



+ 13 } verworpen  
- 23

AH

## Amendement Hoogste Toekomstwaarde Landtong

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 20 december ter bespreking van het raadsvoorstel Herziening bouwgrondexploitatie Stadswerven.

Constateerend dat,

- Het college voorstelt om de bebouwingsintensiteit van deelgebied G te wijzigen van 54 dure woningen naar 4 tot 8 grote kavels.
- Het college de realisatie van de geprogrammeerde hoeveelheid niet meer als realistisch en haalbaar wordt gezien.
- Deze aanpassing leidt tot een verslechtering van het saldo van de grondexploitatie.
- Het college kiest voor 4 tot 8 grote kavels omdat daar marktvraag voor is.

Overwegende dat,

- Voor het deelgebied de Landtong die duidelijkheid ontbreekt wat voor "het Geluk van Dordrecht" de hoogste potentiële toekomstwaarde kan zijn
- Zonder verdere onderbouwing en marktverkenningen gekozen wordt voor 4 – 8 zelfbouwkavels.
- Met deze keuze de grondexploitatie verder verslechterd en Dordtse bevolking extra moet bijdragen voor het geluk van een enkeling

Van mening zijnde dat :

- Onderzocht moet worden, in het kader van het publieke belang, welke bebouwing op de Landtong, het meest maatschappelijk- en bedrijfseconomisch rendement oplevert.
- Dat dit onderzoek in het 1<sup>e</sup> kwartaal 2017 met de gemeenteraad wordt besproken.
- Tot die tijd er geen onomkeerbare besluiten moeten worden genomen voor deelgebied de Landtong.

Spreekt uit:

Het genoemde voorstel:

1. De herziene grondexploitatie Stadswerven d.d. 1 januari 2016 vast te stellen en de gemeentebegroting met deze 3<sup>e</sup> verzamelwijziging te wijzigen.

Te vervangen door:

1. De herziene grondexploitatie Stadswerven d.d. 1 januari 2016 vast te stellen, met uitzondering van een herziening van de bebouwing van deelgebied G "de Landtong" en de gemeentebegroting met deze wijziging aan te passen.

En met deze wijziging het raadsvoorstel aan te passen.

assessing the impact of the proposed project on the environment.

The project is expected to have a positive impact on the local economy and create jobs. It is also expected to improve the quality of life for the residents of the area.

### 3. Environmental Impact

The project is expected to have a positive impact on the local economy and create jobs. It is also expected to improve the quality of life for the residents of the area.

### 4. Conclusion

#### 4.1 Introduction

The project is expected to have a positive impact on the local economy and create jobs. It is also expected to improve the quality of life for the residents of the area.

The project is expected to have a positive impact on the local economy and create jobs. It is also expected to improve the quality of life for the residents of the area.

The project is expected to have a positive impact on the local economy and create jobs. It is also expected to improve the quality of life for the residents of the area.

#### 4.2 Environmental Impact

The project is expected to have a positive impact on the local economy and create jobs. It is also expected to improve the quality of life for the residents of the area.

The project is expected to have a positive impact on the local economy and create jobs. It is also expected to improve the quality of life for the residents of the area.

The project is expected to have a positive impact on the local economy and create jobs. It is also expected to improve the quality of life for the residents of the area.

#### 4.3 Conclusion

The project is expected to have a positive impact on the local economy and create jobs. It is also expected to improve the quality of life for the residents of the area.

The project is expected to have a positive impact on the local economy and create jobs. It is also expected to improve the quality of life for the residents of the area.

The project is expected to have a positive impact on the local economy and create jobs. It is also expected to improve the quality of life for the residents of the area.

The project is expected to have a positive impact on the local economy and create jobs. It is also expected to improve the quality of life for the residents of the area.

The project is expected to have a positive impact on the local economy and create jobs. It is also expected to improve the quality of life for the residents of the area.

The project is expected to have a positive impact on the local economy and create jobs. It is also expected to improve the quality of life for the residents of the area.