

amendement *geef de ontwikkeling meer vrijheid*

Onderwerp: herstructureringsplan Wielwijk

*aangenomen  
+ 29  
26*

De Gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 15 december 2015, behandelend o.a. de herstructurering van de wijk Wielwijk.

**Constaterende dat:**

- Het een goede zaak is dat de herstructurering van Wielwijk ter hand wordt genomen.
- Wielwijk ruim zestig jaar geleden ontworpen is met de toen heersende architectonische en stedenbouwkundige principes.
- Er bebouwing gesloopt en vervangen zal worden langs de huidige Trompweg.
- Er diverse zelfbouwpercelen zullen worden uitgegeven.

**Overwegende dat:**

- Kwaliteit en creativiteit voorop staat bij herstructurering.
- Nieuw te bouwen woningen in Wielwijk van hogere kwaliteit dienen te zijn en langer mee zouden moeten gaan dan de nu te slopen panden.
- Er nu bepaald is dat nieuwe bebouwing langs de Trompweg een plat dak of lessenaarsdak dient te krijgen.
- Er niet meer beperkingen dan nodig worden opgelegd aan zelfbouwkavels.
- De percelen en bouwkavels van forse omvang zijn en dat een goothoogte van maximaal 4 meter beperkend werkt.

**Spreekt als mening uit dat:**

- Meer creativiteit en vrijheid toe te staan bij het ontwerp van woningen langs de Tromptuinen
- Meer vrijheid toe te staan bij de zelfbouwpercelen

**Besluit:**

Het stedenbouwkundigkader parklint Wielwijk op twee punten aan te passen:

- De bepaling over het type dak van de bebouwing langs de Tromptuinen vervalt en wordt daarmee vrij.
- De goothoogte op de zelfbouwkavels wordt vastgesteld op maximaal 6 meter.

en gaat over tot de orde van de dag.

CU/SGP



BVD



CDA



