

intrekken

mzo



Motie “10.000 woningen: bouwen naar behoefte”

De Gemeenteraad van Dordrecht in vergadering bijeen op dinsdag 19 juni 2018, bij de behandeling van de Kaderbrief 2019;

Kennisnemende van:

Het voornemen van het college van B&W in haar coalitieakkoord 2018-2022 om tot 2030 in Dordrecht 10.000 nieuwe woningen, waarvan in de komende jaar een aantal van 4.000, en op middellange termijn een harde planvoorraad te realiseren van 6.000 woningen op nieuwe locaties;

Het voornemen van het college om prioriteit te geven aan het duurdere segment;

Het college momenteel uitwerking geeft aan de lokale paragraaf van de regionale woonvisie 2017-2031;

De recent geuite zorgen van woningcorporaties in de Drechtsteden over de beschikbaarheid en spreiding van voldoende sociale huurwoningen; behoud en versterking van gedifferentieerde en sterke wijken en het huisvesten van kwetsbare groepen als gezamenlijke opgave¹;

Overwegende dat:

Een groot deel van de beoogde nieuwe woningen gerealiseerd zullen gaan worden door sloop van bestaande woningen en nieuwbouw;

Er een vraag binnen de Dordtse bevolking bestaat naar goedkopere sociale huurwoningen en koopwoningen, en er eveneens behoefte is aan voldoende vrije sector woningen tot € 1000 huur per maand zodat mensen uit sociale huur door kunnen groeien;

Deze vraag door langer zelfstandig wonen van ouderen en gehandicapten alleen maar toeneemt;

Een sterke samenleving een samenleving is waar arm en rijk samen één zijn, samen wonen en samen leven en eenzijdig bebouwde wijken verpaupering in de hand werken.

Verzoekt het college:

Haar voornemens te concretiseren door een streefpercentage sociale woningen (corporatie en particulier) voor de stad te bepalen dat tegemoet komt aan de behoefte;

Een stop in te stellen op het afbouwen van de sociale woningvoorraad door voor elke afgebroken of verkochte woning in dit segment er minimaal 1 direct terug te bouwen en dit te regelen in de PALT-afspraken;

¹ Brief “Wonen op de politieke agenda” d.d. 9 mei 2018.

Bij de uitwerking van de woonvisie, andere relevante plandocumenten en concrete voorstellen te streven naar een diversiteit aan woningen in de Dordtse wijken en te voorkomen dat er eenzijdig bebouwde villawijken of juist hele 'goedkope wijken' ontstaan.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie PvdA Dordrecht
Fractie SP Dordrecht

Stevens,


