



# beschikking

17 MAART 2014

Datum	RWS-2014/12648 I
Nummer	Wijzigingsvergunning voor het plaatsen en behouden van een hoofdgebouw ten behoeve van een skicentrum op de locatie waar het voormalig hoofdgebouw is afgebrand, en het plaatsen en behouden van een bijgebouw, op het perceel kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie S, nummer 124, ter hoogte van kilometerraai 970,8 aan de rechteroever van de Beneden Merwede met registratiekenmerk 028.0957.A.wtw17272
Onderwerp	

## Inhoudsopgave

1. Aanhef
2. Besluit
3. Aanvraag
4. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer
5. Procedure
6. Conclusie
7. Ondertekening
8. Mededelingen

### 1. Aanhef

De minister van Infrastructuur en Milieu heeft op 23 januari 2014 een aanvraag ontvangen van Haans Advocaten Bergen op Zoom B.V. namens de heer J.J. Czarnota om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem te wijzigen.

De aanvraag betreft:

Het gebruikmaken van het rijkswaterstaatswerk de Beneden Merwede en de daartoe behorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder werkzaamheden te verrichten, werken te maken of te behouden, dan wel vaste substanties of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen, of deze te laten staan of liggen, te weten het plaatsen en behouden van een hoofdgebouw ten behoeve van een skicentrum op de locatie waar het voormalig hoofdgebouw is afgebrand, en het plaatsen en behouden van een bijgebouw, op het perceel kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie S, nummer 124, ter hoogte van kilometerraai 970,8 aan de rechteroever van de Beneden Merwede.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 028.0957.A.wtw17272.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- brief met toelichting op de gewenste wijziging, met kenmerk 193913 JG/evdl, d.d. 20-01-2014;
- tekening reeds vergunde situatie 'Situatie nieuw', met kenmerk S-02, d.d. 15-07-2009;
- tekening gewijzigde situatie 'Skicentrum Drechtsteden Situatietekening', met kenmerk 12054-01A, d.d. 17-01-2014;
- brief met nieuwe oppervlakte-, hoogte- en inhoudsmaten, met kenmerk 193913 JG/evdl, d.d. 06-02-2014;
- e-mail met toelichting op de werken, d.d. 27-02-2014 en d.d. 11-03-2014;
- tekening gewijzigde situatie 'Nieuw Clubgebouw', ongenummerd, d.d. 17-01-2014.

**Datum**

**Nummer**

RWS-2014/12648 I

## **2. Besluit**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluit de minister van Infrastructuur en Milieu als volgt:

De aan Skicentrum Drechtsteden B.V. verleende vergunning van 2 maart 2010, met kenmerk ARM-2010-00380 als volgt te wijzigen:

### **I. Besluit:**

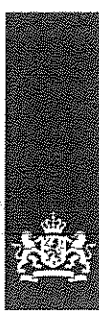
"II.

Gelet op de bepalingen van de Wbr en de navolgende vermelde overwegingen besluit ik aan Skicentrum Drechtsteden te Dordrecht, hierna genoemd 'de vergunninghouder', alsmede aan diens rechtsverkrijgenden, vergunning te verlenen als bedoeld in artikel 2, eerste lid van de Wbr voor het maken en behouden van een nieuw hoofdgebouw van het skicentrum op de plaats waar het hoofdgebouw is afgebrand en het maken en behouden van een bijgebouw."

te vervangen door:

"II.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet en de navolgende vermelde overwegingen besluit ik aan JJC Consulting & Beheer te Dordrecht, hierna genoemd 'de vergunninghouder', alsmede aan diens rechtsverkrijgenden, vergunning te verlenen als bedoeld in artikel 2, eerste lid van de Wbr voor het maken en behouden van een nieuw hoofdgebouw van het skicentrum op de plaats waar het hoofdgebouw is afgebrand, en het maken en behouden van een bijgebouw."



## **II. Voorschriften:**

### 1. Plaatsbepaling en constructie

"De werken dienen te worden gerealiseerd en behouden ter plaatse en in de hoedanigheid als is aangegeven op de bij deze beschikking gevoegde en gewaarmerkte tekeningen met de nummers JB211009-01 tot en met JB291009-06."

te vervangen door:

"De werken dienen te worden gerealiseerd en behouden ter plaatse en in de hoedanigheid als is aangegeven op de bij deze beschikking gevoegde tekeningen."

## **III. Begrippenlijst:**

- Werken:
  - "Hoofdgebouw met een maximale lengte van 37,30 meter, de linkergevel met lengte van 24,10 meter, de rechtergevel met lengte van 18,30 meter, een hoogte van 7,7 meter, een oppervlakte van 740 m<sup>2</sup>, en een inhoud van 3.250 m<sup>3</sup>."

te vervangen door:

- "Hoofdgebouw met een maximale lengte van 37,30 meter, een breedte van 18,3 meter, een nokhoogte van 6,92 meter en een goothoogte van 3,038 meter. De bruto vloeroppervlakte is 561 m<sup>2</sup>, exclusief luifels met een totale oppervlakte van maximaal 25 m<sup>2</sup>, en de inhoud is 2.795 m<sup>3</sup>."

