

Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Datum 8 mei 2018
Ons kenmerk STD/2073383
Begrotingsprogramma Ruimtelijke Ordening en Wonen
Betreft Startnotitie lokale uitwerking Woonvisie

Voorgesteld besluit

Zoals reeds aangekondigd in het raadsvoorstel d.d. 5 september 2017 waarmee de zienswijze op de regionale woonvisie is vastgesteld:

1. de startnotitie "Uitwerking regionale woonvisie" vast te stellen.

Samenvatting

Op 12 december 2017 is de regionale woonvisie Drechtsteden 2017-2031 vastgesteld door de Drechtstraad. Op basis daarvan wordt gemeenten gevraagd om aanvullend op en binnen de kaders van de regionale woonvisie een lokale uitvoeringsparagraaf op te stellen. Deze startnotitie bevat het plan van aanpak en proces om te komen tot een lokale uitvoeringsparagraaf. Het vaststellen van deze uitvoeringsparagraaf is een bevoegdheid van uw raad.

Inleiding

Op 12 december 2017 is de regionale woonvisie Drechtsteden vastgesteld door de Drechtstraad. Op basis daarvan wordt gemeenten gevraagd om aanvullend op en binnen de kaders van de regionale woonvisie een lokale uitvoeringsparagraaf op te stellen. In de uitvoeringsparagraaf geven we concreet aan welke bijdrage we leveren aan goed wonen. Deze startnotitie bevat het plan van aanpak en proces om te komen tot een lokale uitvoeringsparagraaf.

Doelstelling

In de lokale uitvoeringsparagraaf worden de regionale ambities verbonden met lokale wensen en mogelijkheden.

Argumenten, kanttekeningen en risico's

Na de besluitvorming in de Drechtstraad, zijn de gemeenteraden aan zet om de lokale uitwerkingsparagraaf op te stellen. Hierin wordt de regionale visie vertaald en geconcretiseerd naar de plaatselijke situatie. Zo ontstaat er een samenhangend geheel van Woonvisie en lokale uitwerking. Dit is het moment om lokaal kleur te geven aan de Woonvisie.

De Woonvisie en de lokale uitwerking daarvan vormen het kader om de plannen van ontwikkelaars en investeerders aan te toetsen en waarbinnen regionale en lokale afspraken kunnen worden gemaakt met de woningcorporaties. Het is daarom belangrijk in de lokale uitwerking zo concreet mogelijk aan te geven welke ambities wij hebben wanneer het gaat over wonen en wat wij van anderen op dat vlak verwachten.

Aan de ene kant willen we zo concreet mogelijk in de lokale uitwerking van de regionale woonvisie beschrijven welke ambities wij hebben op het gebied van wonen. Aan de andere kant is het belangrijk voor de toekomst flexibiliteit te behouden. We maken daarom onderscheid naar plannen en ambities voor de korte,

Datum 8 mei 2018
Ons kenmerk STD/2073383

middellange en lange termijn. De plannen voor de korte termijn zijn concreet. Voor de middellange en lange termijn wordt op een meer globaal niveau aangegeven op welke wijze ontwikkelingen (in het bijzonder in de spoorzone) bijdragen aan onze ambities.

Kosten en dekking

Voor ambtelijke inzet wordt circa 250 uur gevraagd. Hiervoor wordt het document opgesteld, besproken met de stakeholders en in procedure gebracht. De kosten voor deze uren komen ten laste van de exploitatie van het Programma Ruimtelijke Ordening en Wonen.

Duurzaamheid

In de (uitwerking van) woonvisie is nadrukkelijk aandacht voor de energietransitie en duurzaam ruimtegebruik. Beide hangen nauw samen met de opgaven binnen de woningvoorraad.

Communicatie en inclusief beleid

Bij de uitwerking van goed wonen in Dordrecht gaat het nadrukkelijk ook om de huisvesting van kwetsbare groepen. Bij de uitwerking van de woonvisie gaan wij in gesprek met relevante partners en partijen.

Tijdspad, vervolg en evaluatie

Na besluitvorming door uw raad wordt de lokale uitvoeringsparagraaf in concept opgesteld. Na de zomer volgt een consultatiesessie met uw raad. De planning is erop gericht om eerste kwartaal 2019 de lokale uitvoeringsparagraaf vast te kunnen stellen.

Bijlagen

- ontwerp besluit;
- Startnotitie lokale uitwerking woonvisie;
- Regionale Woonvisie Drechtsteden.

Het college van Burgemeester en Wethouders

M.M. van der Kraan
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester