventueel september 2011)
4. De investerings- en exploitatiebegroting is gereed in september 2010
5. Over de bouwvergunning wordt uiterlijk in oktober 2010 besloten.
6. Het beheerplan voor de omgeving van het hostel is gereed in medio 2010

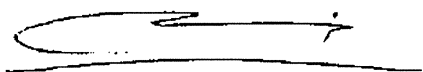
Met de oplevering van deze deelproducten is de realisatiefase uiteraard nog niet afgerond.

Afhankelijk van het moment waarop de bouwvergunning beschikbaar is, kan gestart worden met de bouw. De bouw van het hostel zal naar verwachting een periode van een jaar in beslag nemen.

Het spreekt voor zich dat het college u gedurende de realisatiefase op de hoogte houdt van de actuele stand van zaken. Naast de raadsinformatiebrieven die u in 2009 en 2010 zult ontvangen, krijgt u een afschrift van alle uitnodigingen en verslagen van de informatieavonden die voor de buurtbewoners worden georganiseerd.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van Burgemeester en Wethouders
namens dezen,
de wethouder van Volkshuisvesting, Zorg en Welzijn



A.T. Kamsteeg