

MEMO

Contactpersoon

S.L. Moret

T 078-770 45 18

Van Laura Moret
Aan burgemeester Van der Velden en wethouder Reynvaan
Datum 19 juni 2017
Betreft Evaluatie convenant screening aspirant-huurders Dordrecht
Bijlagen Brief Minister 6 april 2017, memo politie dd. 9 juni en cijfers politie

Geachte heer Van der Velden en mevrouw Reynvaan,

Op 1 februari 2016 is het convenant screening aspirant-huurders ondertekend door de partijen: gemeente Dordrecht, politie eenheid Rotterdam district Zuid-Holland-Zuid en de woningcorporaties Woonbron en Trivire.

Aanleiding voor de totstandkoming van het convenant waren overlast en andere verstoringen van de woon- en leefomgeving in een aantal gebieden in Dordrecht, waardoor de openbare orde en veiligheid werden bedreigd.

Met het screenen van aspirant-huurders in de aangewezen gebieden zou een belangrijke bijdrage worden geleverd aan het voorkomen, terugdringen, beperken en beheersbaar houden van overlast.

Zoals in artikel 9 van het convenant is vastgelegd, dragen partijen jaarlijks zorg voor een evaluatie van de toepassing en uitwerking van dit convenant. De gemeente initieert en is verantwoordelijk voor deze evaluatie.

Hieronder volgt een weergave van de onderwerpen van de evaluatie, met daarbij de uitkomsten gedurende het afgelopen jaar.

***De toepassing en uitvoering van het convenant:**

Na wat kleine opstartproblemen, zoals het gebruik van een speciaal formulier voor het screeningsverzoek en het gegeven dat de politie geen handgeschreven verzoeken accepteert i.v.m. het risico daardoor op verkeerd lezen van gegevens, werd al vrij snel na de invoering door de partijen invulling gegeven aan het convenant. Effectief is op 6 april 2016 de eerste screeningsaanvraag bij de gemeente ontvangen.

***Het aantal aangeboden screeningszaken aan de politie en de geleverde informatie vanuit de politie:**

De gemeente Dordrecht heeft, via de aangewezen screeningscoördinator, in totaal 61 aanvragen van de woningcorporaties doorgekregen. Alle aanvragen zijn voorzien van een volgnummer en daarna doorgestuurd met verzoek tot screening naar het loket van de afdeling RIO via het mailadres [XXXXXX](#).

***Het aantal aspirant huurders dat afziet van het huren van een woning in Dordrecht in verband met de toetsing:**

Woonbron meldt dat zij dat gegeven niet hebben, omdat zij al in de woningadvertentie vermelden dat screening een onderdeel is van de toewijzing. Aspirant huurders die zelf denken dat ze rood licht gaan krijgen, zullen niet reageren op die woningen.

Trivire meldt eveneens dat in de advertentie vermeld wordt dat er een screening wordt gedaan, waardoor huurders al op de hoogte zijn en er niemand heeft "afgezien" van de screening. Het convenant werkt hierdoor ook als preventieve maatregel.

***De ontwikkeling van de overlastindicatoren in de aangewezen gebieden:**

Woonbron: constateert dat de overlast in de aangewezen straten is afgenomen en dat dit mede door het screenen is bereikt. Er komt bijna geen nieuwe overlast bij. Men vraagt bespreekbaar te maken om het aantal straten in het screeningsconvenant uit te breiden eventueel ook naar andere wijken.

Trivire: constateert eveneens dat de overlast is afgenomen en dat dit mede door het preventieve instrument van de screening is bereikt. Men heeft geen behoefte aan uitbreiding van het screeningsgebied.

***Het aantal afgewezen potentiële huurders:**

Woonbron en Trivire hebben dit niet bijgehouden (zie onder de vraag over het aantal aspirant huurders dat afziet van het huren van een woning in Dordrecht in verband met de toetsing).

Vanuit de gemeente kan gemeld worden dat geen enkele keer een negatief advies (rood) is gegeven.

Bijzonder hierbij is te vermelden dat Woonbron meldt dat er tweemaal een rood advies is gegeven. Trivire meldt dat er éénmaal een weigering heeft plaatsgevonden. Beide woningcorporaties hebben dit op eigen initiatief vanuit hun eigen gegevens en aanvullende informatie gedaan.

***De termijnen waarop de informatie en adviezen door de gemeente Dordrecht en de politie worden doorgegeven:**

In de meeste gevallen wordt het screeningsverzoek binnen een dag met een resultaat beantwoord. Het is een enkele keer voorgekomen dat andere zaken bij het RIK prioriteit hadden en het antwoord iets langer op zich liet wachten.

***Het gebruik van toestemmingsformulier en aankondiging van screening in de uitnodigingsbrief:**

De woningcorporaties melden beide dat het invullen van het toestemmingsformulier en de aankondiging van screening geen problemen oplevert. Dit komt mede doordat zij in de woningadvertentie al vermelden dat screening onderdeel is van de toewijzing. Dit werkt preventief.

Resumerend: beide woningcorporaties zijn van mening dat het screeningsconvenant een goed instrument is gebleken om woonoverlast in bepaalde wijken en buurten terug te dringen. Het werkt vooral preventief. De politie is het met deze zienswijze eens.

Datum 19 juni 2017

Inmiddels is bij brief van 6 april 2017 van de Minister van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties de screening van aspirant-huurders met onmiddellijke ingang stop gezet (zie bijlage).

Als gevolg van een interventie van de Autoriteit Persoonsgegevens heeft de korpschef van de nationale politie besloten dat er voor dergelijke verstrekkingen geen rechtsgronden zijn en dat die per direct moeten stoppen.

Alleen de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek biedt de wettelijke basis voor deze verstrekking.

Toekomst

Beide woningcorporaties geven aan door te willen gaan met screenen. Woonbron heeft daarbij aangegeven een uitbreiding van het screeningsgebied wenselijk te vinden.

In de praktijk zal hiervoor het toepassen van de Rotterdamwet (Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek - Wbmgp) moeten worden ingezet. Voorwaarde hiervoor is in elk geval dat er dan sprake moet zijn van overlast en andere verstoringen die invloed hebben op de openbare orde en de veiligheid in zo'n gebied.

De politie is eveneens van mening dat de aantallen misdrijven en incidenten in 2016 in de aangewezen gebieden zodanig zijn dat er voldoende aanleiding is om de Wbmgp (Rotterdamwet) te gaan toepassen.

Kortheidshalve verwijs ik u hiervoor naar de bijlagen: memo politie dd. 9 juni 2017 en cijfers politie.

Als de gemeente bij woningtoewijzing wil sturen op leefbaarheid dan kan dat alleen op grond van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp).

Gezien het bovenstaande stelt de afdeling Veiligheid & Kabinet u voor om een collegevoorstel voor de gemeenteraad voor te bereiden, gericht op het doen van een aanvraag toepassing Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp) voor de gebieden en straten, zoals die van toepassing waren in het screeningsconvenant aspirant-huurders (Binnenstad gedeeltelijk, Vogelbuurt, Lijnbaangebied en de Eisingahof in Sterrenburg I). Wij zien voorsnog geen aanleiding om de gebieden uit te breiden (wens Woonbron).

Graag verneem ik of u met het bovenstaande kan instemmen.

Met vriendelijke groet,
Laura Moret,
Veiligheid & Kabinet