

Aan  
de gemeenteraad

**Gemeentebestuur**  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

**Datum** 5 december 2017  
**Ons kenmerk** SO/1974651  
**Begrotingsprogramma** Ruimtelijke Ordening en Wonen  
**Betreft** Burgerinitiatief Drechtstadsboer

### **Voorgesteld besluit**

1. Het door Steunpunt Drechtstadsboer ingediende burgerinitiatief 'Proeftuin Amstelwijck' niet faciliteren.

### **Samenvatting**

Het Steunpunt Drechtstadsboer heeft uw raad een petitie aangeboden om hun initiatief voor een stadslandbouw-project mogelijk te maken op Amstelwijck. Wij stellen voor dit initiatief niet te faciliteren, omdat dit initiatief zich niet verhoudt met de woningbouwopgave die voorzien is op deze locatie.

### **Inleiding**

Het Steunpunt Drechtstadsboer heeft uw raad een petitie aangeboden om hun initiatief voor een stadslandbouw-project mogelijk te maken. Het steunpunt stelt voor een locatie op het huidige sportpark Amstelwijck met een omvang van zo'n 5 hectare ter beschikking te stellen voor dit initiatief, onder meer voor de realisatie van een restaurant.

Op dit moment wordt voor de ontwikkellocatie Amstelwijck een ontwikkelperspectief opgesteld, waarbij voor deze locatie de nadruk wordt gelegd op woningbouw. In het licht van de groeiambitie van de gemeente Dordrecht om voor 2030 10.000 extra woningen te realiseren is het programmeren van een substantieel aantal woningen op Amstelwijck noodzakelijk.

Naar verwachting is in februari 2018 het ontwikkelperspectief afgerond. We hebben de ambitie om het komend jaar een verbintenis aan te gaan met een marktpartij. Dan lijkt het ons niet verstandig vooruitlopend daarop verplichtingen aan te gaan met andere partijen.

### **Doelstelling**

Door middel van dit raadsvoorstel beogen wij uw raad te adviseren ten behoeve van uw besluitvorming omtrent dit burgerinitiatief, zodat uw raad duidelijkheid kan verschaffen aan de initiatiefnemer.

### **Argumenten**

Het verzoek van de initiatiefnemers betreft een substantieel deel van de beschikbare ontwikkelruimte op Amstelwijck. De sportvoorzieningen op Amstelwijck (inclusief de opstallen) maken immers onderdeel uit van de planvorming voor de woningbouw. Het initiatief betreft 5 hectare van de beschikbare circa 30 hectare. Als uw raad besluit het initiatief wel te faciliteren leidt dit tot een aanzienlijk kleinere mogelijkheid om woningen te realiseren.

Wij zien overigens stimulering van gezond leven wel degelijk als een van de aspecten in de ontwikkeling van Amstelwijck. Gezondheid maakt daarom ook onderdeel uit van het ontwikkelperspectief waar momenteel aan wordt gewerkt. Aan de hand van dit perspectief gaan wij het gesprek met uw raad aan en komt dus ook het onderwerp gezond leven aan bod.

**Datum** 5 december 2017  
**Ons kenmerk** SO/1974651

### **Kanttekeningen en risico's**

Zoals hiervoor reeds aangegeven leidt het faciliteren van dit burgerinitiatief tot een aanzienlijk kleiner te realiseren woningbouwvoorraad op deze locatie. Daarmee komt ook de haalbaarheid van de reeds genoemde groeiambitie onder druk te staan. Wij zijn van mening dat het realiseren van die groeiambitie een hogere prioriteit heeft dan het faciliteren van dit burgerinitiatief.

Naast de gevolgen voor de groeiambitie heeft het faciliteren van dit burgerinitiatief ook planeconomische gevolgen, aangezien de opbrengsten voor de gemeente bij de gebiedsontwikkeling lager zullen zijn als er minder woningbouw gerealiseerd kan worden. Het is op dit moment nog niet mogelijk om dit financieel gevolg te kwantificeren, omdat de daarvoor benodigde gegevens nog afhankelijk zijn van het ontwikkelperspectief.

### **Kosten en dekking**

Er is geen sprake van kosten als gevolg van dit voorstel.

### **Duurzaamheid**

Duurzaamheid zal één van de thema's zijn bij de bespreking van het ontwikkelperspectief voor Amstelveen.

### **Communicatie en inclusief beleid**

Naar aanleiding van uw besluit zullen wij contact opnemen met de initiatiefnemer en uw besluit kenbaar maken.

### **Tijdspad, vervolg en evaluatie**

Wij streven ernaar begin 2018 het eerste concept van het ontwikkelperspectief met u te kunnen bespreken, zodat met de realisatie van het beoogde programma in 2018 kan worden gestart.

### **Bijlagen**

- ontwerp besluit;
- Proeftuin Amstelveen Dordrecht - van Voetbalveld naar Voedselveld; Projectomschrijving Plan versie 18 juli van Stichting Steunpunt Drechtstadsboer;
- flyer van Voetbalveld naar Voedselveld, Proeftuin Amstelveen;
- petitie Steun Proeftuin Amstelveen - weten van eten & wonen met waarden.

Het college van Burgemeester en Wethouders  
de secretaris de burgemeester

M.M. van der Kraan

A.W. Kolff