



MPGD12017102508360236

GD1

25.10.2017

0236

Geachte raadsleden,

Bijgaand een plattegrond van het Spuiboulevardgebied. Nu er plannen worden gemaakt vanwege de verhuizing van het stadskantoor om het gebied te herontwikkelen, wil ik u in overweging geven er iets van te maken.

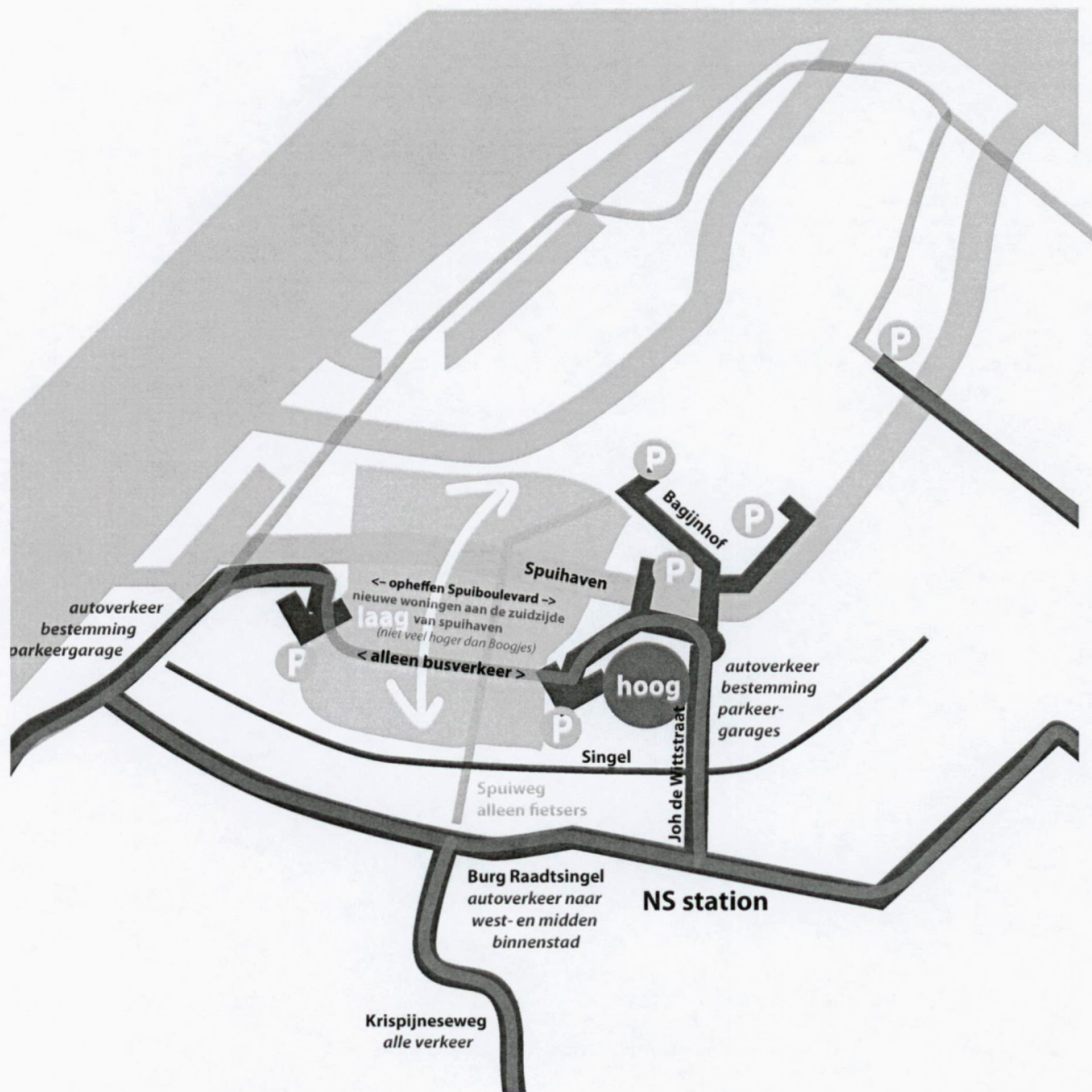
De Spuiboulevard is een ongekend harde lijn die de oude stad afsnijdt van de 19de-eeuwse schil. Nu kan er iets aan deze ongelukkige jaren '50 plannen gedaan worden. (Het Zuiveringsgebouw is al een tijdgeleden dwars gezet om het failliet van dat idee.)

Een woonwijk die tegenover de Boogjes aan de haven word gebouwd kan de connectie weer herstellen. In een menselijke maat die de stad zal versterken.

Bijgaand een tekening die de ruimte voor deze wijk illustreert. Het inperken van verkeersstromen spelen een niet onbelangrijke rol in het plan.

In afwachting van uw reactie,
met vriendelijke groet,

Theun Okkerse



Revitalisering van een verwaarloost staddeel

Met het verdwijnen van het stadskantoor op de huidige plaats dienen zich voor de Spuiboulevard nieuwe mogelijkheden aan.

Het reserveren van hoogbouw tussen de Johan de Wittstraat en de Spuiweg maakt dat de huidige plaats van het stadskantoor benut kunnen worden voor woningbouw.

Zorg voor de historische binnenstad houdt in dat je niet belaagd met hoogbouw die intimiderend op de historische bebouwing leunt. Gepaste afstand is geboden.

De onterecht harde scheidingslijn die de Spuiboulevard is tussen de oude stad en de 19de-eeuwse schil kan tussen de Sluisweg en Spuiweg worden opgeheven.

Een nieuwe woonwijk kan gebouwd worden waardoor de connectie tussen Singel en binnenstad weer versterkt word. Bovendien – door in bescheiden hoogte te bouwen – de Spuihaven de beleving van de stad versterken.

Het autoverkeer maakt gebruik van de Burgemeester de Raadtsingel en de resten van de Spuiboulevard om naar de parkeergarages te rijden. Hierdoor ontstaat er een autovrije corridor die over het water van de haven heen reikt.

Theun Okkerse