## **IV. "Gewaarmerkte tekeningen"**

te vervangen door:

"Tekeningen"

en de volgende tekening toe te voegen:

7. Tekening gewijzigde situatie 'Nieuw Clubgebouw', ongenummerd, d.d. 17/01/2014.

**Datum**

**Nummer**

RWS-2014/12648 I

### **3. Aanvraag**

**Datum**

#### **3.1 Aanleiding**

Skicentrum Drechtsteden B.V. heeft op 2 maart 2010 een vergunning ontvangen met kenmerk ARM-2010-00380 voor het maken en behouden van een hoofdgebouw en een bijgebouw. Tot op heden is dit vergunde werk niet gerealiseerd. JJC Consulting & Beheer is rechtsopvolger van Skicentrum Drechtsteden B.V. en is voornemens om de werken te realiseren, met een aantal kleine wijzigingen betreffende het ontwerp van het hoofdgebouw.

**Nummer**

RWS-2014/12648 I

#### **3.2 Handelingen waarvoor de wijzigingsvergunning wordt aangevraagd**

De wijzigingen aan het hoofdgebouw ten opzichte van de reeds verleende vergunning betreffen:

- een trapsgewijze opbouw van de noordelijke gevel in plaats van een doorgetrokken rechte muur;
- een verlaging van het gebouw tot een nokhoogte van 6,920 meter.

Deze wijzigingen leiden tot een kleiner volume en oppervlakte van het hoofdgebouw.

### **4. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer**

#### **4.1 Overwegingen voor wat betreft het gebruikmaken van een rijkswaterstaatswerk en/of bijbehorende beschermingszone**

Gelet op de geringe wijziging van de werken wordt voldaan aan de doelstellingen van het waterbeheer. De toetsing aan de doelstelling van het waterbeheer, zoals weergegeven in de watervergunning van 2 maart 2010 met kenmerk ARM-2010-00380 blijft van kracht.

#### **4.2 Geldigheid/Rechtsopvolging van de vergunning**

##### *Geldigheid van de vergunning*

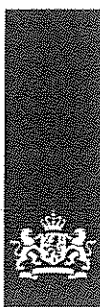
Op grond van artikel 6.22, tweede lid, van de Waterwet kan de waterbeheerder de vergunning intrekken als de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

##### *Rechtsopvolging*

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet dient de rechtsopvolger van de vergunninghouder binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag te doen.

### **5. Procedure**

De voorbereiding van de beschikking op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.



## 6. Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd.  
Op grond van de bovenstaande overwegingen bestaan er daarom geen bezwaren tegen het wijzigen van de vigerende vergunning.

**Datum**

**Nummer**

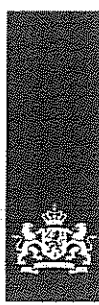
RWS-2014/12648 I

## 7. Ondertekening

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,  
namens deze,  
afdelingshoofd Vergunningen  
Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid

mw. ir. A.H. Bos-Massop





## 8. Mededelingen

**Datum**

Voor meer informatie over dit besluit kunt u terecht bij de in dit besluit genoemde contactpersoon. De contactgegevens staan in de begeleidende brief bij dit besluit. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit met u doornemen.

**Nummer**

RWS-2014/12648 I

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet?  
Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op een of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

### **Bent u het niet eens met dit besluit?**

Dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken. U moet hiervoor wel belanghebbende bij het besluit zijn.

De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen dat u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken?  
Wat verwacht u van Rijkswaterstaat?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Wanneer u vragen heeft of wanneer u zich afvraagt of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is, kunt u ook hiervoor contact opnemen met de bij het besluit vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die Rijkswaterstaat u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

### **Hoe maakt u bezwaar?**

Om bezwaar te maken moet u, binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt, een bezwaarschrift indienen. U kunt uw bezwaarschrift sturen naar de minister van Infrastructuur en Milieu, t.a.v. Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid, afdeling Werkenpakket, Postbus 556, 3000 AN Rotterdam.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

**Datum**

**Nummer**

RWS-2014/12648 I

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de Voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. Indien u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een voorlopige voorziening aanvraagt kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven. De rechtbank zal daarvoor griffierecht in rekening brengen.

Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of de Staat ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.

