

## AMENDEMENT "TIJDELIJKE VERHUUR"

De gemeenteraad van Dordrecht bijeen op dinsdag 10 mei 2016;

### Overwegende :

- Voor veel jongeren en mensen met lage inkomens het wonen via een gebruiksovereenkomst voor tijdelijke huur de enige manier is om aan huisvesting te komen;
- Dat dit aanbod nu versnipperd is over diverse organisaties, die allemaal een eigen inschrijfgeld en voorwaarden hanteren, waardoor kwetsbare groepen op kosten worden gejaagd;
- Dat de gemeente een verantwoordelijkheid heeft voor de bewoners van haar panden - ook voor tijdelijke gebruikers;
- Dat bewoners vaak weinig merken van de veronderstelde "professionaliteit" van organisaties voor leegstandsbeheer, met legio klachten over slecht of geen onderhoud, gevaarlijke situaties, willekeur, schendingen van privacy, intimidatie ten gevolge;

### Besluit :

Beslispunt 1. van het ontwerpbesluit "Vastgoednota 2016-2018" aan te vullen met de volgende alinea:

**Met dien verstande dat niet akkoord gegaan wordt met hetgeen gesteld wordt op pagina 13 van de nota onder het kopje "bruikleen". In plaats daarvan zal worden opgenomen de volgende zinsnede:**

**"De gemeentelijke organisatie zal zelf zorg dragen voor de overeenkomsten met tijdelijke gebruikers van haar vastgoed. Deze overeenkomsten zullen moeten voldoen aan minimaal het keurmerk leegstandsbeheer. Mensen die in aanmerking willen komen voor tijdelijk gebruik zullen een nominaal bedrag van 10 euro per jaar betalen om zich in te schrijven. Voor tijdelijk gebruik door bewoning kan eventueel samenwerking gezocht worden met Woonkeus.**





## **AMENDEMENT "NIET AFSTOTEN MAAR BENUTTEN"**

De gemeenteraad van Dordrecht bijeen op dinsdag 10 mei 2016;

### **Overwegende :**

- Dat in de opgestelde vastgoednota het bezit van vastgoed - zeker voor zover niet in gebruik door de gemeentelijke organisatie zelf - eerder als een last wordt gezien, dan als een rijkdom, waarmee maatschappelijk nuttige zaken kunnen worden gerealiseerd;
- Dat er een grote vraag is naar betaalbare ruimte voor zzp'ers, kunstenaar en beginnende bedrijven;
- Dat veel van de panden die de gemeente in bezit heeft vaak langdurig geheel of gedeeltelijk leegstaan, dan wel maar voor een gering deel van de capaciteit worden benut;
- Dat vele groepen woningzoekenden, denk aan jongeren, alleenstaanden, zelfstandig wonende ouderen, woongroepen, door de markt niet adequaat worden geholpen;

### **Besluit :**

Beslispunt 1. van het ontwerpbesluit "Vastgoednota 2016-2018" aan te vullen met de volgende alinea:

Met dien verstande dat niet akkoord gegaan wordt met de intentie van de nota om zoveel mogelijk vastgoed af te stoten en alleen een minimale "kernportefeuille" over te houden.

Minimaal één van de panden in bezit van de gemeente zal ingericht worden als broedplaats voor startende bedrijven, kunstenaars en werkplaats en ontmoetingspunt voor zzp'ers.

Daarnaast zal een inventarisatie gemaakt worden van alle panden die geschikt gemaakt kunnen worden voor bewoning. Voor ieder pand worden architecten, buurtbewoners en anderen uitgenodigd om ideeën in te dienen. Sommige panden zullen heel geschikt zijn voor jongeren en eenpersoonshuishoudens. Andere, denk aan leegstaande schoolgebouwen, kunnen wellicht ingezet worden voor combinatie van werken en wonen, of voor alternatieve leefvormen (woongroepen etc.).



11/11/11

Dear Mr. [Name],

I am writing to you regarding the [Topic] that we discussed in our meeting on [Date]. I have reviewed the information you provided and I am pleased to hear that you are interested in [Topic].

[Faded text continues]

I would like to discuss this further and I am available for a meeting on [Date] at [Time]. Please let me know if this works for you or if you would prefer a different time.

[Faded text continues]

I look forward to hearing from you soon.

Sincerely,  
[Name]