

**BESLUIT Nr. MO/2046435**

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel d.d. 19 maart 2018 inzake Vaststellen bestemmingsplan 'Tankstation Laan der VN';

gelet op artikel 160, eerste lid onder b van de Gemeentewet en de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

de raad voor te stellen:

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins worden verhaald;
2. ambtshalve de volgende wijzigingen in de verbeelding aan te brengen:
 - a. *de maximale bouwhoogte voor het tankstation te stellen op 6 m;*
 - b. *de verbinding met de Handelskade te schrappen en daar de begrenzing van het bestemmingsplan op aan te passen;*
3. ambtshalve de volgende wijzigingen in de regels aan te brengen:
 - a. *in artikel 3.3 onder a de maximale oppervlakte voor aan de verkoop van motorbrandstoffen ondergeschikte detailhandel te stellen op 180 m²;*
 - b. *als gevolg van de aanpassing van de begrenzing van het bestemmingsplan:*
 1. *de artikelen 4 (Gemengd) en 7 (Water-Haven) te verwijderen;*
 2. *in artikel 6.1 sub d (aanduiding over goederenspoor) te verwijderen;*
4. het bestemmingsplan 'Tankstation Laan der VN' vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 27 maart 2018.



Het college van Burgemeester en Wethouders

M.M. van der Kraan
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester