

**BESLUIT Nr. RK/2068003**

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel d.d. 19 april 2018 inzake vaststellen bestemmingsplan '8<sup>e</sup> herziening Dubbeldam, locatie Vissersdijk-West';

gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

**B E S L U I T :**

de raad voor te stellen:

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins worden verhaald;
2. te bepalen dat het voorstel met de beoordeling van de zienswijzen deel uitmaakt van dit besluit;
3. de zienswijzen 1 tot en met 10 ontvankelijk te verklaren;
4. de zienswijzen 1 tot en met 10 ongegrond te verklaren;
5. ambtshalve de volgende wijziging in de verbeelding aan te brengen:
  - a. *de bouwvlakken worden afgestemd op het bouwplan en daardoor in de verbeelding verkleind;*
  - b. *het oostelijke deel van de watergang aan de noordzijde wordt met ca. 1 m te verbreed en het westelijke deel van deze watergang met ca. 80 cm versmald, zodanig dat de oppervlakte water uit het ontwerpbestemmingsplan gelijk blijft.*
6. ambtshalve de volgende wijziging in de regels aan te brengen:
  - a. er wordt een artikel 9 'Algemene bouwregels' toegevoegd dat luidt als volgt:

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Parkeren, laden en lossen

9.1.1 Parkeren

Een (verandering van een) bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd wanneer op het bouwperceel niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden. Bij de beoordeling van een aanvraag van een omgevingsvergunning activiteit bouwen wordt aan de hand van de "Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten" bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid. Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, wordt rekening gehouden met de wijziging.

9.1.2 Laden en lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

**BESLUIT Nr. RK/2068003**

9.1.3 Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in de leden 9.1.1 en 9.1.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
  - b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.
7. het bestemmingsplan '8<sup>e</sup> herziening Dubbeldam, locatie Vissersdijk-West' overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 8 mei 2018.

Het college van Burgemeester en Wethouders



M.M. van der Kraan  
secretaris

A.W. Kolff  
burgemeester