



RAADSGRIFFIE DORDRECHT	
Ontvangen: 15/2	Griffier: @
Gemeenteraad	LIJ Soc
Presidium	
Commissie Thema	Cultuur
Griffie	D Goenen
DIV team a	VMA

Retouradres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

Aan

mevrouw K. Kruger
van de fractie GroenLinks Dordrecht
p/a Voorstraat 367
3311 CT DORDRECHT

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078
F (078) 770 8080
www.dordrecht.nl

Contactpersoon
C. Buster-de Jong
T (078) 770 4738
E c.buster@dordrecht.nl

Datum 13 februari 2018
Ons kenmerk STD/2016937
Bijlage(n) 1: Plan van Aanpak Huisvesting Stichting Door, 25 januari 2018
Betreft Beantwoorden artikel 40-vragen inzake huisvesting Stichting DOOR

DOSSIER

Afschrift:

- STD/ZO, VV Dorigo
SK Dordrecht West 1^e etage
- wethouder Lambrechts
SK Dordrecht 714
- bestuursvoorlichter
M Benjamin
SK Dordrecht 410-412
- VBO/BO, EG Imthorn
SK Dordrecht 704
- raadsgriffier t.b.v.
raads- en burgerraadsleden

Geachte mevrouw Kruger,

In Uw brief, bij ons ingekomen op 16 januari 2018, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens de fractie GroenLinks, vragen gesteld inzake de huisvesting van de stichting DOOR. Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

Vraag 1. *Wat is de stand van zaken ten aanzien van het stappenplan voor de verdere ontwikkeling van de Stichting DOOR. Is er uitzicht op een ander onderkomen?*

Antwoord Het toegezegde Plan van Aanpak is gereed en wordt op 13 februari 2018 in het college besproken. Dit plan van aanpak is als bijlage in deze brief opgenomen zodat de gemeenteraad hiervan kennis kan nemen.
Een locatieonderzoek is opgenomen in het Plan van Aanpak. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de Werkgroep Huisvesting DOOR, waarin de Stichting DOOR en de gemeente Dordrecht samenwerken. Het streven is om begin februari a.s. een shortlist van panden te gereed te hebben. Op deze shortlist zullen alleen panden staan die op dit moment als reële optie worden gezien en die nader onderzocht worden.

Vraag 2. *Wat is de kans dat er gebruik gemaakt kan gaan worden van de Berckepoort?*

Antwoord De Berckepoort staat niet meer op de groslijst van de werkgroep omdat aan dit pand een aantal nadelen kleeft. Zo is het een te groot pand voor alleen de Stichting DOOR en zijn er veel investeringen nodig. Dit pand zal dus zeker ook niet op de shortlist voorkomen.

Vraag 3. *Indien dit pand niet meer beschikbaar is, welke mogelijkheden zijn er dan nog in het centrum?*

Antwoord Het zoekgebied voor een nieuw pand voor de Stichting DOOR is de Binnenstad en de 19^e eeuwse schil. Er is een lijst met panden dat door de Stichting DOOR is onderzocht. Deze lijst wordt op dit moment aangevuld tot een Groslijst.



Datum 13 februari 2018
Ons kenmerk STD/2016937

Vraag 4. De meeste activiteiten binnen DOOR staan financieel op eigen benen. Recent heeft de gemeente een bijdrage verstrekt aan de pilot "No label". Wat zijn de mogelijkheden nog voor deze pilot wanneer de huisvesting komt te vervallen.

Antwoord De bedoeling van de No-label pilot is dat het een laagdrempelige voorziening in de wijk wordt. Waar mensen die een afstand hebben tot de arbeidsmarkt werkervaring op kunnen doen. Wanneer Stichting DOOR geen huisvesting vindt, zal het eerste gedeelte, een laagdrempelige voorziening in de wijk, niet behaald worden. Wij hebben hier vooraf al met Stichting Door over gesproken en hebben daar afspraken over gemaakt. De participanten werken mee in de stichting en dit is niet geheel afhankelijk van de huisvesting. De nadruk ligt bij deze pilot op het welzijn van de deelnemers en dit komt niet in gevaar als er geen huisvesting is.

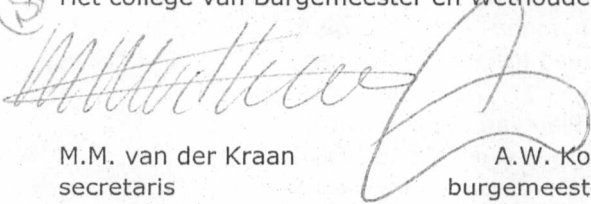
Overigens gaan wij er vanuit dat het tijdig lukt om andere huisvesting voor Stichting DOOR te vinden. Zowel de stichting als de gemeente zetten zich daarvoor in.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

 Het college van Burgemeester en Wethouders

M.M. van der Kraan
secretaris


A.W. Kolff
burgemeester

PLAN VAN AANPAK HUISVESTING Stichting DOOR

Datum: 25-01-2018
Opstellers: Chantal Buster, Vittorio Dorigo
Status: vastgesteld door werkgroep Huisvesting Stichting DOOR op 25-01-2018

Inleiding.

