



RAADSGRIFFIE DORDRECHT	
Ontvangen: 2014	Griffier:
Gemeenteraad	US BM
Presidium	
Commissie: Alma	BPD
Griffie	agen B. v. d. Horst
DIV team 2	MKA

relateren 1680907

Retouradres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

Aan

de heer R. Portier
van de fractie SP
Groenmarkt 74
3311 BE DORDRECHT

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078
F (078) 770 8080
www.dordrecht.nl

Contactpersoon

N.J. van Klinken
T (078) 770 4271
E nj.van.klinken@dordrecht.nl

Datum 19 april 2016
Ons kenmerk PM/1617703
Betreft Beantwoorden vragen ex artikel 40 Reglement van Orde inzake deelname vastgoedbeurs Provada

DOSSIER

Afschrift:

- PM/PM, NJ van Klinken
SK Dordrecht West 1^e etage
- wethouder Mos
SK Dordrecht 813
- bestuursvoorzitter
MJA van Wijnen
SK Dordrecht 410
- SBC/Concern, EG Imthorn
SK Dordrecht 704
- raadsgriffier t.b.v. [redacted]
raads- en burgerraadsleden

Geachte heer Portier,

Op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde heeft u per brief, bij ons ingekomen op 24 maart jl., vragen gesteld over deelname aan vastgoedbeurs Provada. Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

Algemeen

De Provada is een jaarlijkse beurs, een ontmoetingspunt voor de vastgoedbranche waar tijdens drie beursdagen, ontwikkelaars, beleggers, consultants, woningcorporaties, professionele eindgebruikers en gemeenten elkaar treffen en investeringskansen met elkaar bespreken. De aanwezigheid van de gemeente op de Provada heeft vooral te maken met de ambitie van uit het college om de investeringskracht van onze stad te vergroten. Op de beurs zal de gemeente vooral meer informatie geven over de majeure projecten Westelijke Dordtse Oever en Stadswerven en potentiële investeerders in vastgoed en ontwikkelingen aan zich willen binden. Uiteraard zullen ook overige relevante ontwikkelingsprojecten een plaats krijgen.

Vraag 1. *Is de invloed van de grote vastgoedbedrijven op de ontwikkeling van Dordrecht, onder andere op de Spuiboulevard, niet al veel te groot, terwijl bewoners van de stad, en in veel gevallen ook de raad, de plannen vanuit de krant mogen vernemen?*

Antwoord: Veel projecten op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling worden, zoals ook in de projectdefinitie is vastgesteld, in nauw overleg met ontwikkelaars en beleggers (zowel private beleggers als corporaties) gerealiseerd. Immers zij zijn degenen die de bouwplannen ontwikkelen en (laten) realiseren. Bewoners worden via websites van de gemeente, huis-aan-huis bladen of speciaal daarvoor georganiseerde gebiedsinformatie markten op de hoogte gehouden. De komende periode zullen we daar ook nog meer intensief in optreden.

Vraag 2. *Vanuit welk budget worden de deelname, de "interactieve presentatie" en de speciale vastgoedwebsite vergoed? Welke kosten zijn hier mee gemoeid?*

Antwoord: De gemeente Dordrecht zal op de Provada het vernieuwende en kwalitatief hoogwaardige karakter van het vestigingsklimaat in Dordrecht naar voren brengen. Dit vindt plaats op een professionele



Datum 19 april 2016
Ons kenmerk PM/1617703
Betreft Beantwoorden vragen ex artikel 40 Reglement van Orde inzake deelname vastgoedbeurs Provada

manier en met de hierbij behorende materialen, zoals een speciale website om een zo goed mogelijk beeld te geven van de diverse investeringsmogelijkheden, locaties/gebieden, projecten, etc.. Zowel de ontwikkeling van de site als ook het overige promotiemateriaal is niet alleen bedoeld voor de Provada, maar heeft daarbuiten ook in de reguliere contacten zijn meerwaarde. De totale kosten zijn voornamelijk geraamd op ruim € 130.000,-. Een deel van deze kosten, circa € 30.000,-, heeft betrekking op materiaal dat ook de komende jaren kan worden ingezet.

Dekking van de kosten vindt plaats vanuit de projecten en Dordrecht marketing tot een maximum van € 75.000,- (Stadswerven, WDO en D M) en vindt voor het overige plaats vanuit de reguliere communicatiemiddelen van de sector Stadsontwikkeling.

Vraag 3. Zou het aanzien van onze stad niet meer gebaat zijn bij concrete acties – te denken valt aan het terugdraaien van de bezuiniging op het verwijderen van kauwgum. Een bezuiniging die ervoor zorgt dat alle straten en trottoirs onder een groeiende laag kleefgoed verdwijnen?

Antwoord: De activiteiten zoals voornoemd moeten leiden tot contacten die ten doel hebben de investeringen in de stad verder te bevorderen; dit dan vooral door het waarmaken van de gemeentelijke ambitie in de vorm van programma's en (uiteindelijk) bouwplannen. Naast deelname aan de Provada voorziet de gemeentelijke begroting ook in diverse activiteiten om de kwaliteit van de openbare ruimte in onze stad op orde te houden.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders
de secretaris de burgemeester

M.M. van der Kraan

A.A.M. Brok