

## **Praatstuk Sprekersplein op dinsdag 14-april-2009**

Inspreken op Besluit B&W van dinsdag 7-april-2009 - Locatie Amnesty Internationalweg voor een Hostel t.b.v. 24 dakloze drugsverslaafden - bewoners Oudendijk en Omwonenden.

---

Geachte leden van de gemeenteraad

Vorige week ontvingen de bewoners van de Oudendijk en omwonenden schriftelijk de mededeling dat het college B&W op 8 april j.l. heeft besloten om een hostelvoorziening te vestigen aan de Amnesty Internationalweg.

De bewoners van de Oudendijk en omwonenden - de deelnemers aan de bij u bekende protestbrievenactie - maken bezwaar tegen dit besluit en verzoeken de gemeenteraad dit besluit ongedaan te maken.

Wij als directe omwonenden van de Amnesty Internationalweg hebben tijdens het locatiekeuzetraject onze zorgen, onrust en frustraties geuit. Gezien de schriftelijke reactie op onze correspondenties en de communicatie die gevoerd is met raadsleden en wethouder Kamsteeg is er voor ons geen reden om onze zienswijzen bij te stellen.

Wij zijn van mening dat:

1. Er afbreuk gedaan wordt aan de huidige veiligheidssituatie in onze woon- & leefomgeving door aan de Amnesty Internationalweg een doelgroep te vestigen die risicoverhogende factoren met zich meebrengt.
2. De Amnesty Internationalweg een bijzondere omgevings situatie betreft waar geen allesomvattend beheersplan ten aanzien van controleerbaarheid en beheersbaarheid voor opgesteld kan worden. Omdat een beheersplan-/situatie één van de succesfactoren is voor het slagen van het hostelconcept achten wij de Amnesty Internationalweg dan ook hiervoor niet geschikt.
3. Gezien de negatieve ervaringen uit het verleden met een beheersplan voor overlast van de discotheek, dit voor ons een reden is om geen vertrouwen te hebben in de naleving van een beheersplan voor een hostel.

## **Praatstuk Sprekersplein op dinsdag 14-april-2009**

Inspreken op Besluit B&W van dinsdag 7-april-2009 - Locatie Amnesty Internationalweg voor een Hostel t.b.v. 24 dakloze drugsverslaafden - bewoners Oudendijk en Omwonenden.

---

Daarnaast maken wij bezwaar tegen de beargumentatie op basis waarvan de definitieve locatiekeuze is gemaakt:

- De locatie Amnesty Internationalweg doet minder sterk een beroep op acceptatie door omwonenden ..... Hierdoor wordt door het college een breed draagvlak verwacht in de gemeenteraad.

Wij voelen ons hierdoor ernstig benadeeld, want mede door het massale protest dat gevoerd is door het belangencomité omwonenden Eulerlaan, vatten wij dit op dat gekozen wordt voor de weg van de minste weerstand.

Wij trekken met de beargumentatie dan ook in twijfel of hier sprake is van behoorlijk bestuur.

### 1. Afbreuk aan veiligheidssituatie

Omdat het gaat om mensen die op moment van vestiging nog zwaar verslaafd zijn en geen behandelingsprogramma ondergaan, is geen duidelijk beeld te geven hoe de gedragingen daadwerkelijk gaan plaats vinden.

De aanzuigende werking op dealers en randverschijnselen bij de doelgroep valt te verwachten in het aangrenzende deel van de wijk Sterrenburg.

Er worden geen concrete uitspraken gedaan over hoe de doelgroep hun financiën op peil houdt om ook daarmee haar verslavingen in stand te houden.

Er wordt meegelift op de succesverhalen bij hostelvestigingen in andere steden, maar er worden en kunnen geen garanties gegeven worden dat er geen incidenten gaan plaatsvinden. Indien er incidenten plaatsvinden kan het gevolg zeer groot zijn.

## **Praatstuk Sprekersplein op dinsdag 14-april-2009**

Inspreken op Besluit B&W van dinsdag 7-april-2009 - Locatie Amnesty Internationalweg voor een Hostel t.b.v. 24 dakloze drugsverslaafden - bewoners Oudendijk en Omwonenden.

