

<b>DOSSIER NUMMER</b>	<b>2097395</b>
<b>Onderwerp</b>	Vaststellen startnotitie campusontwikkeling Leerpark
<b>Aangemaakt</b>	17-01-2018
<b>Zaaktype</b>	Raadsvoorstel GDD
<b>Zaak</b>	2005140
<b>Datum B&amp;W Besluit</b>	16/01/2018
<b>Pijler</b>	Fysieke Leefomgeving
<b>Programma</b>	Economie, Sport en Cultuur
<b>Portefeuille houder</b>	Heijkoop, Peter (PJ)
<b>Behandeld ambtenaar</b>	NJ de Wit, 770 4853
<b>Toelichting</b>	<p>Eind september heeft de gemeenteraad ingestemd met het ambitiedocument voor de campusontwikkeling Leerpark. U heeft ons college gevraagd om de ontwikkelrichting verder te concretiseren in de vorm van een startdocument. Dit startdocument is vervolgens de basis om, met alle partijen die betrokken zijn/worden bij de ontwikkeling van het Leerpark, de volgende stap te zetten. Belangrijkste doelstelling van de campusontwikkeling is om de betekenis van het Leerpark met de Duurzaamheidsfabriek als open innovatiecentrum in het netwerk van het bedrijfsleven te vergroten. De Duurzaamheidsfabriek verbindt en creëert daarmee netwerken tussen bedrijven, leaderfirms, MKB en startups in de regio. Om deze positie in de regio te kunnen uitbouwen zijn investeringen nodig in de gebiedsontwikkeling. Investeringen gericht op de fysieke infrastructuur, een startup/incubatie faciliteit, en de rechtstreekse aansluiting van het Leerpark samen met het Gezondheidspark met een station op het spoornet. Onderdeel van de volgende stap in de campusontwikkeling is dan ook de ontwikkeling van een nieuw gebouw direct naast de Duurzaamheidsfabriek van waaruit Hbo-opleidingen kunnen starten en waarmee tegelijkertijd een nieuwe entree gemaakt kan worden voor de vierde verdieping van de Duurzaamheidsfabriek. Ook zien we kansen om nog steviger de verbinding te maken met de zorginnovatie en opleidingen van het Albert Schweitzer Ziekenhuis op het Gezondheidspark. Daarbij kunnen verschillende sectoren ook van elkaar leren en gebruik maken gemeenschappelijke testfaciliteiten die de Duurzaamheidsfabriek biedt. De campusontwikkeling is stevig verankerd in de regionale Groeiagenda. Begin juli hebben de Drechtsteden de Groeiagenda 2030 gepresenteerd. In de komende jaren wil de regio voor krachtige, economische groei stevig inzetten op goed wonen, goede bereikbaarheid en goed werken. Doel is het versterken van de economische positie van de regio en de inwoners door nieuwe, hoogwaardige bedrijvigheid, ondernemers en startups aan te trekken en de groei en het innovatief vermogen van bestaande bedrijvigheid te stimuleren. De campusontwikkeling Leerpark is één van de vijf spotlightprojecten die als aanjagers dienen voor het realiseren van de ambitie. Over deze spotlightprojecten worden met de provincie afspraken gemaakt over investeringsbijdragen. Het project heeft een bijzondere rol aangezien het ook direct bijdraagt aan drie van de andere vier spotlightprojecten. Daarmee is de campusontwikkeling Leerpark een uniek en belangrijk project voor de toekomst van de Drechtsteden, niet alleen als gaat om het versterken van onderwijsaanbod en het stimuleren van innovatie en ondernemerschap, maar ook als het gaat om de toevoeging van binnenstedelijk woningaanbod. In dat verband is ook verkend wat de 'extra' bijdrage van het Leerpark kan zijn aan de woningbouwopgave vanuit de Groeiagenda, bovenop de bestaande plancapaciteit die al geleverd wordt. Het levert een directe bijdrage aan het opleiden van professionals voor de arbeidsmarkt/bedrijven, het behoud en de versterking van de internationale concurrentiepositie op het gebied van innovatiestimulering, het stimuleren van nieuw ondernemerschap en het aantrekken van de nieuwe doelgroepen aan onze regio met young professionals en studenten, ook in huisvestigingsmogelijkheden. We willen hiermee het Leerpark, fysiek en inhoudelijk verbinden met het Gezondheidspark, ook op het vlak van praktijkgericht onderzoek en toepassing van zorginnovatie. Uiteindelijk moet het Leerpark in combinatie met het</p>

Gezondheidspark uitgroeien tot een stedelijk knooppunt, met een sterke onderlinge verbondenheid met kennisinfrastructuur in de rest van de Randstad. Om dit te bereiken is een directe bereikbaarheid met het spoor onvoorwaardelijk.

