

1.

Mijn naam is Ed Berretty. ~~.....~~
~~.....~~ Om uw gedachten te bepalen, dat is het perceel pal tegenover de voorgenomen ontsluiting voor 18 nieuwe huizen, direct op de Vissersdijk, in plaats van via Klein Kruithof. Deze ontsluiting is een van de drie voorgestelde wijzigingen bij de 8^e herziening van het bestemmingsplan Vissersdijk-West.

2.

Ook tegen een andere voorgenomen wijziging, het volbouwen van het dijklint met 4 nieuwe huizen hebben we, vanwege de hoogte van 11 i.p.v. 10 m. onze zienswijze ingediend. Daar gaan we nu niet op in. Ons focus in deze 5 minuten spreektijd ligt op de pal voor ons huis geprojecteerde ontsluiting. Dat weegt voor ons het zwaarst.

3.

Weet u, het huis, waar we dus al ruim 40 jaar in volle tevredenheid wonen, is ruim een eeuw oud en niet onderheid. We wonen zo dicht op de dijk dat eerder al, eind vorige eeuw, schade optrad vanwege zwaar, langsrijdend verkeer. Er is van gemeentewege een extra keerwand geplaatst op onze grond en er zijn stoepbanden aangelegd op de Vissersdijk zelf om het verkeer 1 meter van die nieuwe keerwand af te houden.

4.

We voorzien in de bouwfase dat het bouwverkeer straks vlak voor ons huis de bocht moet maken, c.q. te pas en te onpas, elkaar moet proberen te passeren. Dat zal gebeuren, naar we vrezen, via de bestaande ontsluiting naar Vissersdijk 38 en 40 en/of via de nieuwe, definitieve ontsluitingsweg. Op de plattegrond ziet de bocht daarna toe er ruimer uit dan-ie is. Ons perceel bestaat uit drie onderdelen. Een daarvan, 1980, lijkt bij de bocht te horen maar is echt al een kwart eeuw particulier bezit van ons.

5.

Dan het volgende hoofdstuk, het heiwerk voor 22 nieuwe huizen. Ook bepaald geen feest voor ons oude, niet onderheide dijkhuis, weten we van eerdere gelegenheden. Ongetwijfeld vindt er straks een nulmeting plaats net als gebeurd is bij eerdere nieuwbouw de afgelopen decennia van een los huis of kleine plukjes huizen. Maar 22 huizen tegelijk is een heel ander verhaal. En wat schieten we op met dichtsmere achteraf van scheurtjes in het pleisterwerk. Dat herstelt geen verborgen beschadigingen buiten het directe zicht.

6.

We hebben onze bezwaren eerder besproken met Dudok, de projectontwikkelaar. Die ontsluiting, toen nog haaks op de Vissersdijk, wilden ze niet verleggen. De haakse verbinding vond de brandweer, gelukkig voor ons maar, te gortig. Op last van de brandweer werd in de ontsluiting een flauwe bocht aangebracht. Ook werden de 8 parkeerplaatsen aan een kant geplaatst. Met die concessies moesten we het doen.

7.

Wat vragen we u? Hou u nu al vast rekening met de kwetsbaarheid van ons niet onderheid huis. Hetzelfde zal gelden voor een handvol andere niet onderheide dijkwoningen, zoals Vissersdijk 47 en 30.

Wens 1: s.v.p. bouwverkeer via een andere route.

Wens 2: boren voor schroefpalen i.p.v. heien.

Wens 3: samen met ons duimen dat ons huisje het houdt.

Ik dank u voor uw aandacht.