Eind 2017 is de ontwikkeling van de Stichting DOOR en de huisvestingssituatie van de stichting hoger op de politieke en ambtelijke agenda geplaatst. De huisvesting was urgent geworden doordat het in de afgelopen periode niet was gelukt dit definitief te regelen.

In november is er ambtelijk een accounthouder aangesteld en ambtelijke capaciteit vrij gemaakt om tot oplossingen te komen voor het huisvesten van de Stichting DOOR.

In december heeft de Stichting DOOR de gemeenteraad benaderd en aandacht voor de huisvestingsproblematiek gevraagd. Het college heeft bij monde van wethouder Lambrechts aan de gemeenteraad toegezegd dat er in januari 2018 een plan van aanpak zal worden opgesteld en dat de raad daarover geïnformeerd zal worden.

In het nu voorliggen de **plan van aanpak** wordt geschetst hoe de herhuisvesting van de Stichting DOOR wordt aangepakt.

Dit plan van aanpak opgesteld in goed overleg met de Stichting DOOR en ter vaststelling aan het college voorgelegd en aan de gemeenteraad ter informatie aangeboden.

Vooruitlopend op de vaststelling van dit plan van aanpak zijn een aantal activiteiten al wel opgestart.

De opdracht

Doel van dit plan van aanpak is om in 2018 te komen tot herhuisvesting van de Stichting DOOR.

Hoewel het vinden van definitieve huisvesting veruit de voorkeur heeft, is het gezien de aanstaande verkoop van het huidige pand, noodzakelijk om op zeer korte termijn alle mogelijke opties te bezien en zo nodig tijdelijke en/of suboptimale huisvesting te accepteren.

Het huurcontract voor het huidige pand Voorstraat 142-144 loopt in principe tot 31 maart 2018.

De uitgangspunten bij de zoektocht naar toekomstige (definitieve) huisvesting zijn:

1. het programma van eisen, zoals opgesteld door de Stichting DOOR. Het beschikbare concept, behoeft nog detaillering;
2. huisvestingskosten moeten passen binnen de totale exploitatie van de Stichting;
3. het nieuwe pand moet voor een huurtermijn van 5 tot 10 jaar beschikbaar zijn;
4. tijdelijke huisvesting (indien noodzakelijk) moet minimaal 2 jaar beschikbaar zijn.

2003216

GROENLINKS



GD2

16.01.2018

0511

Geachte Wethouder Mos en Lambrechts,

Beste Jasper en beste Karin,

Naar aanleiding van de ingezonden brief van de Stichting Door en het antwoord van de gemeente hierop ondergebracht bij de ingekomen stukken 3k tbv de commissie vergadering sociale leefomgeving dd.16-01-2018, heeft GroenLinks een aantal artikel 40 vragen.

- Het is al langer bekend dat de Stichting DOOR niet langer dan 31 maart 2018 in het pand aan de Voorstraat 142-144 kan verblijven omdat dit pand inmiddels verkocht is.
- Het is al langer bekend dat de Stichting zoekt naar vervangende huisvesting. Hiervoor heeft zij dd. 11 december een toezegging gekregen van de gemeente voor ambtelijke ondersteuning tbv een stappenplan voor verdere ontwikkeling.
- Het is inmiddels duidelijk dat de Stichting DOOR verschillende activiteiten ontplooit die een meerwaarde zijn voor de stad op een breed sociaal, cultureel, maatschappelijk gebied.
- De Stichting heeft te kennen gegeven graag in het Centrum (zichtbaar en goed bereikbaar voor velen) te willen blijven en heeft haar voorkeur uitgesproken de mogelijkheid te bekijken voor de Berckepoort.

Wat is de stand van zaken ten aanzien van het stappenplan voor de verdere ontwikkeling van de Stichting DOOR. Is er uitzicht op een ander onderkomen?

Wat is de kans dat er gebruik gemaakt kan gaan worden van de Berckepoort?

Indien dit pand niet meer beschikbaar is, welke mogelijkheden zijn er dan nog in het centrum?

De meeste activiteiten binnen DOOR staan financieel op eigen benen. Recent heeft de gemeente een bijdrage verstrekt aan de pilot "No label". Wat zijn de mogelijkheden nog voor deze pilot wanneer de huisvesting komt te vervallen.

Kitty Kruger

Fractievoorzitter

GroenLinks Dordrecht