---

## DOCUMENTEN

Raadsvoorstel	Raadsvoorstel 1998998
Ontwerpbesluit Raad	Ontwerpbesluit RAAD.doc
Bijlage	Startnotitie Leerpark V22-12.doc
Raadsinformatiebrief	Raadsinformatiebrief Motie 'Kiezen voor een goed spoor voor Dordrecht' irt Startnotitie Campusontwikkeling Leerpark Getekend
Raadsinformatiebrief	RIB Motie 'Kiezen voor een goed spoor voor Dordrecht' in relatie tot Statrnotitie Campusontwikkeling Leerpark 16 feb
Bijlage	Beantwoording vragen commissiebehandeling Campusontwikkeling Leerpark
B&W besluit	B&W besluit 1998998
Raadsbesluit	Raadsbesluit 2005140
Amendement	A3 Amendement OV Bereikbaarheid Leerpark.pdf

<b>Aanspreekpunt</b>	M den Boer
<b>Aanspreekpunt telefoon</b>	078 770 4976
<b>Aanspreekpunt e-mail</b>	m.den.boer@Dordrecht.nl
<b>Onderwerplijstnr</b>	137 Leerpark; duurzaamheidsfabriek

---

## GERELATEERDE DOSSIERS

2118873	Raadsinformatiebrief inzake motie 'Kiezen voor goed spoor voor Dordrecht' in relatie tot startnotitie Campusontwikkeling Leerpark
---------	---

---

## BEHANDELADVIEZEN EN BESLUITEN

In vergadering	Gemeenteraad - dinsdag 20 februari 2018 14:00
Besluit	De raad stemt in met het geamendeerde voorstel. Amendement A3 wordt met 27 stemmen voor en 6 stemmen tegen aangenomen.
In vergadering	Fysieke Leefomgeving - dinsdag 30 januari 2018 19:00
Besluit	Er is brede steun in de commissie voor de ambities van het college ten aanzien van de campusontwikkeling. Het debat spitst zich toe op de bereikbaarheid per spoor en de suggesties van het college om meer sprinterdiensten toe te voegen aan de lijn Dordrecht - Breda en van LightRailhalte Leerpark een aanjaagproject te maken. De raad heeft bij de begroting 2018 unaniem een amendement van D66 aangenomen waarin wordt verzocht om een lobby voor een intercityverbinding richting Brabant en een onderzoek naar de consequenties van LightRail voor de intercityverbindingen. De commissie wijst het college nogmaals op dit aangenomen amendement. Ook spreekt de commissie over de financiële risico's van vastgoedinvesteringen met daarbij de vraag in hoeverre private vastgoedinvesteerders een rol in de campusontwikkeling moeten krijgen.  Wethouder Heijkoop zegt het volgende toe: - Hij gaat na hoe het aangenomen amendement van D66 zich verhoudt tot de startnotitie - Hij deelt de laatste jaarrekeningen van de Duurzaamheidsfabriek met de commissie - Hij gaat na of er gegevens beschikbaar zijn over de leegstand op het Leerpark - Hij zal, op verzoek van de PvdA, met zijn collega Van der Linden spreken over een LightRailverbinding met andere Drechtsteden, Ridderkerk en Barendrecht

De commissie besluit de startnotitie campusontwikkeling Leerpark als bespreekpunt door te geleiden naar de raadsvergadering van 20 februari. Bespreekpunten daarbij zijn:

- bereikbaarheid Leerpark in brede zin (op verzoek van Beter voor Dordt)
- bereikbaarheid per spoor (op verzoek van D66 n.a.v. eerder aangenomen amendement bij de begroting 2018)
- de vraag of de vastgoedinvesteringen volledig met publieke middelen moeten worden gedaan (op verzoek van de SP)