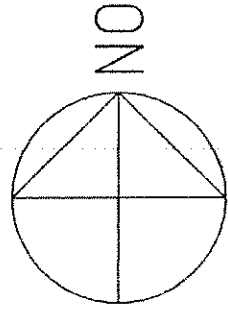
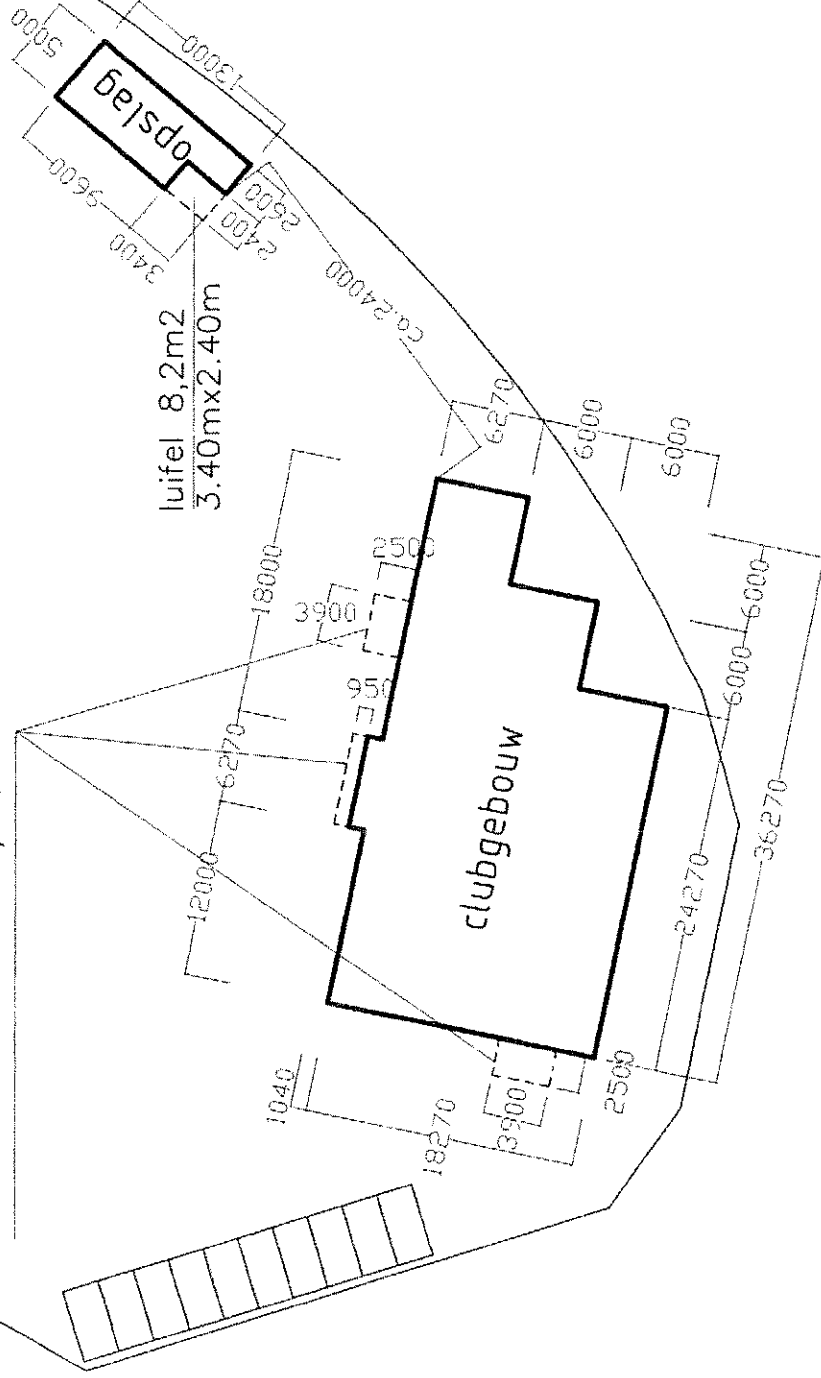
Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- Gemeente Dordrecht.
- Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf, Directie Vastgoed, Regionale Directie West.
- Haans Advocaten Bergen op Zoom B.V., t.a.v. mevrouw H.E. Goedegebuur, Postbus 101, 4600 AC Bergen op Zoom.

Naast de vergunning heeft u voor het gebruik van Staatsgrond en -water nog toestemming nodig van het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf. Ik wijs u erop dat het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf aan een dergelijke privaatrechtelijke regeling nog nadere voorwaarden kan stellen, waaronder het betalen van een (marktconforme) gebruiksvergoeding. Pas op het moment dat een privaatrechtelijke regeling is overeengekomen met het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf mag gebruik worden gemaakt van staatseigendom(men) ter uitvoering van de vergunde activiteit(en).



3 luifels totaal ca. 25,0 m<sup>2</sup>



Gemeente Dor  
Sectie S  
Nr. 124

WIJZIGING B d.c  
WIJZIGING A d.c

um Drechtsteden

Nieuw clubgebouw

17.01.2017

