

DOSSIER NUMMER	2119710
Onderwerp	Vaststellen wijziging (7e) op de Financiële verordening en intrekken Nota Grondbeleid 2009
Aangemaakt	21-02-2018
Zaaktype	Raadsvoorstel GDD
Zaak	2026618
Datum B&W Besluit	20/02/2018
Pijler	Fysieke Leefomgeving
Programma	Ruimtelijke Ordening en Wonen
Portefeuille houder	Mos, Jasper (J)
Behandeld ambtenaar	GWL Pingen, 770 6058
Toelichting	<p>Grondbeleid is beleid dat beschrijft hoe de gemeente omgaat met de exploitatie van grond ten dienste van de ruimtelijke ontwikkeling. Het beschrijft welk 'instrumentarium' de gemeente ter beschikking staat om haar ruimtelijke doelstellingen te behalen, en vooral 'wanneer' en 'op welke wijze' deze worden ingezet. Het huidige grondbeleid dateert uit 2009 en een aanpassing van het grondbeleid is nodig. Ten eerste omdat de rol van de gemeente anders is geworden: de gemeente is meer procesregisseur dan dat zij voor eigen rekening en risico ontwikkelt. Als procesregisseur zorgt de gemeente ervoor dat het (algemeen) belang wordt gediend door het marktinitiatief op een goede wijze in te passen in de omliggende omgeving, 'ruimtelijk' maar ook 'functioneel' c.q. 'financieel'. Ten tweede zijn de financiële spelregels gewijzigd met de aanpassing van het BBV per 01-01-2016. De belangrijkste uitgangspunten in het grondbeleid blijven ongewijzigd, zoals het per situatie (dat wil zeggen 'op maat') bepalen welk grondbeleid het beste is voor een specifieke locatie. Echter, de achterliggende afwegingscriteria worden wel bijgesteld. Kernwoord daarbij is 'terughoudendheid' en 'selectiviteit' als het gaat om de eventuele keuze voor een actief grondbeleid, waarbij deze laatste variant zeker niet wordt uitgesloten. Het uitgangspunt van de gemeente Dordrecht is: "Geen actief grondbeleid, tenzij". De wijze waarop de gemeente Dordrecht de regierol vervult, is verder uitgewerkt in de Investeringsstrategie die volgt uit de Structuurvisie 2040. Daarnaast is het een vervolg op de Arrangementen op basis waarvan bij de stedelijke programmering keuzes zijn gemaakt. Het geeft een beeld van keuzes, rollen en instrumenten voor de gebiedsontwikkeling in Dordrecht, gebaseerd op het gemeentelijke beleid en de potentie van de verschillende gebieden. Uitgangspunt hierbij is dat Dordrecht inzet op schaalvergroting onder andere door de realisatie van 10.000 woningen om de sociaaleconomische positie van Dordrecht en de Drechtsteden te verbeteren.</p>

DOCUMENTEN

Raadsvoorstel	Vaststellen wijziging (7e) op de Financiële verordening en intrekken Nota Grondbeleid 2009
Ontwerpbesluit Raad	Ontwerpbesluit RAAD Nota grondbeleid.doc
Bijlage	Nota grondbeleid 2018 Dordrecht definitief.docx
Bijlage	Richtlijnen grondruigifte en contractvorming en taxatieprotocol.docx
B&W besluit	B&W besluit 2021100
Algemeen	Presentatie grondbeleid adviescommissie 15 mei 2018
Algemeen	Presentatie financiële positie GBD prognose 2018
Raadsbesluit	Raadsbesluit 2026618
Aanspreekpunt	JC Bakker
Aanspreekpunt telefoon	0787702555
Aanspreekpunt e-mail	JC.Bakker@drechtsteden.nl
Onderwerplijstnr	7 Ruimtelijke besluiten

BEHANDELADVIEZEN EN BESLUITEN

In vergadering Besluit	Gemeenteraad - dinsdag 29 mei 2018 14:00 De raad stemt in met het voorstel.
In vergadering Besluit	Fysieke Leefomgeving - dinsdag 15 mei 2018 20:00 De commissie adviseert het voorstel als hamerstuk te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering.
In vergadering Besluit	Bestuur en Middelen - dinsdag 15 mei 2018 20:00 De commissie besluit dit voorstel als hamerstuk te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering.
In vergadering Besluit	Bestuur en Middelen - dinsdag 10 april 2018 20:45 De commissie besluit de nota Grondbeleid 2018 te bespreken op 22 mei, gezamenlijke met de commissie Fysieke Leefomgeving.