

AMENDEMENT

Bestemmingsplan Stadspolders, hoek Chico Mendesring en Groenezoom

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 29 mei 2018, ter bespreking van het gewijzigde bestemmingsplan Stadspolders;

Kennisgenomen hebbend van:

- Het gewijzigd bestemmingsplan Stadspolders

Overwegende dat:

- Het bestemmingsplan Stadspolders nagenoeg beleidsneutraal geactualiseerd wordt. Het verkeerskruispunt met fietsoversteek hoek Chico Mendesring en Groenezoom als onveilig wordt ervaren en dit kruispunt onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan Stadspolders;
- Het gewijzigde bestemmingsplan direct naast dit kruispunt nieuwe verkeersaantrekkende functies toestaat;
- Deze nieuwe functies niet langer noodzakelijk zijn gebleken als onderdeel van de te ontwikkelen poortgebouwen;
- Het bestemmingsplan Stadspolders moet worden aangepast, zodat uitsluitend gebruik overeenkomstig de overige toegelaten functies mogelijk is.

Spreekt als haar mening uit dat:

- Het beter is geen nieuwe verkeersaantrekkende functies toe te staan;

Besluit:

De 'Regels bestemmingsplan Stadspolders' aan te passen door aan artikel 7.4 onder a. toe te voegen: i en j

waardoor artikel 7.4 onder a. als volgt komt te luiden:

"op de met de functieaanduiding Gemengd-1 aangeduide gronden zijn de in lid 7.1 onder c, f, g, **i en j** genoemde functies niet toegestaan en is de onder a genoemde functie op de begane grond slechts is toegestaan voor zover het toegangen tot bovengelegen woningen en bij bovengelegen woning behorende bergingen betreft;"

En gaan over tot de orde van de dag.

ChristenUnie-SGP

Ingrid Klein-Hendriks



Joost Veldman



Arjan de Looze



Jan-Willem Boersma



Toelichting:

De nieuwbouw op de hoek Chico Mendesring en Groene Zoom krijgt in het voorliggende bestemmingsplan een verruimde functie. De functie sport, welzijn en ontspanning wordt toegevoegd. Deze verruimde functie was voorheen niet toegestaan. In het vast te stellen bestemmingsplan is niet ingegaan op de noodzaak van de nieuwe functie en de effecten voor het naastgelegen kruispunt. De functieverruiming geldt naast de al wel in het oude plan toegestane functies zoals wonen, maatschappelijk en dienstverlening.

Wij vinden toevoeging een de nieuwe, verkeersaantrekkende functie sport, welzijn en ontspanning niet verenigbaar met de ligging op dat gevaarlijke fietsovergangspunt en stellen daarom voor de verruimde functie niet op te nemen in het bestemmingsplan. De overige functies die al in het oude plan stonden, blijven dan wel gehandhaafd.