

Inleiding

Mede door het succes van de BI-zone Louterbloemen en de vorig jaar ingevoerde BIZ Krabbepolder / Zeehaven hebben ook ondernemers op Dordtse Kil I, II en Amstelveen-West zich onder aanvoering van het beoogde BIZ-bestuur ingespannen tot het oprichten van een BIZ voor hun terreinen. Zij waren er na een inventarisatieronde langs de ondernemers van overtuigd dat de BIZ zou kunnen slagen.

Wettelijke basis

Oorspronkelijk is de BIZ ingevoerd als een experimentenwet. Inmiddels heeft deze wet zijn waarde bewezen en is deze omgezet in een definitieve wet, de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Op initiatief van ondernemers kan de gemeenteraad een verordening vaststellen om binnen een bepaald gebied (BI-zone) voor een periode van maximaal 5 jaar een zogenaamde BIZ-bijdrage (BIZ) te heffen. De totale opbrengst van deze bijdrage dient ingezet te worden om activiteiten te bekostigen die de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling bevorderen in het desbetreffende gebied.

Deze bijdrage wordt door de gemeente geheven als een belasting, net zoals bijvoorbeeld de onroerende-zaakbelastingen. De gemeente keert de totale opbrengst als een subsidie uit aan een door de gezamenlijke ondernemers opgerichte vereniging of stichting. Deze vereniging of stichting voert met deze subsidie de activiteiten uit die zijn opgenomen in een tussen de vereniging of stichting met de gemeente gesloten overeenkomst.

Een ingestelde BIZ kan telkens met een periode van 5 jaar worden verlengd.

Deze heffing kan definitief ingevoerd worden als er sprake is van voldoende steun onder de ondernemers. Hiertoe dient een stemronde (draagvlakmeting) te worden gehouden.

BIZ ingevoerd

Na een eerste inventarisatie onder ondernemers op de terreinen Dordtse Kil I en II en Amstelveen – West bleek er behoefte aan een BIZ voor dit gebied. De stichting Dordtse Kil I, II en Amstelveen-West is opgericht. Deze heeft samen met de gemeente een uitvoeringsovereenkomst opgesteld. Hierin en in het daaraan gekoppelde activiteitenplan is opgenomen dat de opbrengst van deze BIZ wordt besteed aan

representativiteit (schoon, heel, attractief) en veiligheid in de openbare ruimte. Reden voor de gemeenteraad om op 19 december 2017 de BIZverordening vast te stellen.

Na het verder informeren van de ondernemers en het houden van een voorlichtingsbijeenkomst is de draagvlakmeting gehouden.

De uitslag van de stemming heeft tot een positief resultaat geleid en BIZ Dordtse Kil I, II en Amstelveen – West is een feit.

Deze is 1 januari 2018 ingegaan voor een periode van 5 jaar en geldt dus tot en met 2022.

Wie is belastingplichtig?

De BIZ wordt opgelegd aan de gebruiker van de onroerende zaak op 1 januari van het desbetreffende jaar. Wanneer een gebruiker meerdere onroerende zaken in de BI-zone in gebruik heeft dan zal deze voor iedere onroerende zaak een aanslag ontvangen.

Mocht de onroerende zaak op 1 januari leeg staan dan zal de aanslag worden opgelegd aan de eigenaar. Bij tussentijdse wijziging van gebruik van de onroerende zaak vindt geen restitutie plaats.

Hoogte van de heffing

De hoogte van het aanslagbedrag is afhankelijk van de WOZ-waarde 2018 en het tarief.

De WOZ-waarde voor de onroerende zaak wordt, net als deze aanslag BIZ, aan u bekend gemaakt door middel van de Aanslag gemeentelijke belastingen/WOZ-beschikking 2018. Voor uitleg over de WOZ-waarde wordt u daarnaar verwezen.

Voor de tarieven geldt een indeling in klassen. De tarieven voor 2018 bedragen:

WOZ-waarde in €	Tarief 2018
50.001 t/m 200.000	€ 150
200.001 t/m 400.000	€ 300
400.001 t/m 600.000	€ 450
600.001 t/m 800.000	€ 600
800.001 t/m 1.000.000	€ 800
1.000.001 t/m 2.000.000	€ 1.000
2.000.001 t/m 4.000.000	€ 1.500
4.000.001 t/m 8.000.000	€ 2.000
meer dan 8.000.000	€ 2.500

Voorbeeld:
Stel u gebruikt een onroerende zaak op bedrijventerrein Dordtse Kil I met een WOZ-waarde van € 420.000,-. De aanslag voor 2018 bedraagt dan € 450,-.

Wijze van betaling en bezwaar

Voor de wijze van betaling en het maken van bezwaar wordt u verwezen naar de achterzijde van het aanslagbiljet.

Normaliter staat de aanslag BIZ samen met andere aanslagen gemeentelijke belastingen vermeld op één aanslagbiljet. Echter voor 2018 wordt deze eenmalig apart opgelegd i.v.m. het laat bekend worden van de uitslag van de gehouden stemronde.

Let op:

Deze BIZ-aanslag is mede afhankelijk van de WOZ-waarde voor dit object. Als u het met deze waarde niet eens bent dan dient u tijdig bezwaar te maken tegen de WOZ-beschikking 2018 voor dit object. Mocht de WOZ-waarde naar aanleiding van het bezwaarschrift worden verlaagd dan zal de BIZ-aanslag automatisch daaraan worden aangepast.

Vragen?

Heeft u na het lezen van deze toelichting, de achterzijde van het aanslagbiljet en/of het raadplegen van www.dordrecht.nl nog vragen dan kunt u contact opnemen met de gemeente. Op het aanslagbiljet staat vermeld hoe u deze kunt bereiken.

Bedrijven InvesteringsZone-bijdrage Dordtse Kil I, II en Amstelwijk – West 2018



Toelichting aanslagbiljet

In deze toelichting wordt uitleg gegeven over de aanslag Bedrijven InvesteringsZone-bijdrage Dordtse Kil I, II en Amstelwijk – West 2018