

DOSSIER NUMMER	2176351
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan 8e herziening Dubbeldam, locatie Vissersdijk-West
Aangemaakt	08-05-2018
Zaaktype	Raadsvoorstel GDD
Zaak	2081878
Datum B&W Besluit	08/05/2018
Pijler	Fysieke Leefomgeving
Programma	Ruimtelijke Ordening en Wonen
Portefeuille houder	Sleeking, Piet (PH)
Behandeld ambtenaar	J Hoogwerf, 770 4900 / VWMAM Rouppe van der Voort, 770 4896
Toelichting	Door uw raad is op 23 april 2013 het bestemmingsplan "Dubbeldam" vastgesteld. In dat bestemmingsplan zijn de gronden aan de Vissersdijk-West reeds bestemd voor 'Wonen' waarbij is bepaald dat maximaal tien woningen mogen worden gebouwd en de ontsluiting via Klein Kruithof dient plaats te vinden. Er ligt nu een plan dat uitgaat van 18 woningen op de betreffende locatie. Voorts voorziet het plan in vier woningen in het dijklint aan de Vissersdijk. Tevens is er sprake van een ontsluiting rechtstreeks op de Vissersdijk. Voor deze met het geldende bestemmingsplan strijdige ontwikkelingen is een herziening van het bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft voor iedereen zes weken ter inzage gelegen. Er zijn tien zienswijzen ingediend.

DOCUMENTEN

Raadsvoorstel	Vaststellen bestemmingsplan 8e herziening Dubbeldam, locatie Vissersdijk-West
Ontwerpbesluit Raad	Vaststelling Ontwerpbesluit RAAD bp 8e herziening dubbeldam.doc
Bijlage	Vaststellen bestemmingsplan 8e herziening Dubbeldam, locatie Vissersdijk-West
Bijlage	Toelichting vgb Vissersdijk-West
Bijlage	Regels vgb Vissersdijk-West
Bijlage	Verbeelding vgb Vissersdijk-West
Algemeen	Inspraakreactie van de heer en mevrouw v. Dijk
Algemeen	Inspraakreactie van de heer Punt
Algemeen	Inspraakreactie van de heer Van Holland
Algemeen	Inspraakreactie van de heer Berretty
Algemeen	Presentatie bestemmingsplan wijziging Vissersdijk-West
B&W besluit	B&W besluit 2068003
Algemeen	Inspraakreactie van de heer Bill namens de heer Polderman
Raadsbesluit	Raadsbesluit 2081878

Aanspreekpunt	M den Boer
Aanspreekpunt telefoon	078 770 4976
Aanspreekpunt e-mail	m.den.boer@Dordrecht.nl
Onderwerplijstnr	7 Ruimtelijke besluiten

GERELATEERDE DOSSIERS

2031574	Raadsinformatiebrief over ontwerpbestemmingsplan 8e herziening Dubbeldam, locatie Vissersdijk-West
---------	--

BEHANDELADVIEZEN EN BESLUITEN

In vergadering	Gemeenteraad - dinsdag 19 juni 2018 14:00
Besluit	De raad stemt in met het voorstel. De fractie SP legt een stemverklaring af.

In vergadering
Besluit

Fysieke Leefomgeving - woensdag 13 juni 2018 20:00

De commissie adviseert het voorstel als hamerstuk te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering.

Wethouder Sleeking zegt daarbij toe de commissie nog voor de raadsvergadering te informeren over of de normen van het Waterschap voor waterberging zijn gebaseerd op de huidige omstandigheden of dat daarin al rekening is gehouden met de verwachte ontwikkeling van de hoeveelheid regelval in de toekomst.

In vergadering
Besluit

Fysieke Leefomgeving - woensdag 6 juni 2018 20:00

Het betreft het sprekersplein over dit bestemmingsplan waarbij indieners van zienswijzen hun zienswijze nog nader kunnen toelichten. De commissie bespreekt het voorstel inhoudelijk op woensdag 13 juni.

De commissie neemt kennis van de inbreng van de volgende 7 insprekers:

-De heer Schippers namens projectontwikkelaar Dudok

-De heer Polderman

-De heer Van Holland

-De heer Van Dijk

-De heer Berretty

-De heer Punt

-De heer Blom

In vergadering
Besluit

Fysieke Leefomgeving - dinsdag 15 mei 2018 20:00

De commissie verzoekt dit voorstel zo snel als mogelijk in de commissie te bespreken, voorafgegaan door een sprekersplein.