



Aan  
de gemeenteraad

**Gemeentebestuur**  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

**Datum** 17 mei 2016  
**Ons kenmerk** SO/1630115  
**Begrotingsprogramma** Ruimtelijke ordening en Wonen  
**Betreft** Vaststellen bestemmingsplan '2<sup>e</sup> herziening Dubbeldam, locatie Iepenlaan'

### **Voorgesteld besluit**

Uw raad wordt voorgesteld:

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verhaald;
2. het bestemmingsplan "2<sup>e</sup> herziening Dubbeldam, locatie Iepenlaan" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

### **Samenvatting**

In het kader van het aanbieden van gronden voor Particulier Opdrachtgeverschap is een plan ontwikkeld voor de locatie Iepenlaan 35. Op deze locatie is thans nog een gymnastieklokaal aanwezig, dat echter niet meer wordt gebruikt. De locatie is geschikt voor de bouw van maximaal drie woningen.

Er is een bestemmingsplan "2<sup>e</sup> herziening Dubbeldam, locatie Iepenlaan" opgesteld om de woningbouw ter plaatse mogelijk te maken.

### **Inleiding**

Over het ontwerpbestemmingsplan "2<sup>e</sup> herziening Dubbeldam, locatie Iepenlaan" hebben wij uw raad per brief van 8 maart 2016 geïnformeerd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 19 maart 2016 tot en met 29 april 2016 voor iedereen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan thans worden vastgesteld.

### **Doelstelling**

Op basis van dit bestemmingsplan kunnen te zijner tijd omgevingsvergunningen worden verleend voor de betreffende woningen.

### **Argumenten**

Het vaststellen van het bestemmingsplan is nodig om de voorgenomen ontwikkeling te kunnen uitvoeren.

### **Kanttekeningen en risico's**

Het niet vaststellen van het bestemmingsplan heeft tot gevolg dat de betreffende gronden niet kunnen worden uitgegeven in het kader van Particulier Opdrachtgeverschap. Een bestemmingsplan dat de nieuwe ontwikkeling mogelijk maakt is noodzakelijk om gegadigden zekerheid te bieden over het kunnen bouwen van een woning.

### **Kosten en dekking**

Er zijn aan het opstellen van het bestemmingsplan geen financiële consequenties verbonden. De kosten worden verwerkt in de verkoopprijs van de grond.

**Datum** 17 mei 2016  
**Ons kenmerk** SO/1630115

### **Duurzaamheid**

In de toelichting van het bestemmingsplan is aandacht besteed aan het aspect duurzaamheid (hoofdstuk 4.4.).

### **Communicatie en inclusief beleid**

Het besluit van uw raad wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.


### **Tijdspad, vervolg en evaluatie**

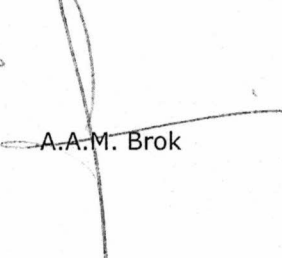
Aangezien geen zienswijzen zijn ingediend en het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld, kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State alleen worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend.

### **Bijlagen**

- ontwerp besluit;
- planboekje met regels en toelichting;
- verbeelding.

Het college van Burgemeester en Wethouders  
de secretaris de burgemeester

  
M.M. van der Kraan

  
A.A.M. Brok