

+ 26 } aangeromen ~~MAAR~~

A2B

amendement *het gesprek voeren over de toekomstige woningbouw in Dordrecht*

De Gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 14 november 2017 voor de begrotingsbehandeling 2018.

Kennisgenomen hebbend van:

- de begroting Dordrecht 2018;
- de Regionale woonvisie en de Dordtse zienswijze daarop;
- de brief van 26 september jl. van Gedeputeerde-Staten Zuid-Holland over de geactualiseerde regionale woonvisie en woningbouwprogramma's 2017¹;

Overwegende dat:

- Dordrecht een forse ambitie heeft op bijvoorbeeld het gebied van wonen, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid en daarmee verbonden ambitie tot woningbouw;
- Het forse aantal woningen gevolgen voor onze stad zal hebben;
- Gedeputeerde-Staten Zuid-Holland een onderbouwing mist voor de wens om 25.000 extra woningen in de Drechtsteden te bouwen;
- De Dordtse raad nog niet inhoudelijk het gesprek heeft gevoerd over de (invulling van de) ambitie om 10.000 woningen te bouwen;
- De lokale uitwerking van de Regionale woonvisie de ruimte biedt voor onder meer de argumentatie en onderbouwing van aantallen te bouwen woningen.

Spreekt als mening uit dat:

- De bestaande woningbouwplannen met kracht moeten worden voort gezet.
- De aanvullende woningbouwambitie nader debat en uitwerking behoeft.

Besluit:

In de begroting de volgende tekstdelen worden aangepast:

- We zetten in op de bouw van 10.000 kwalitatief hoogwaardige woningen in de komende tien tot vijftien jaar, om beter aan te sluiten op de woonwensen.²
- We sturen op de realisatie van 10.000 woningen tot 2030, waarvan tenminste 3.000 woningen vanaf € 300.000 en 2.000 woningen vanaf € 450.000.³

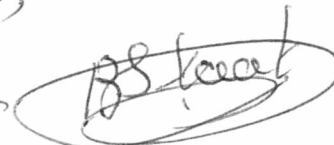
In:

- Zoals de Woonvisie Drechtsteden, en de zienswijze van Dordrecht, duidelijk maakt, hebben we de ambitie om 10.000 kwalitatief hoogwaardige woningen te bouwen in de komende tien tot vijftien jaar, waarbij de kwalitatieve opgave belangrijker is dan de kwantitatieve. **en bebouwing in de polder wordt uitgesloten.*
- Het college treedt in overleg met de raad over onder andere de hoeveelheid woningen (in verschillende categorieën), het soort woningen en de locatie.

en gaat over tot de orde van de dag.

**het accent ligt op het midden en hogere segment,*

CU/SGP



¹ PZH-2017-612580817 (DOS-2017-0004230); <https://www.zuid-holland.nl/@18648/gemeenten-woningbouw/?reload=true>

² onder 'Dordrecht gaat voorwaarts' (p. 3)

³ onder 'Ruimtelijke ordening & Wonen' (p.80)

