

Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Datum 19 april 2016
Ons kenmerk PM/1615904
Begrotingsprogramma Verkeer en Vervoer
Betreft Dekking kosten rechtszaak Bruil – gemeente Dordrecht

Voorgesteld besluit

Wij stellen uw raad voor:

1. de externe kosten voor het inschakelen van een advocaat en projectmanagement te dekken uit de algemene stadsreserve door een eenmalige onttrekking aan deze reserve ter hoogte van € 53.900,-.

Samenvatting

De gemeente is gedagvaard door Bruil Projectontwikkeling I Ede B.V., Bruil Bouwbedrijf Ede B.V. en Firma B2 07 Projectontwikkeling v.o.f. inzake het Kromhout. Vanwege de dagvaarding door Bruil Projectontwikkeling I Ede B.V., Bruil Bouwbedrijf Ede B.V. en Firma B2 07 Projectontwikkeling v.o.f. hebben wij besloten tot het voeren van verweer - zo nodig in hoger beroep - en de behandeling van de procedure over te laten aan de heer mr. F. Sepmeijer (advocaat) van Pels Rijcken & Droogleever Fortuin advocaten en notarissen. Tevens heeft de burgemeester mr. F. Sepmeijer, H. Kromkamp (iPM), C. Meijer (iPM) en V.P.F. Wiegerinck (SO) gemachtigd de gemeente ter zitting te vertegenwoordigen.

De kosten voor het voeren van de bodemprocedure Bruil – gemeente Dordrecht worden geraamd op € 53.900,-. Voorgesteld wordt de externe kosten voor het inschakelen van een advocaat en projectmanagement te dekken uit de algemene stadsreserve door een eenmalige onttrekking ter hoogte van € 53.900,-. De begroting wordt in de verzamelwijziging aangepast.

Inleiding

De gemeente is gedagvaard door Bruil Projectontwikkeling I Ede B.V., Bruil Bouwbedrijf Ede B.V. en Firma B2 07 Projectontwikkeling v.o.f. (hierna: Bruil). Zij zijn eigenaar van de voormalige Van Damme locatie aan het Kromhout. Met deze ontwikkelaar is onderhandeld over de realisatie en afname van een openbare parkeergarage op het Kromhout. Bij raadsvoorstel van 11 juni 2013 hebben wij uw raad verzocht geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken inzake de koop- en realisatieovereenkomst van de openbare parkeergarage en het benodigd krediet beschikbaar te stellen. Uw raad heeft tijdens uw vergadering van 15 oktober 2013 unaniem besloten het krediet niet beschikbaar te stellen.

Bruil vordert nu een verklaring voor recht dat tussen de gemeente en Bruil op 14 juni 2013 de Koop-/Realisatieovereenkomst tot stand is gekomen en dat de Koop-/Realisatieovereenkomst op 15 oktober 2013 in werking is getreden. Bruil vordert voorts nakoming van de Koop-/Realisatieovereenkomst en vergoeding van schade die Bruil zou hebben geleden en nog zou lijden doordat de gemeente tekort zou zijn geschoten in de nakoming van deze overeenkomst. Bruil vordert daarnaast vergoeding van schade die Bruil zou hebben geleden en nog zou lijden doordat de gemeente tekort zou zijn geschoten in de nakoming van verplichtingen uit de Koopovereenkomst Kromhout (14 juni 2009) en de Intentieovereenkomst (8 maart 2010). Daarnaast vordert Bruil een verklaring voor recht dat de gemeente onrechtmatig zou hebben gehandeld door Bruil geen compensatie aan te bieden voor

Datum 19 april 2016
Ons kenmerk PM/1615904

de kosten die zij zou hebben gemaakt en nog zal maken. Ook maakt Bruil aanspraak op vergoeding van buitenrechtelijke kosten.

Doelstelling

Zorgdragen voor financiële dekking van het voeren van verweer in de genoemde procedure.

Argumenten

N.v.t.

De gemeente is gedagvaard en zal in deze procedure verweer moeten voeren.

Kanttekeningen en risico's

N.v.t.

Kosten en dekking

Voor de afhandeling van het proces Kromhout was een risicoreservering opgenomen in het risicobeheersingsysteem 'Naris'. Nu moeten voor het voeren van de bodemprocedure kosten gemaakt worden. Vanwege de dagvaarding hebben wij besloten het voeren van verweer - zo nodig in hoger beroep - en de behandeling van de procedure over te laten aan de heer mr. F. Sepmeijer (advocaat) van Pels Rijcken & Droogleever Fortuin advocaten en notarissen. Tevens heeft de burgemeester mr. F. Sepmeijer, H. Kromkamp (iPM), C. Meijer (iPM) en V.P.F. Wiegerinck (SO) gemachtigd de gemeente ter zitting te vertegenwoordigen.

De kosten voor het voeren van de bodemprocedure Bruil – gemeente Dordrecht inzake Kromhout worden geraamd op € 53.900,-. Voorgesteld wordt de externe kosten voor het inschakelen van een advocaat en projectmanagement te dekken uit de algemene stadsreserve door een eenmalige onttrekking ter hoogte van € 53.900,-. De begroting wordt in de verzamelwijziging aangepast.

Op het moment dat sprake is van vervolgpcedures (beroep en hoger beroep) zal separaat een nieuwe kredietaanvraag aan uw raad worden voorgelegd.

Duurzaamheid

N.v.t.

Communicatie en inclusief beleid

N.v.t.

Tijdspad, vervolg en evaluatie

De zitting staat gepland voor 24 mei 2016 bij de rechtbank Rotterdam, locatie Dordrecht. Daarna zal door de rechtbank Rotterdam uitspraak worden gedaan of volgt verder behandeling indien de rechtbank dit noodzakelijk acht.

Bijlagen

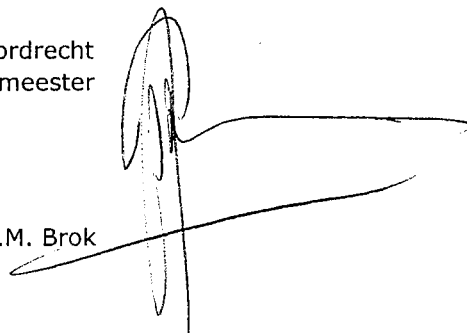
- ontwerp besluit;
- volmacht mevrouw H. Kromkamp, mevrouw C. Meijer, de heer V.P.F. Wiegerinck.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht
de secretaris



M.M. van der Kraan

de burgemeester



A.A.M. Brok