



m22

inrokkelen

Motie "10.000 woningen: waar en wanneer?"

De Gemeenteraad van Dordrecht in vergadering bijeen op dinsdag 19 juni 2018, bij de behandeling van de Kaderbrief 2019;

Kennisnemende van:

Het voornemen van het college van B&W in haar coalitieakkoord 2018-2022 om tot 2030 in Dordrecht 10.000 nieuwe woningen, waarvan in de komende jaren 4.000, en op middellange termijn een harde planvoorraad te realiseren van 6.000 woningen op nieuwe locaties;

Constaterende dat:

Het college heeft aangegeven dat die woningen binnen de contouren van de bestaande stad zullen worden gebouwd, dus niet in de polders of het groene buitengebied;

Lokale media¹ becijferden dat in de komende vier jaar geplande projecten optellen tot niet meer dan 2700 en ingewijden in de Dordtse woningmarkt daarbij hun twijfel uitspraken over de haalbaarheid van zelfs de eerste tranche van 4000 woningen en suggereerden dat de beoogde aantallen niet haalbaar zijn zonder te bouwen in het buitengebied;

Een recent onderzoek in opdracht van de NVM bovendien wees op een gemiddelde tijd van 10 jaar voordat een nieuwbouwproject in Nederland is afgerond, en bovendien bekend is dat binnenstedelijk bouwen complexer en langduriger is.

Overwegende dat:

Dat de Kadernota 2019 en het collegeakkoord geen melding maakt van dergelijke onzekerheden;

Het college heeft toegezegd deze zomer kaders op te halen bij de raad met het oog op de eind dit jaar op te stellen lokale uitvoeringsparagraaf en pas in november 2018 met de raad van gedachten te wisselen over de concrete uitwerking;

Er echter sprake is van een hoge urgentie gelet op zowel de actuele overspannen woningmarkt als de ambitieuze sociaaleconomische doelstellingen die het college zich heeft gesteld.

Verzoekt het college:

Reeds in september 2018 aan de raad in een concept-vlekkenplan inzicht te geven in mogelijke te (her-)ontwikkelen locaties, met indicaties van type woningen, woonmilieus en voorgenomen uitvoeringsdata van de beoogde aantallen woningen tot 2030.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie PvdA Dordrecht

J. Stevens

¹ Algemeen Dagblad, zaterdag 9 juni 2018, "4000 woningen maar waar dan".

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..