

DOSSIER NUMMER	2105952
Onderwerp	Vaststellen GREX zelfbouwlocatie Grote Hondring
Aangemaakt	30-01-2018
Zaaktype	Raadsvoorstel GDD
Zaak	2013348
Datum B&W Besluit	30/01/2018
Pijler	Fysieke Leefomgeving
Programma	Ruimtelijke Ordening en Wonen
Portefeuille houder	Reynvaan, Rinette (REC)
Behandeld ambtenaar	RAJ de Waele, 770 2751 / E Veen, 770 4903
Toelichting	<p>Wij stellen uw raad voor het perceel aan de Grote Hondring 20 in exploitatie te nemen. Door middel van het openen van een grondexploitatie kunnen de kosten van het bouwen woonrijp maken van de locatie geactiveerd worden. De opstallen zijn in 2017 gesloopt. De verkoop start nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is. Naar verwachting kunnen de eerste zelfbouwers medio 2019 starten met de bouw van hun woning. De te maken gemeentelijke kosten worden gedekt door de toekomstig te realiseren grondopbrengsten. Wij hebben geheimhouding opgelegd ten aanzien van bijgevoegde grondexploitatie (inclusief de toelichting daarop). Wij zijn van mening dat openbaarmaking van deze grondexploitatie (inclusief toelichting) de financiële, economische en juridische positie van de gemeente raakt, aantast en verzwakt, aangezien hierin vertrouwelijke financiële gegevens zijn opgenomen. Openbaarmaking van dit stuk weegt dan ook niet op tegen de benoemde belangen. Gelet op de artikelen 25, tweede en derde lid en 55, eerste lid van de Gemeentewet en artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur verzoeken wij uw raad de geheimhouding van de grondexploitatie te bekrachtigen.</p>

DOCUMENTEN

Raadsvoorstel	Vaststellen GREX zelfbouwlocatie Grote Hondring
Ontwerpbesluit Raad	Ontwerpbesluit RAAD bekrachtigen geheimhouding.doc
Ontwerpbesluit Raad	Ontwerpbesluit RAAD GREX Grote Hondring.doc
Comptabiliteitsbesluit	BWN 218013 Voorblad begrotingswijziging 2018
Comptabiliteitsbesluit	218013-35107 BWN Grondexploitatie zelfbouwlocatie Grote Hondring 20 - rubriek 6
Comptabiliteitsbesluit	218013-35107 BWN Grondexploitatie zelfbouwlocatie Grote Hondring 20 - rubriek 7
B&W besluit	B&W besluit 2007934
Raadsbesluit	Raadsbesluit 2013348
Raadsbesluit	Bekrachtigen geheimhouding

Aanspreekpunt	M den Boer
Aanspreekpunt telefoon	078 770 4976
Aanspreekpunt e-mail	m.den.boer@Dordrecht.nl
Onderwerplijstnr	3 Woningbouw

GERELATEERDE DOSSIERS

2136440	Aanvullende zienswijze 1e herziening Sterrenburg locatie Grote Hondring
1972879	Raadsinformatiebrief over ontwerpbestemmingsplan 1e Herziening Sterrenburg, locatie Grote Hondring
1473537	Instemmen met planvoorbereiding Derde ronde zelfbouwlocaties en hiervoor het krediet beschikbaar te stellen

BEHANDELADVIEZEN EN BESLUITEN

In vergadering	Gemeenteraad - woensdag 9 mei 2018 20:00
----------------	--

Besluit

De raad stemt in met het voorstel.

In vergadering

Besluit

Fysieke Leefomgeving - dinsdag 10 april 2018 20:45

De commissie besluit het stuk als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering waarin tevens het bestemmingsplan '1e herziening Sterrenburg, locatie Grote Hondring' en de aanvullende zienswijze '1e herziening Sterrenburg, locatie Grote Hondring' worden geagendeerd.