



GESCHIED

-1.731.2

Gnpl09/475 275

26 JUN 2009

Gnffie bbr

VERBODEN TOEGANG

Aan: raad
 Van: Aalke Kamsteeg
 Betreft: risicoanalyse Dordt-west (herstructurering)
 Datum: 24 juni 2009

In de tekst van de projectbladen grote projecten is bij Dordt-west een passage opgenomen over de volkshuisvestelijke aspecten. Het lijkt erop dat gesteld wordt dat er een gebrekkige regionale benadering is van de volkshuisvesting, als gevolg waarvan kansarme groepen (verkeerde doelgroepen) de wijk instromen waardoor herstructurering wordt gefrustreerd. Hieronder is de volledige tekst uit de risicoanalyse vermeld:

Risicocluster 2: Volkshuisvestelijke aspecten

Een terugkomend thema in de risicoanalyse zijn de effecten van (regionaal) volkshuisvestingsbeleid en tevens het plaatsingsbeleid van woningbouw corporaties op het slagen van de aanpak van Dordrecht-West.

Allereerst heeft een gebrekkige regionale benadering van de volkshuisvesting een structureel hoge instroom van kansarme groepen en verkeerde doelgroepen in Dordrecht-West tot gevolg. De beoogde instroom van middeninkomens wordt maar beperkt gerealiseerd en met name lage inkomens uit de regio Rotterdam komen naar Dordrecht-West.

Ook wordt een risico gezien in het feit dat de (grote) corporaties een eigen afwegingskader hebben bij het plaatsen van bewoners over hun bezit in de regio. Dit leidt er toe dat een (te) grote stroom van kansarme groepen in Dordrecht-West terecht komt.

Verder kan de doorstroom binnen Dordrecht-West leiden tot verplaatsing van problemen van de ene wijk naar de andere, bijv. vanuit Oud Krispijn en Wietwijk naar Crabbhof en Nieuw Krispijn.

Op het punt van herhuisvesting wordt een risico op knelpunten gesignaleerd daar waar de aanpak van Oud Krispijn en Wietwijk parallel plaatsvindt.

Beheersmaatregelen genoemd in workshop

	Risico	Beheersmaatregelen
1.3	Gebrekkige regionale benadering van volkshuisvesting veroorzaakt structurele hoge instroom kansarme groepen/verkeerde doelgroepen in de wijk waardoor herstructurering wordt gefrustreerd	- Corporaties stimuleren om instroom kansarme groepen te beperken en instroom middeninkomens te vergroten; PALT handhaven/herzien; - Stimuleren (regionale) doorstroom huurders, zodat meer ruimte ontstaat in de gehele keten:
3.2c	Beoogde instroom middeninkomens niet gerealiseerd, maar met name meer lage inkomens vanuit regio Rotterdam richting Dordrecht-West	> motivatie en keuzeafweging en huurders in beeld brengen; > verhuisgedrag huurders in beeld brengen; > gerichte promotie op mogelijkheden doorstroom naar woningen elders;
2.4b / 2.8c	Door uitstroom uit Oud Krispijn en Wietwijk komen kansarme bewoners in Nieuw Krispijn terecht waardoor achteruitgang wijk optreedt.	> Promotie-buurtur organiseren om doorstroommogelijkheden onder de aandacht te brengen.

Deze tekst bedoelt niet te zeggen dat er een gebrekkige regionale benadering is, maar dat dit een risico is wat we goed in de peiling moeten houden. Herstructurering kan slechts voortvarend doorgang vinden wanneer er voldoende

uitverhuisruimte is, die niet bezet wordt door mensen van buiten. Tevens moet de sociale voorraad regionaal gezien voldoende zijn om de doelgroep te kunnen huisvesten. Tenslotte is het de kunst dat ook bewoners met midden-inkomens in Dordt-west worden vastgehouden of aangetrokken.

Tot op heden kan gezegd worden dat een en ander behoorlijk goed loopt. Maar het moet wel goed blijven gaan! Alle verhuisbewegingen dus goed in de gaten houden en tijdig bijsturen. Dat is de boodschap!