

DOSSIER NUMMER	2190123
Onderwerp	Vaststellen grondexploitatie zelfbouwlocatie Grote Hondring 20 (gewijzigd voorstel)
Aangemaakt	29-05-2018
Zaaktype	Raadsvoorstel GDD
Zaak	2095101
Datum B&W Besluit	29/05/2018
Pijler	Fysieke Leefomgeving
Programma	Ruimtelijke Ordening en Wonen
Portefeuille houder	Sleeking, Piet (PH)
Behandeld ambtenaar	RAJ de Waele, 078 770 2751
Toelichting	<p>Wij stellen uw raad voor het perceel aan de Grote Hondring 20 in exploitatie te nemen. Door middel van het openen van een grondexploitatie kunnen de kosten van het bouwen woonrijp maken van de locatie geactiveerd worden. De opstallen zijn in 2017 gesloopt. De verkoop start nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is. Naar verwachting kunnen de eerste zelfbouwers medio 2019 starten met de bouw van hun woning. De te maken gemeentelijke kosten worden gedekt door de toekomstig te realiseren grondopbrengsten. Wij hebben geheimhouding opgelegd ten aanzien van bijgevoegde grondexploitatie (inclusief de toelichting daarop). Wij zijn van mening dat openbaarmaking van deze grondexploitatie (inclusief toelichting) de financiële, economische en juridische positie van de gemeente raakt, aantast en verzwakt, aangezien hierin vertrouwelijke financiële gegevens zijn opgenomen. Openbaarmaking van dit stuk weegt dan ook niet op tegen de benoemde belangen. Gelet op de artikelen 25, tweede en derde lid en 55, eerste lid van de Gemeentewet en artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur verzoeken wij uw raad de geheimhouding van de grondexploitatie te bekrachtigen. Op advies van de commissie Fysieke Leefomgeving d.d. 15 mei 2018 wordt uw raad gelijktijdig met dit voorstel een voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan '1e Herziening Sterrenburg, locatie Grote Hondring' voorgelegd.</p>

DOCUMENTEN

Raadsvoorstel	Raadsvoorstel Vaststellen grondexploitatie zelfbouwlocatie Grote Hondring 20 (gewijzigd voorstel)
Ontwerpbesluit Raad	3_Ontwerpbesluit RAAD bekrachtigen geheimhouding Grote Hondring.doc
Ontwerpbesluit Raad	4_Ontwerpbesluit RAAD GREX Grote Hondring.doc
Comptabiliteitsbesluit	7_218013 en 218017 voorblad.xlsx
Comptabiliteitsbesluit	8_218013 35107 Grex zelfbouwlocatie Grote Hondring - rubriek 6.pdf
Comptabiliteitsbesluit	9_218013 35107 Grex zelfbouwlocatie Grote Hondring - rubriek 7.pdf
B&W besluit	B&W besluit 2089459
Raadsbesluit	Raadsbesluit 2095101
Raadsbesluit	Raadsbesluit Bekrachtigen geheimhouding
Aanspreekpunt	M den Boer
Aanspreekpunt telefoon	078 770 4976
Aanspreekpunt e-mail	m.den.boer@Dordrecht.nl
Onderwerplijstnr	7 Ruimtelijke besluiten

GERELATEERDE DOSSIERS

2136440	Aanvullende zienswijze 1e herziening Sterrenburg locatie Grote Hondring
2105944	Vaststellen bestemmingsplan '1e Herziening Sterrenburg, locatie Grote Hondring'(Voor besluitvorming zie het gewijzigde voorstel risnr. 2190121)
2105952	Vaststellen GREX zelfbouwlocatie Grote Hondring

BEHANDELADVIEZEN EN BESLUITEN

In vergadering

Gemeenteraad - dinsdag 19 juni 2018 14:00

Besluit

De raad stemt in met het voorstel. De fractie BVD legt een stemverklaring af.