In vergadering  
Besluit

Bestuur en Middelen - dinsdag 30 januari 2018 19:00

Er is brede steun in de commissie voor de ambities van het college ten aanzien van de campusontwikkeling. Het debat spitst zich toe op de bereikbaarheid per spoor en de suggesties van het college om meer sprinterdiensten toe te voegen aan de lijn Dordrecht - Breda en van LightRailhalte Leerpark een aanjaagproject te maken. De raad heeft bij de begroting 2018 unaniem een amendement van D66 aangenomen waarin wordt verzocht om een lobby voor een intercityverbinding richting Brabant en een onderzoek naar de consequenties van LightRail voor de intercityverbindingen. De commissie wijst het college nogmaals op dit aangenomen amendement. Ook spreekt de commissie over de financiële risico's van vastgoedinvesteringen met daarbij de vraag in hoeverre private vastgoedinvesteerders een rol in de campusontwikkeling moeten krijgen.

Wethouder Heijkoop zegt het volgende toe:

- Hij gaat na hoe het aangenomen amendement van D66 zich verhoudt tot de startnotitie
- Hij deelt de laatste jaarrekeningen van de Duurzaamheidsfabriek met de commissie
- Hij gaat na of er gegevens beschikbaar zijn over de leegstand op het Leerpark
- Hij zal, op verzoek van de PvdA, met zijn collega Van der Linden spreken over een LightRailverbinding met andere Drechtsteden, Ridderkerk en Barendrecht

De commissie besluit de startnotitie campusontwikkeling Leerpark als bespreekpunt door te geleiden naar de raadsvergadering van 20 februari. Bespreekpunten daarbij zijn:

- bereikbaarheid Leerpark in brede zin (op verzoek van Beter voor Dordt)
- bereikbaarheid per spoor (op verzoek van D66 n.a.v. eerder aangenomen amendement bij de begroting 2018)
- de vraag of de vastgoedinvesteringen volledig met publieke middelen moeten worden gedaan (op verzoek van de SP)

In vergadering  
Besluit

Sociale Leefomgeving - dinsdag 30 januari 2018 19:00

Er is brede steun in de commissie voor de ambities van het college ten aanzien van de campusontwikkeling. Het debat spitst zich toe op de bereikbaarheid per spoor en de suggesties van het college om meer sprinterdiensten toe te voegen aan de lijn Dordrecht - Breda en van LightRailhalte Leerpark een aanjaagproject te maken. De raad heeft bij de begroting 2018 unaniem een amendement van D66 aangenomen waarin wordt verzocht om een lobby voor een intercityverbinding richting Brabant en een onderzoek naar de consequenties van LightRail voor de intercityverbindingen. De commissie wijst het college nogmaals op dit aangenomen amendement. Ook spreekt de commissie over de financiële risico's van vastgoedinvesteringen met daarbij de vraag in hoeverre private vastgoedinvesteerders een rol in de campusontwikkeling moeten krijgen.

Wethouder Heijkoop zegt het volgende toe:

- Hij gaat na hoe het aangenomen amendement van D66 zich verhoudt tot de startnotitie
- Hij deelt de laatste jaarrekeningen van de Duurzaamheidsfabriek met de commissie
- Hij gaat na of er gegevens beschikbaar zijn over de leegstand op het Leerpark

- Hij zal, op verzoek van de PvdA, met zijn collega Van der Linden spreken over een LightRailverbinding met andere Drechtsteden, Ridderkerk en Barendrecht

De commissie besluit de startnotitie campusontwikkeling Leerpark als bespreekpunt door te geleiden naar de raadsvergadering van 20 februari. Bespreekpunten daarbij zijn:

- bereikbaarheid Leerpark in brede zin (op verzoek van Beter voor Dordt)
- bereikbaarheid per spoor (op verzoek van D66 n.a.v. eerder aangenomen amendement bij de begroting 2018)
- de vraag of de vastgoedinvesteringen volledig met publieke middelen moeten worden gedaan (op verzoek van de SP)

---

## **AMENDEMENTEN (2)**

### ***Amendement***

In vergadering

Gemeenteraad - dinsdag 20 februari 2018 14:00

Titel

A4 Amendement Leerpark - Geen publiek geld voor private winst

Titel

A3 Amendement OV Bereikbaarheid Leerpark