



Motie

Bouwen in het hogere segment is voor de stad noodzakelijk cement

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 15 juni 2017 ter bespreking en vaststelling van de 'Kadernota 2018'.

Constaterende dat:

- In de afgelopen 15 jaar, er jaarlijks gemiddeld 100 huishoudens met hogere inkomens Dordrecht en de regio hebben verlaten;
- Dat deze uitstroom het gevolg is van een tekort van woningaanbod in de categorie kooprijzen tussen de 300.000 euro – 450.000 euro en boven de 450.000 euro;
- Dordrecht hierdoor dus zo'n 1.500 huishoudens in de hogere inkomensklasse heeft verloren aan andere steden;

Overwegende dat

- Er een ambitieuze lokale uitvoeringsparagraaf ligt in de woonvisie voor een uitbreiding van 10.000 woningen in Dordrecht;
- Het voor de ontwikkeling van Dordrecht van belang is hogere inkomens aan te trekken en te behouden;
- De gemeenteraad enkele plekken zoals achter de Stevensweg vooralsnog heeft tegengehouden voor de ontwikkeling van nieuwe woningen in het duurdere en topsegment, maar dat er op andere plekken in de stad nog wel ontwikkelingskansen liggen zoals bij de Vlij (Plan Tij II) en het Oranjepark.

Verzoekt het college:

- Het afstoten van huishoudens in de hogere inkomenscategorie naar buiten Dordrecht te keren door voldoende woningaanbod te creëren in het dure en topsegment;
- Uiterlijk bij de begroting 2018 de eerste voorbereidingen daarvoor te starten en de gemeenteraad te informeren over de voortgang en tijdslijn om meer nieuwe koopwoningen in het segment van 300.000 euro en hoger te realiseren;
- Als onderdeel daarvan het terrein van de brandweerkazerne aan het Oranjepark volledig beschikbaar te stellen voor herontwikkeling naar woningbouw in het hogere segment.

En gaat over tot de orde van de dag.

1

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5800 S. UNIVERSITY AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

RECEIVED
FEBRUARY 10 1964

FROM: [Illegible]

TO: [Illegible]