

**BESLUIT Nr. RK/2047684**

**Gemeentebestuur**  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel d.d. 20 maart 2018 inzake de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Stadspolders";

gelet op 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

verwijzende naar de raadsinformatiebrief d.d. 21 november 2017, nr. SO/1963753;

**B E S L U I T :**

de raad voor te stellen:

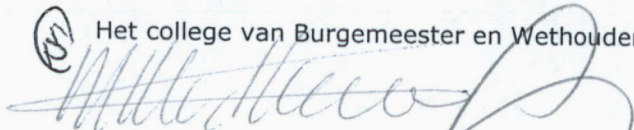
1. de zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. te bepalen dat de nota naar aanleiding van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Stadspolders onderdeel uit maakt van dit besluit;
3. de zienswijze van reclamant 1 gegrond te verklaren en de verbeelding aan te passen, in die zin dat de betreffende leidingenstrook langs de N3 op de verbeelding van de landelijke site wordt opgenomen;
4. de zienswijze van reclamant 2 gegrond te verklaren ten aanzien van de redactie van artikel 18.1 van de planregels en artikel 18.4.3, aan artikel 18.1 het woord "maximaal" toe te voegen, in art. 18.4.3 de woorden "de beheerder van de hoogspanningsverbinding" en "belang van de hoogspanningsverbinding" te vervangen door "de betreffende leidingbeheerder", respectievelijk "het belang van de betreffende leiding" en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren;
5. de zienswijze van reclamant 3 gegrond te verklaren, aan de betreffende gronden de bestemming 'Agrarisch' en deels 'Verkeer' toe te kennen en aan artikel 3.4 van de planregels een lid c toe te voegen, luidende: "voor zover de voor 'Agrarisch' bestemde gronden samenvallen met de dubbelbestemming 'Water – Waterkering' mogen deze gronden slechts worden gebruikt voor het aanleggen en onderhouden van grasland en het weiden van schapen en ander kleinvee.";
6. de zienswijze van reclamant 4 ongegrond te verklaren;
7. de zienswijze van reclamant 5 ten aanzien de bepaling dat de grond slechts gebruikt mag worden door volwaardige agrarische bedrijven en ten aanzien van de in artikel 3.6 van de planregels opgenomen wijzigingsbevoegdheid gegrond te verklaren, in artikel 3.1 van de planregels onder a. het woord "volwaardige" te schrappen, in artikel 3.5.1 de woorden "niet volwaardige agrarische bedrijven of" te schrappen, in artikel 3.5.2 het woord "volwaardig" te schrappen, artikel 3.6 van de planregels te schrappen en de zienswijzen voor het overige ongegrond te verklaren.
8. een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat er geen nieuwe bestemmingen worden toegevoegd die het realiseren van aangewezen bouwplannen mogelijk maken;

**BESLUIT Nr. RK/2047684**

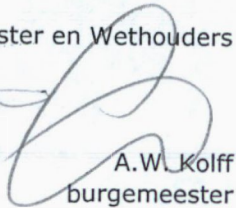
9. Het bestemmingsplan "Stadspolders" op bovengenoemde wijze gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 27 maart 2018.

Het college van Burgemeester en Wethouders



M.M. van der Kraan  
secretaris



A.W. Kolff  
burgemeester