



Aan  
de gemeenteraad

**Gemeentebestuur**  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

**Datum** 24 mei 2016  
**Ons kenmerk** SO/1635194  
**Begrotingsprogramma** Ruimtelijke ordening en wonen  
**Betreft** Aanvullende kredietaanvraag sloop opstallen Kamerlingh Onnesweg 1

### **Voorgesteld besluit**

Wij stellen uw raad voor:

1. aanvullend krediet ter grootte van € 949.000,- te voteren voor het bouwrijp maken van te verkopen gronden aan de Kamerlingh Onnesweg 1;
2. de begroting dienovereenkomstig aan te passen conform de begrotingswijziging met nummer 216020.

### **Samenvatting**

Per raadsvoorstel van 26 januari 2016 met kenmerk SO/1560711 hebben wij uw raad voorgesteld een krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de sloop van opstallen op het perceel Kamerlingh Onnesweg 1 (voormalige Drechtwerk-locatie). Per besluit van 8 maart 2016 heeft uw raad ingestemd met ons voorstel. Naar aanleiding van nader onderzoek is gebleken dat - vanwege de aanwezigheid van asbest - het gevoteerde krediet niet toereikend is voor de sloop van de opstallen. Wij stellen uw raad voor hiervoor een aanvullend krediet ter grootte van € 949.000,- beschikbaar te stellen.

### **Inleiding**

Als gevolg van de besluitvorming door ons en uw raad zijn de voorbereidingen in gang gezet om de eerste fase van de gronden die tot het voormalige Drechtwerkterrein behoren bouwrijp te maken ten behoeve van de verkoop aan B&S B.V.. De daadwerkelijke sloop van de opstallen is voorzien vanaf juni 2016. Een van de voorbereidingsactiviteiten heeft betrekking op een uitgebreid onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Bij het opstellen van de businesscase en de daaruit volgende kredietaanvraag van afgelopen januari zijn saneringskosten vanwege de aanwezigheid van asbest beperkt ingeschat en slechts gebaseerd op direct visueel waarneembare aanwezigheid van asbest. Nader onderzoek naar asbesthoudende materialen heeft echter aangetoond dat in de smeerlaag van de vloeren asbesthoudend materiaal is verwerkt. De asbesthoudende smeerlaag behelst een oppervlakte van 5.660 m<sup>2</sup>. Door de aanwezigheid van deze asbesthoudende materialen zullen de sloopkosten aanzienlijk hoger zijn en is het in maart door uw raad beschikbaar gestelde krediet niet meer toereikend. Uit een haalbaarheidsstudie (zie bijlage bij dit voorstel) is gebleken dat een aanvullend krediet ter grootte van € 949.000,- benodigd is vanwege de extra asbestsanering.

### **Doelstelling**

Door het aanvullend krediet te voteren stelt uw raad ons in de gelegenheid om de eerste fase van het aan B&S te verkopen terrein bouwrijp te maken, waardoor verkoop van de gronden aan B&S kan plaatsvinden conform ons besluit d.d. 11 mei 2015.

**Datum** 24 mei 2016  
**Ons kenmerk** SO/1635194

### **Argumenten**

Het slopen, inclusief asbestsanering, van de opstallen die zich bevinden op het terrein is noodzakelijk voor het bouwrijp maken van de gronden, zodat de gronden conform de met B&S gesloten koopovereenkomst geleverd kunnen worden. Het door uw raad te verstrekken krediet is benodigd om de extra kosten voor het bouwrijp maken te dekken.

### **Kanttelingen en risico's**

N.v.t.

### **Kosten en dekking**

De eenmalige extra kosten voor de asbestsanering bedragen circa € 949.000,-. Deze kosten worden gedekt door de verkoop van die gronden aan B&S. Dit betreft een eenmalig opbrengst van circa € 4.531.315,-. Het uiteindelijke resultaat van de in 2015 aan uw raad gepresenteerde businesscase is door de extra saneringskosten vanwege de aanwezigheid van asbest minder positief, maar heeft nog steeds een gunstig effect op de gemeentelijke begroting. Verwezen wordt naar de als bijlage toegevoegde begrotingswijziging.

### **Duurzaamheid**

De sloop en sanering worden volgens de wet- en regelgeving gesaneerd.

### **Communicatie en inclusief beleid**

Niet van toepassing.

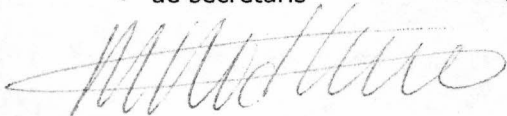
### **Tijdspad, vervolg en evaluatie**

Nadere besluitvorming is op dit moment niet aan de orde. Ten behoeve van het bouwrijp maken van de tweede fase zal te zijner tijd een nieuw raadsvoorstel worden ingediend.

### **Bijlagen**

- ontwerp besluit;
- haalbaarheidstoets;
- begrotingswijziging met nummer 216020.

Het college van Burgemeester en Wethouders  
de secretaris de burgemeester

  
M.M. van der Kraan

  
A.A.M. Brok