

**DOSSIER NUMMER** 1821831  
**Onderwerp** Vragen aan het College  
**Aangemaakt** 07-11-2016



---

## BEHANDELADVIEZEN EN BESLUITEN

In vergadering

Fysieke Leefomgeving - dinsdag 30 mei 2017 20:00

Besluit

BVD en PvdA stellen vragen over de Maranathakerk. De Maranathakerk zal ruimte moeten maken voor nieuwbouw. Bouwbedrijf BAM is bezig met het uitwerken van een plan voor 40 appartementen op die plek in Dubbeldam. De huidige kerk is momenteel acht meter hoog, maar het bestemmingsplan laat met een wijzigingsbevoegdheid de ruimte over om tot 15 meter hoog te bouwen. De omwonenden van de Maranathakerk hebben zich verenigd en zijn niet blij met deze plannen. Zij vrezen de hoogte van het nieuwe gebouw, de inijk dat dit met zich meebrengt en de parkeeroverlast. In bredere zin roepen zij de vraag op hoeveel plaats er in Dubbeldam is voor hoogbouw. Als je ook kijkt naar de bouwhoogte van de Gravenhorst dan kan ik mij voorstellen dat dit plan vragen oproept.

1. Waar is oorspronkelijk de wijzigingsbevoegdheid voor bedoeld?
2. Hoewel er informatiebijeenkomsten zijn geweest, werden maar een zeer beperkt aantal omwonenden uitgenodigd. Dit zou zijn op basis van een lijst die de gemeente zou hebben verstrekt aan de ontwikkelaar. Klopt dit, en zo ja, waarom is dat cirkeltje van infomeren zo beperkt?
3. Is het college met ons van mening dat Dubbeldam niet de juiste plek is voor hoogbouw?
4. Vanuit het appartementencomplex zal zeer gemakkelijk in tuinen, woonkamers en slaapkamers gekeken kunnen worden. Hoe beoordeelt u de bezwaren van de omwonenden over het verlies van privacy?
5. Hoe beoordeelt u de bezwaren van de omwonenden over de verwachte toename van de parkeerdruk?
6. Aan de kant van de Magnoliastraat wordt er 3 hoog gebouwd, naar ik heb begrepen zijn de plannen daar aangepast naar aanleiding van bezwaren van omwonenden. Waarom is dit niet gedaan aan de kant van de Gravensingel?

GroenLinks heeft sinds november 7 vragen uitstaan waarop tot op heden nog geen antwoord is ontvangen. Nagegaan zal worden wanneer GroenLinks deze kan verwachten.