



AMENDEMENT
"Alle burgers zijn gelijk"

De gemeenteraad van Dordrecht bijeen op dinsdag 9 mei 2017;

Overwegende :

- Dat het vaststaand beleid van de gemeente is om geen onroerend goed in handen te houden dat niet door de gemeente zelf benut wordt, ook niet waar dat de meeste grip op toekomstige ontwikkelingen zou geven;
- Dat niettemin bij alle onroerend goed transacties de gemeentelijke overheid op moet treden als partij die niet de voorkeur geeft aan sommige burgers en of bedrijven boven andere burgers of bedrijven;
- Dat bij de transacties met onroerend goed gestreefd moet worden naar een maximale opbrengst voor zover dat niet in strijd is met andere doelstellingen.

Past het raadsbesluit "Aan en verkoop panden Groothoofd en Palingstraat als volgt aan:

- Punt 1 (Geen wensen en bedenkingen) wordt geschrapt
- Punten 2 en 3 worden hernoemd tot 1 en 2.
- Toegevoegd worden de volgende punten:
 3. Brengt als bedenking naar voren dat de exclusieve en onderhandse transactie met één projectontwikkelaar, een ongerechtvaardigde benadeling betekent van andere mogelijke geïnteresseerde partijen, waaronder de huidige huurders van de betreffende panden;
 4. Brengt tevens als bedenking naar voren dat de wens om de panden als één geheel te verkopen een ongerechtvaardigde benadeling betekent voor partijen die mogelijk één of enkele van de panden zouden willen kopen, waarbij het feit dat de panden onderhevig zijn aan beperkingen vanuit de Monumentenwet en bestemmingsplan voldoende waarborgen biedt dat geen ongewenste ontwikkelingen plaats vinden;
 5. Brengt als bedenking naar voren dat de exclusieve onderhandse overeenkomst met één enkele partij, met andere gegadigden bij voorbaat uitgesloten, een schijn opwekt van partijdigheid, die we als bestuur voor alle burgers ten alle tijden moeten zien te voorkomen;
 6. Brengt tenslotte als bedenking naar voren dat de exclusieve onderhandse verkoopovereenkomst, waarbij bestaande huurders worden uitgesloten, per definitie betekent dat de opbrengst van de verkoop minder zal zijn, dan een verkoop waarbij alle potentiële gegadigden een bod uit kunnen brengen;
 7. Wenst dat de overeenkomst voor de aankoop van de panden van Woonbron aan de gemeente in overleg met Woonbron gewijzigd wordt, zodanig dat de ontbindende voorwaarde dat de panden aan één specifieke andere partij moeten worden doorverkocht wordt geschrapt. Gezien het feit dat deze ontbindende voorwaarde op verzoek van de gemeente is aangebracht, en geen voordelen biedt aan de verkopende partij, kan deze aanpassing geen probleem zijn;
 8. Wenst dat de panden zowel afzonderlijk, als als geheel aan de markt worden aangeboden, waarbij ook bestaande huurders kunnen meebieden.

C.m. Jager


R. Portier


Al