



+ 303 } verworpen.
- 30

A2

AMENDEMENT "Beter ten halve gekeerd"

De gemeenteraad van Dordrecht bijeen op dinsdag 20 februari 2018;

Gezien hebbende:

Het voorstel voor Vaststellen bestemmingsplan 1e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie parkrand (Wielwijkpark en Reeweg Zuid)

Overwegende :

- Dat het ontwerp besluit geen financiële onderbouwing kent, maar slechts poneert dat alle kosten voor realisatie van het bestemmingsplan, plus ook nog de toekomstige aanleg van een parklint bekostigd zouden kunnen worden uit gronduitgifte;
- Dat daarom niet afgezien kan worden van een exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- Dat bij de berekening van de extra parkeerbelasting voor de Reeweg Zuid ten onrechte geen rekening is gehouden met de nog te realiseren woningen op het terrein van de Vrije Tuinder;
- Dat het uitgeven van grote kavels grond voor een zeer gering aantal woningen strijdig is met het vastgestelde beleid om een groot aantal woningen te realiseren, zeker gezien de koppeling die gemaakt wordt met de voorgenomen sloop van een groot aantal sociale huurwoningen aan de MH Trompweg;
- Dat het beleidsdoel van "meer ogen op het park" niet gerealiseerd kan worden als er geen bepalingen worden opgenomen in het bestemmingsplan waardoor ten alle tijde het vrije uitzicht vanuit de ramen van de te realiseren woningen op het park worden gewaarborgd;
- Dat de sociale controle in het park eerder zal verminderen door het opheffen van het honden renveld.

Besluit het voorstel als volgt aan te passen:

- Punten 1, 2, 4, 5 en 6 worden geschrapt, punt 3 wordt hernoemd naar 1;

- Toegevoegd wordt nieuw punt 2: "Besluit de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan aan te houden tot er een uitgewerkte begroting ligt waarin de grondopbrengst wordt afgezet tegen de uit te voeren werkzaamheden voor realisatie, met een indicatie van hoeveel geld er dan overblijft voor uitvoering van het "parklint";

- Toegevoegd wordt nieuw punt 3: "Besluit de ingediende zienswijzen opnieuw te beoordelen waarbij rekening gehouden zal worden met alle voorgenomen toekomstige ontwikkelingen, inclusief de geplande woningen op het gebied van de Vrije Tuinder";

Toegevoegd wordt nieuw punt 4: "Besluit te onderzoeken hoe aanleg van het "parklint gerealiseerd kan worden zonder dat dit ten koste gaat van de voorraad betaalbare huurwoningen";

Toegevoegd wordt nieuw punt 5: "Besluit een beperkte wijziging van het bestemmingsplan voor te bereiden, waarbij wel 5 woningen gerealiseerd kunnen worden op het terrein achter de woningen op de Reeweg Zuid nrs. 54 t/m 68, met een ontsluiting over eigen terrein."

R. Portier

