

AMENDEMENT "Zorgvuldigheid en transparantie staat voorop"

Concluderende dat

- De gemeente Dordrecht een optierecht tot eerste koop heeft ten aanzien van de panden "Groothoofd" en "Palingstraat" en dat zij gevraagd wordt haar medewerking te verlenen tot verkoop van de genoemde panden door Stichting Woonbron aan Dudok Vastgoed B.V. tegen een overeengekomen verkoopopbrengst ad EUR 1.000.000;
- De gemeente Dordrecht haar medewerking hieraan wenst te verlenen door gebruik te maken van dit optierecht en de panden achtereenvolgens te kopen en te verkopen;
- De gemeente Dordrecht niet wenst aan te besteden, hetgeen mogelijk is wanneer zij aantoont dat de koopsom minimaal gelijk is aan de marktwaarde ten tijde van de transactie.

Overwegende dat

- er momenteel een tweetal taxaties zijn verricht waarbij in het ene rapport de koper "Dudok Vastgoed B.V." als opdrachtgever staat genoemd en in het andere rapport de verkoper "Stichting Woonbron";
- niet deze marktpartijen maar de gemeente Dordrecht dient aan te tonen dat de verkoopprijs aan Dudok Vastgoed B.V. minimaal gelijk is aan de marktwaarde, nu zij niet wenst aan te besteden;
- de gemeente Dordrecht geen rechten kan ontlenen aan de verrichtte taxatie nu zij in het taxatierapport niet als opdrachtgever wordt genoemd. Het verschuiven van een eventuele claim richting de taxateur is hierdoor niet mogelijk.

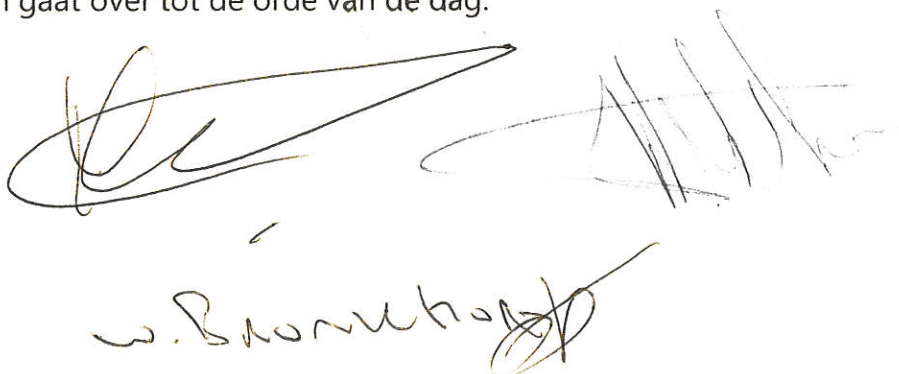
Besluit:

1. "Geen wensen en bedenkingen ter kennis aan het college te brengen ten aanzien van het voornemen van het college om tot aan- en verkoop over te gaan van de panden, gelegen aan de het Groothoofd (nummers 3, 5, 7 en 8) en de Palingstraat (nummers 5, 7, 11), kadastraal bekend gemeente Dordrecht, Sectie F nummers 263, 264, 265, 266, 267 en 268, zoals weergegeven op de bij dit voorstel behorende kadastrale weergave (Bijlage B)".

Te wijzigen in:

1. "Geen wensen en bedenkingen ter kennis aan het college te brengen ten aanzien van het voornemen van het college om tot aan- en verkoop over te gaan van de panden, gelegen aan de het Groothoofd (nummers 3, 5, 7 en 8) en de Palingstraat (nummers 5, 7, 11), kadastraal bekend gemeente Dordrecht, Sectie F nummers 263, 264, 265, 266, 267 en 268, zoals weergegeven op de bij dit voorstel behorende kadastrale weergave (Bijlage B), nadat:
 - de gemeente Dordrecht heeft aangetoond middels een taxatierapport waarin zij genoemd wordt als opdrachtgever dat de koopsom minimaal gelijk is aan de marktwaarde of
 - de gemeente Dordrecht alsnog als mede-opdrachtgever wordt genoemd in het taxatierapport welke is uitgebracht door Arealis d.d. 10 maart 2017 en waarvoor een plausibiliteitsverklaring is afgegeven door Nelisse Makelaars".

En gaat over tot de orde van de dag.



Handwritten signatures of three individuals, likely members of the college, in black ink.

