

INITIATIEFVOORSTEL

VOORSTEL TOT VERRUIMING VAN DE MOGELIJKHEDEN VOOR HET OPWEKKEN VAN ZONNE-ENERGIE IN DE 19E EEUWSE SCHIL

INDIENERS: FRACTIES PVDA, VVD, GROENLINKS EN D66

INLEIDING:

In november 2015 werd duidelijk dat het huidige Welstandsbeleid in de 19e Eeuwse Schil het plaatsen van zonnecollectoren/panelen die zonne-energie opwekken vrijwel onmogelijk maakt. Bewoners – wonend in het beschermd stadsgezicht gedeelte van Dordrecht – hadden het initiatief genomen om duurzaam elektriciteit op te wekken middels zonnepanelen op hun dak. Deze zonnepanelen zijn gedeeltelijk zichtbaar vanuit de straatzijde en dat mag niet van het huidige Welstandsbeleid.

Dit heeft tot een uitgebreide discussie geleid in de Adviescommissie Fysiek. Inzet van de discussie was: waarom moeten de strenge voorschriften in de Welstandsnota ook van toepassing zijn op weliswaar karakteristieke panden – zijnde echter geen Rijksmonumenten en zonder historische daken – in de 19e Eeuwse Schil (Beschermd Stadsgebied)? Gezien de duurzaamheidsopgave van de gemeente Dordrecht is het zeker van belang dat ook bewoners in de 19e Eeuwse Schil (uitgezonderd de Rijksmonumenten) ook de mogelijkheid moeten hebben om een bijdrage te leveren aan onze duurzaamheidsdoelstellingen, zonder dat zij daarbij al te zeer beperkt te worden door het huidige Welstandsbeleid.

In de Welstandsnota staan op pagina 55 (zie pagina hierna) allerlei beperkende voorschriften en aanwijzingen waaraan het plaatsen van zonnepanelen moet voldoen in Beschermd Stadsgezicht gebieden. Omdat inmiddels onze duurzaamheidsdoelstellingen een prominente plaats innemen in het Dordtse beleid, stellen wij voor om de mogelijkheden voor het opwekken van zonne-energie via daken en dakpannen te verruimen voor de bewoners in de 19e Eeuwse Schil (uitgezonderd de Rijksmonumenten). Veelal gaat het hier om panden die wel karakteristiek, maar geen Rijksmonumenten, zijn.

VOORSTEL:

Wij verzoeken het College dan ook:

- De voorschriften – zoals beschreven op pagina 55 Welstandsnota – voor het aanbrengen van zonnepanelen te verruimen voor panden in de 19e Eeuwse Schil (uitgezonderd rijksmonumenten).

Fractie PvdA

Fractie VVD

Fractie GroenLinks

Fractie D66



Pag. 55 Welstandsnota:

Zonnecollector, PV-cel

Een in het dakvlak opgenomen dan wel op een speciale beugel gemonteerde uit het dakvlak stekende voorziening van een bescheiden omvang, ten behoeve van de verwarming van (tap)water respectievelijk de opwekking van elektriciteit.

Ruimtelijke inpassing

- De voorzieningen dienen niet zichtbaar te zijn vanuit de (semi-)openbare ruimte, hieronder worden ook tuinen van openbare voorzieningen met een beperkte openstelling gerekend.
- Platte daken of dakdelen zijn doorgaans het meest geschikt om dit soort voorzieningen aan te brengen.
- Het aanbrengen van de voorziening dient te geschieden zonder aantasting van de historische dakbedekking.
- De voorkeur gaat uit naar plaatsing van de voorziening op het achter- of zijdakvlak als die zijde niet gekeerd is naar de weg of het openbaar groen.
- Tussen de nok en de bovenrand van de voorziening dient minimaal een pan te resteren.
- De voorziening is gelijkvormig aan eerder geplaatste vergelijkbare voorzieningen op het betreffende dakvlak.
- De voorziening moet een ondergeschikte toevoeging zijn aan een dakvlak en nimmer ten koste gaan van de karakteristiek van de kapvorm.
- Het totaal van de aanwezige en gewenste voorzieningen mag maximaal 1/3 van de lengterichting van het dakvlak beslaan.