---

Het is daarom ook terecht dat wij sceptisch blijven ten aanzien van de weerlegging dat er weinig directe overlast van de doelgroep en aanhang te verwachten valt.

Wij blijven daarom ook ernstige zorgen hebben ten aanzien van de kwetsbare groepen - kinderen & senioren.

Hoe dan ook worden wij en voelen wij ons in ons woongenot aangetast.

### 2. Amnesty Internationalweg betreft een bijzondere omgevings situatie

Het beheersplan bij een hostel vraagt om afspraken met bewoners en aangrenzende bedrijven.

Er mag van uitgegaan worden dat een hostel locatie vraagt om een stabiele omgevings situatie met een stabiel straatbeeld.

De locatie Amnesty Internationalweg kent echter momenteel en in de toekomst diverse bezoekersstromen waar niet of nauwelijks afspraken mee te maken valt.

Deelname aan een beheersgroep kan niet gevraagd worden aan de vele individuele bezoekers van betreffend gebied. Er kunnen met hun dan ook geen afspraken gemaakt worden.

Voor bedrijven geldt dat afspraken gemaakt kunnen worden voor zover het hun eigen gebied betreft, maar daarbuiten heeft een bedrijf geen invloed meer op individuele klanten/werknemers/leden/bezoekers.

## **Praatstuk Sprekersplein op dinsdag 14-april-2009**

Inspreken op Besluit B&W van dinsdag 7-april-2009 - Locatie Amnesty Internationalweg voor een Hostel t.b.v. 24 dakloze drugsverslaafden - bewoners Oudendijk en Omwonenden.

---

Benoemd kunnen worden o.a.:

- Vele bewegingen overdag en 's-avonds van leden Sportcity
- Evenementen Sportboulevard
- Bezoekers Gezondheidspark / Albert Schweitzer ziekenhuis
- Bezoekers thema-avonden Amigo's
- Vele stromen fietsende scholieren van en naar de diverse scholen in de directe omgeving

Wij zijn van mening dat er geen goede beheersbaarheid van de veiligheidssituatie mogelijk is op de Amnesty Internationalweg.

Voor wat betreft controleerbaarheid van de veiligheid zal de middenzone in de toekomst naar verwachting zodanig 'bevolkt' zijn (zeker in warmere seizoenen) dat dit het overzicht niet ten goede komt.

Ook uit de recente rapportage van bureau Seinpost - de omgevingsscan - valt af te leiden dat er geen reëel beeld kan worden gevormd van de locatie voor de vestiging van een hostel.

Het gebied rondom de Amnesty Internationalweg is in heronwikkeling. Het gebied zal gedurende de realisatie van een hostel en ook daarna aan verandering onderhevig zijn.

Terugkomend op het vorige punt - de veiligheidssituatie - blijkt uit de omgevingsscan dat er nu al een groot gevoel van onveiligheid heerst bij passanten op de Amnesty Internationalweg. Dit zal met de eventuele komst van het hostel alleen maar erger worden.

In de omgevingsscan staat verder dat het aspect sociale controle direct op Amnesty Internationalweg niet tot nauwelijks aanwezig is. Dit past niet binnen de visie van het hostelconcept.

### **Praatstuk Sprekersplein op dinsdag 14-april-2009**

Inspreken op Besluit B&W van dinsdag 7-april-2009 - Locatie Amnesty Internationalweg voor een Hostel t.b.v. 24 dakloze drugsverslaafden - bewoners Oudendijk en Omwonenden.

---

#### 3. Uit ervaring geen vertrouwen in naleving van een beheersplan

De bewoners van de Oudendijk, maar ook de omwonenden van de naastgelegen straten herinneren zich levendig de overlast die de discotheek met zich meebracht.

Het waren zaken die ernstig afbreuk deden aan ons gevoel van veiligheid: geluidsoverlast door bezoekers, geweldsincidenten en vele vernielingen.

Het beheersplan werd op een zeker moment niet meer nageleefd. En meldingen van bewoners werden niet meer serieus genomen.

Het vertrouwen in het functioneren van een beheersplan is bij bewoners geschaad. Het benoemen van een beheersplan voor een hostel levert dan ook geen warme gevoelens op.

