

Sprekersplein woensdag 6 juni 2018 aanvang 20:00 uur

Voorziter, geachte Raads- en commissieleden en overige aanwezigen.

~~Jerry Dunt~~

~~Vissersdijk 47~~

Ter informatie de afrit naar ons perceel bevindt zich schuin tegenover de nieuw te bouwen locatie Vissersdijk-West 22 Woningen Visscher's Dijk.

Gelukkig dat onze burens mij afgelopen maandag attendeerde op dit sprekersplein. Ondanks het feit dat ik op 30 oktober 2017 een zienswijze heb ingediend, heb ik voor de tweede maal geen uitnodiging ontvangen voor deze bijeenkomst. Blijkbaar is het erg moeilijk om de correspondentie juist te adresseren.

VERKEER EN PARKEREN:

Doordat de Vissersdijk veel door fietsers, wandelaars en (te hard rijdende) scooters wordt gebruikt als route naar het nabij gelegen treinstation Stadspolders en als route voor scholieren vanuit de wijk Stadspolders naar het Leerpark, is er nu al een aanzienlijke verkeersdruk op de locatie.

Dit leidt vaak toch tot gevaarlijke situaties bij de kruising Klein Kruithof/Vissersdijk, de kruising Vissersdijk-Beneden/ Vissersdijk en straks dus ook op de kruising vanuit de nieuw te bouwen wijk met de Vissersdijk.

Deze verkeersdruk zal met het bouwen van de 22 nieuwe woningen dus alleen maar toenemen.

Op de plaatsen waar nu geparkeerd mag worden op de Vissersdijk, is de situatie onoverzichtelijk en onduidelijk, hetgeen regelmatig leidt tot gevaarlijke situaties met in- en uitrijden naar de percelen en afritten langs de dijk. Vaker maaien en onderhoud aan de dijkvlakken zal hier zeker bij helpen.

Derhalve het dringende verzoek een algeheel parkeerverbod in te stellen tussen de oprit vanuit Vissersdijk beneden tot aan de Noordendijk. Alle bewoners zullen verplicht op eigen terrein moeten parkeren en bezoekers op de openbare parkeerplaatsen langs de Vissersdijk beneden.

Conclusie:

De Gemeente Dordrecht moet in het nieuw vast te stellen Bestemmingsplan verkeer en parkeren heroverwegen en beter regelen.

OVERLAST BOUWACTIVITEITEN:

Indien er geen afdoende maatregelen worden genomen, is de kans zeer reëel dat er door het heiwerk en zwaar bouwverkeer, schade zal ontstaan aan de niet onderhouden huizen langs de Vissersdijk.

Ter informatie; de meeste huizen zijn niet onderhouden. Het gebruik van schroefpalen is een absolute must. Ruim voorafgaand aan alle bouw- en of grond activiteiten verwacht ik een onafhankelijk rapport van de bouwkundige staat van onze woning.

De route van het bouwverkeer naar de nieuwbouw locatie kan niet over de Vissersdijk omdat:

- De bocht vanaf Vissersdijk-Beneden de Vissersdijk op, veel te krap is. Grote vrachtwagens met lange landing kunnen daar niet draaien. Er zullen grote opstoppingen en gevaarlijke situaties ontstaan met fietsers, scooters en voetgangers.
- Er is een verbod voor zwaar verkeer boven de 14T. De dijk is niet geschikt voor (veel) zwaar verkeer en is bovendien veel te smal.
- Onze op-en afrit naar de Vissersdijk kunnen wij niet bereiken.
- Vooral in de bochten zal grote schade ontstaan aan het wegdek.

De Gemeente Dordrecht zal in de af te geven Omgevingsvergunning moeten opnemen, dat er op een andere locatie een tijdelijk toegang tot de nieuwbouw locatie gemaakt moet worden. Hierbij is een route over het parkeerterrein van Karwei een goede optie.

Ook moeten heldere afspraken worden gemaakt over de logistieke afhandeling van het bouwverkeer, het aanstellen van verkeersregelaars en het toewijzen van een wachtzone voor bouwverkeer op de Bamendaweg.

Als blijkt dat de bouwlocatie voorbelast moet worden met zand of dat het terrein opgehoogd gaat worden, zijn bovenstaande problemen nog veel groter!

Het parkeren van bouwvakkers op de Vissersdijk moet tijdens de bouwperiode verboden zijn.

Men dient ook rekening te houden met de vele bezoekers aan Karwei en Fit For Free.

CONCLUSIE:

De Gemeente Dordrecht is erg onzorgvuldig in de communicatie met belanghebbenden.

Geen enkele maar dan ook niet helemaal niet één ingediende zienswijze is door commissie overgenomen, dat alles in het voordeel en belang van projectontwikkelaar Dudok.

~~Alles heeft de schijn van een meer dan intensieve samenwerking tussen de Gemeente Dordrecht en projectontwikkelaar Dudok, wat blijkt ook uit het feit dat de woningen reeds in de verkoop zijn gegaan.~~

RANDZAKEN:

Ik zal graag vroegtijdig informatie willen ontvangen omtrent de ontwikkelingslocatie "Politiebureau" en de routing van het sloop- en bouwverkeer voor deze locatie. In de behandeling van de zienswijze wordt gesproken over dat de locatie niet via de Vissersdijk ontsluit, maar **na woningbouw** zal worden ontsloten via de Visserstuin. Zijn misschien na al afspraken gemaakt met de eigenaar van de grond onder de afrit naar dit terrein ?

Ik dank u voor uw aandacht en vertrouwen op uw onafhankelijk en deskundig inzicht in deze kwestie.