

DOSSIER NUMMER	2115417
Onderwerp	Beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet inzake de planontwikkeling van de locatie Gezondheidspark (GZP)
Aangemaakt	14-02-2018
Zaaktype	Raadsvoorstel GDD
Zaak	2022469
Datum B&W Besluit	06/02/2018
Pijler	Fysieke Leefomgeving
Programma	Ruimtelijke Ordening en Wonen
Portefeuille houder	Sleeking, Piet (PH)
Behandeld ambtenaar	AB Karten-Ouwersloot / NJ van Klinken tel.no. 770 4295 / 770 4271
Toelichting	Geruime tijd is gewerkt aan een commerciële invulling van de Middenzone van het gezondheidspark maar als gevolg van verslechterde marktomstandigheden heeft deze invulling geen gestalte gekregen. Op 17 februari 2015 heeft uw raad besloten de ontwikkeling van de Middenzone te beëindigen. Zie raadsbesluit 1328085. Inmiddels is er sprake van een kentering in de markt en begint er zicht te ontstaan op het beëindigen van de contractuele relatie met het Albert Schweitzer ziekenhuis (ASZ); met Multi Vastgoed is hierover reeds in een eerder stadium overeenstemming bereikt. Dit betekent dat, actiever dan voorheen, gezocht kan worden naar nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden voor de Middenzone. Vanuit de markt en de gemeentelijke ambitie lijkt het voor de hand liggend om hierbij vooral in te zetten op een woningbouwontwikkeling. Op korte termijn zal worden gestart met de voorbereiding van dit ontwikkelingsproces, hiervoor is een voorbereidingskrediet nodig. Het voorbereidende proces moet begin 2018 kunnen worden afgerond. Het hieraan verbonden voorbereidingskrediet bedraagt in totaal € 317.000,-.

DOCUMENTEN

Raadsvoorstel	Beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet inzake de planontwikkeling van de locatie Gezondheidspark (GZP)
Ontwerpbesluit Raad	Ontwerpbesluit RAAD Voorbereidingskrediet Gezondheidspark.doc
B&W besluit	B&W besluit 2003095
Raadsbesluit	Raadsbesluit 2022469
Aanspreekpunt	M den Boer
Aanspreekpunt telefoon	078 770 4976
Aanspreekpunt e-mail	m.den.boer@Dordrecht.nl
Onderwerplijstnr	7 Ruimtelijke besluiten

GERELATEERDE DOSSIERS

2111012	Raadsinformatiebrief over stand van zaken beëindiging contractuele relaties Project Gezondheidspark
---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

BEHANDELADVIEZEN EN BESLUITEN

In vergadering	Gemeenteraad - dinsdag 29 mei 2018 14:00
Besluit	De raad stemt in met het voorstel. De fractie GroenLinks legt een stemverklaring af.
In vergadering	Fysieke Leefomgeving - woensdag 9 mei 2018 20:15
Besluit	De commissie adviseert het voorstel als hamerstuk te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering.

In vergadering
Besluit

Fysieke Leefomgeving - dinsdag 10 april 2018 20:45
De commissie besluit dit voorstel te bespreken in de eerstvolgende
commissievergadering.