#### 4. Bezwaar tegen beargumentatie locatiekeuze

In het procesverslag over periode januari - september 2008 van het locatiekeuzetraject heeft de Amnesty Internationalweg in het locatiekeuzetraject slechter gescoord dan diverse overige locaties.

Bij de afweging die indertijd geleid heeft tot de keuze van de Eulerlaan kwam de Amnesty Internationalweg niet tot de classificering van de laatste 9 locaties.

Ook de nabij de Amnesty Internationalweg gelegen locaties kwamen niet in aanmerking voor een hostelvestiging.

## **Praatstuk Sprekersplein op dinsdag 14-april-2009**

Inspreken op Besluit B&W van dinsdag 7-april-2009 - Locatie Amnesty Internationalweg voor een Hostel t.b.v. 24 dakloze drugsverslaafden - bewoners Oudendijk en Omwonenden.

---

Het Plan van Aanpak geeft aan dat volgens het trechtermodel eerdere locaties die niet aan de eisen/criteria voldoen afvallen en niet nader beschouwd worden.

Na het massale protest bij locatie Eulerlaan - waarvoor eerder definitief gekozen was in oktober vorig jaar - is gekozen voor een time out en het opstellen van een shortlist met maximaal twee alternatieve locaties.

Tijdens eerdere gesprekken is aangegeven dat bij het zoeken naar alternatieven voor de Eulerlaan, gelijkwaardige locaties afvielen omdat daar hetzelfde grootschalige protest werd verwacht.

In januari is de Amnesty Internationalweg op de shortlist gekomen.

Op de criteria uit het Plan van Aanpak blijft de Amnesty Internationalweg slechter scoren.

Nu blijkt de Amnesty Internationalweg ineens geschikter dan de Eulerlaan op basis van dezelfde feiten als een half jaar geleden: de Amnesty Internationalweg heeft een relatief grote afstand tot de meeste woningen in het gebied.

De afstanden en de bewonersconcentratie loopt naar onze mening niet erg uiteen tussen beide locaties.

Er wordt met alle tegenargumentatie vastgehouden aan het hostelconcept, waaraan de Amnesty Internationalweg minder voldoet.

Wij stellen daarom de vraag aan de raadsleden op basis waarvan er nu een breder draagvlak zou zijn voor de Amnesty Internationalweg gezien de ongewijzigde situatie ten opzichte van oktober vorig jaar?

## **Praatstuk Sprekersplein op dinsdag 14-april-2009**

Inspreken op Besluit B&W van dinsdag 7-april-2009 - Locatie Amnesty Internationalweg voor een Hostel t.b.v. 24 dakloze drugsverslaafden - bewoners Oudendijk en Omwonenden.

---

Wij hebben ook als zienswijze kenbaar gemaakt dat bij aanvang van dit 'verbeter-proces' voor de doelgroep een hostelvestiging beter tot zijn recht komt in een buitengebied.

Dit omdat 'rust' ook wordt genoemd als belangrijk punt voor de verslaafden als onderdeel om weer op krachten te komen. Waar kan dit nu beter dan in een buitengebied?

Een hostel is een gezondheidszorggebouw waarbinnen de mensen rust moeten ondervinden. Op de Amnesty Internationalweg moet het bestemmingsplan aangepast worden om te kunnen voldoen aan het plaatsen van een gezondheidszorggebouw - dat een geluidsgevoelig object is.

Echter onze vragen waarom een hostel niet in een buitengebied geplaatst wordt, worden weerlegd dat dit niet past binnen het hostelconcept.

Gelet op de beargumentatie voor de locatiekeuze van de Amnesty Internationalweg moeten wij met verbazing vaststellen dat er wél afgeweken wordt van het hostelconcept en haar criteria.

Zoals eerder gezegd voelen wij ons met de gepresenteerde beargumentatie voor de keuze van de Amnesty Internationalweg zwaar benadeeld.

Wij zien daarmee dat gekozen is voor de weg van de minste weerstand.

Nogmaals verzoeken wij de gemeenteraad dit besluit ongedaan te maken en in uw besluitvorming alsnog te overwegen om een hostel locatie in een buitengebied te kiezen.

Wij danken u voor uw aandacht.