

SP

MOTIE WONEN IN WIELWIJK

GROENLINKS

PvdA

seworp en
+8
-2 28

1710

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 15 december 2015;

Constateerende dat:

- In het raadsvoorstel PM/1501799 – Herontwikkeling van de wijk Wielwijk wordt gesproken over:
- het slopen van ‘een groot deel van de goedkope en kleine portiekflats’ en vervanging door ‘duurdere levensloopbestendige appartementen of eengezinswoningen’ en
- het feit dat de gemeente ‘voornamelijk’ verantwoordelijk is voor de herinrichting van de openbare ruimte en daar waar nodig rioleringsherstel;

Overwegende dat:

- Conform de Woningwet 2015 Huisvesting in zijn geheel de verantwoordelijkheid van de lokale gemeente is en niet die van de gemeenschappelijke regeling;
- De demografische gegevens van de bevolking van Dordrecht tegen eerdere verwachtingen in vrijwel ongewijzigd gebleven zijn;
- De wachttijden voor huurwoningen in zowel de sociale sector als voor de middeninkomens oplopen;
- De woonvisie “Wielwijk- Sterk en Weerbaar” stelt dat het gewenst is het woningaantal in stand te houden;

Is van mening dat:

- In het raadsvoorstel op geen enkele wijze onderbouwd wordt hoeveel woningen er teruggebouwd gaan worden en geen inzicht gegeven wordt in de differentiatie van de geplande woningbouw;

Verzoekt het college:

Om prestatieafspraken te maken, zoals beschreven in de nieuwe Woningwet, met de woningcorporaties over de verdeling van terug te bouwen woningen over de sociale sector en de huursector, en over de verdeling van huurwoningen over de verschillende prijsklassen. Uitgangspunt moet hierbij zijn dat de huidige inwoners van Wielwijk die dat willen terug moeten kunnen naar een voor hun betaalbare woning.

en gaat over tot de orde van de dag.

C.M. Jager



