

Retouradres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078
F (078) 770 8080
www.dordrecht.nl

Datum 17 mei 2016
Ons kenmerk SO/1629156
Begrotingsprogramma Ruimtelijke Ordening en Wonen
Bijlage(n) 1 (ontwerpwijzigingsplan)
Betreft RAADSINFORMATIE inzake ontwerpwijzigingsplan "Nieuwe Sliedrechtse Biesbosch, locatie Skicentrum"

Contactpersoon
C.G. van Rijk
T (078) 770 4902
E c.van.rijk@dordrecht.nl

Samenvatting

Uw raad heeft op 12 februari 2013 het bestemmingsplan "Nieuwe Sliedrechtse Biesbosch" vastgesteld. In dit bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen om door middel van een wijzigingsbevoegdheid de nieuwbouw van het clubgebouw van het Skicentrum Drechtsteden met bijbehorende horecavoorziening en ten hoogste één bijbehorend bouwwerk te realiseren. Op verzoek van de eigenaar van het Skicentrum is een wijzigingsplan opgesteld. Dit wordt als ontwerp ter inzage gelegd.

Inleiding

Op 12 februari 2013 stelde uw raad het bestemmingsplan "Nieuwe Sliedrechtse Biesbosch" vast. Dit bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid voor de nieuwbouw van het clubgebouw van het Skicentrum Drechtsteden met bijbehorende horecavoorziening en ten hoogste één bijbehorend bouwwerk. Op verzoek van de eigenaar van het Skicentrum is een wijzigingsplan opgesteld. Het wijzigingsplan wordt als ontwerp ter inzage gelegd.

Doelstelling

Met dit wijzigingsplan kan de bouwvergunning 1^e fase worden verleend. Deze vergunning is aangevraagd op 3 augustus 2009. Nadat ook de bouwvergunning 2^e fase is verleend, kan het hoofdgebouw inclusief horecavoorziening opnieuw worden opgericht. Daarnaast kan er ook een nieuw bijgebouw, bedoeld voor opslag, worden gebouwd.

Stand van zaken/de feiten

Met de nieuwbouw van het Skicentrum Drechtsteden komt aan de huidige tijdelijke situatie (noodvoorziening) een einde. Voor het kunnen oprichten van deze bouwwerken is naast een bouwvergunning ook een watervergunning van Rijkswaterstaat nodig. Deze watervergunning is op 2 maart 2010 verleend. Nadien is het bouwplan gewijzigd. Rijkswaterstaat heeft vervolgens op aanvraag d.d. 23 januari 2014 de watervergunning bij besluit d.d. 17 maart 2014 gewijzigd.

Kosten en dekking

Het nieuwbouwplan voor het Skicentrum is een particulier initiatief. Het wijzigingsplan voorziet in een aangewezen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening.

Datum 17 mei 2016
Ons kenmerk SO/1629156

Het opstellen van een exploitatieplan is echter niet nodig, daar voor het verhaal van de (plan)kosten met de initiatiefnemer een overeenkomst is gesloten.

Duurzaamheid

De aanvraag bouwvergunning wordt getoetst aan het Bouwbesluit.
Aan de wettelijke eisen op dit gebied moet dus worden voldaan.

Communicatie en inclusief beleid

Het ontwerpwijzigingsplan is als concept naar de overlegpartners gezonden, in dit geval de provincie Zuid-Holland, Rijkswaterstaat, de gemeente Sliedrecht en de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid. Er zijn geen inhoudelijke reacties gegeven. Vanwege de beperkte ruimtelijke impact en het (vrij) recent vastgestelde bestemmingsplan is geen inspraakronde georganiseerd.

Tijdspad, vervolg en evaluatie

Op de voorbereiding van een wijziging van een bestemmingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerpwijzigingsplan wordt voor zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn een zienswijze indienen.

Wij beslissen vervolgens binnen acht weken na afloop van deze termijn over het plan. Daarna wordt het wijzigingsplan voor beroep ter inzage gelegd.

Bijlagen

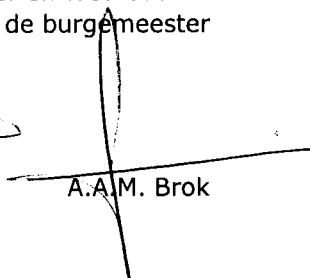
Ontwerpwijzigingsplan "Nieuwe Sliedrechtse Biesbosch, locatie Skicentrum".

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van Burgemeester en Wethouders
de secretaris de burgemeester



M.M. van der Kraan



A.A.M. Brok