

Postadres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

Aan de leden van de gemeenteraad

**Gemeentebestuur**

Spuiboulevard 300  
DORDRECHT

T 14078

F 078 770 8080

www.dordrecht.nl

**Contactpersoon**

M.J. van den Hoek

T 078-7704719

E

mj.vanden.hoek@dordrecht.nl

**Datum** 30 november 2015  
**Zaaknummer** 1532436  
**Betreft** Ontwikkelingen binnen de Wielborgh

Geachte dames, heren,

Op 9 november 2015 heeft de fractie van Beter voor Dordt een open brief gestuurd, waarin zij hun zorgen uitspreken over een aantal ontwikkelingen binnen de locaties van de Wielborgh, de zgn. Wielen. Vervolgens heeft uw raad op 11 november 2015 een motie aangenomen waarin met de opdracht om

- met de Wielborgh, de corporaties en het Spectrum in gesprek te gaan en
- te onderzoeken hoe de huidige ruimten behouden kunnen blijven voor de activiteiten ten behoeve van de huidige en toekomstige ouderen in de wijk.

Deze opdracht nemen wij uiteraard graag op ons. De eerste gesprekken zijn inmiddels gevoerd dan wel gepland. Op 16 november jl. heeft het gesprek met de heer J. Nierstrasz, interim bestuurder van de Wielborgh, plaatsgevonden. Het gesprek met de bestuurders van Trivire en Woonbron staat gepland op 9 december a.s.

Vooruitlopend op de afhandeling van de motie willen wij u graag voorzien van feitelijke informatie die relevant is in deze kwestie. Deze informatie is ambtelijk ingewonnen of is verkregen uit het gesprek met de heer J. Nierstrasz.

Het concept Wielborgh

De Wielborgh is een thuiszorgorganisatie en is dit altijd al geweest. Landelijk was het één van de eerste zorgorganisaties die het concept scheiden wonen-zorg heeft doorgevoerd. Dit houdt in dat de bewoners een appartement huren bij een corporatie, i.c. Trivire of Woonbron en de benodigde zorg op basis van een extramurale indicatie krijgen van de Wielborgh.

Met inzet van Rijkssubsidies (w.o. beleidsregel Zorginfrastructuur) en de ruimere financiering van zorg was het de afgelopen jaren mogelijk om op de locaties extra activiteiten te ontplooiën voor de bewoners van de locatie en uit de wijk. Zo was er een restaurantfunctie, een activiteitenaanbod, een informatiefunctie

**Zaaknummer** 1532436

**Datum** 30 november 2015

etc. Ook was de nachtzorg georganiseerd als in een intramuraal verzorgingshuis: er was continu iemand op de locatie aanwezig.. In vergelijking met zelfstandig wonende ouderen uit de wijk konden de bewoners van de Wielen dus gebruik maken van een extra pluspakket aan diensten en zorg. De bewoners betaalden hier niets extra voor. Het voorzieningenaanbod en de goed geregelde zorg waren o.m. redenen, dat de Wielen zeer gewilde woonlocaties waren.

#### Fusie Wielborgh – Spectrum

Zoals bekend zijn de organisaties Spectrum en Wielborgh voornemens te fuseren; voor de Wielborgh een noodzaak, voor het Spectrum een wens. Voorwaarde voor het Spectrum is uiteraard dat zij de fusie aangaan met een financieel stabiele partner. Zoals de Raad van Toezicht in haar brief van 12 november jl. schrijft, is dat op dit moment bij de Wielborgh nog niet het geval. Dit noodzaakt de Wielborgh tot een aantal ingrepen in de bedrijfsvoering w.o. het anders organiseren van de nachtzorg en het terugbrengen van het aantal keukens. Dit betekent echter niet dat er geen nachtzorg of restaurantfunctie meer zal zijn voor de bewoners; het zal anders georganiseerd worden. De Wielborgh onderzoekt andere, goedkopere maar kwalitatief goede concepten. Dat de bewoners er wel wat van gaan merken en sommigen het ervaren als een achteruitgang is evident.

#### De ontmoetingsruimen in de 'plinten'

De Wielen beschikken over grote gemeenschappelijke ruimten op met name de begane grond, die zij huren van de corporaties. Omdat de Rijkssubsidies zijn vervallen en de indicaties en financiering van thuiszorg krapper zijn geworden staan er nauwelijks inkomsten tegenover deze huurkosten. De Wielborgh was genoodzaakt het gesprek hierover aan te gaan met de verhuurders, Trivire en Woonbron<sup>1</sup>, en heeft pro forma de huur opgezegd. Op dit moment beraden de verhuurders zich op de toekomstige invulling van de plinten; een volstrekt logische stap in dit proces. Begin 2016 komen zij met een plan waarin de Wielborgh en Spectrum mogelijk nog een rol vervullen. Overigens is het niet de intentie van de Wielborgh om volledig uit de plinten te verdwijnen. Wielborgh en Spectrum hebben al eerder hun visie op een wijkfunctie gepresenteerd onder de naam Wijkgericht werken (1.0 t/m 3.0). Wel willen de organisaties op een andere manier en met andere partijen invulling geven aan de activiteiten in de plinten passend bij hun rol (thuiszorgorganisatie) en financiële mogelijkheden. Samenwerking met andere partijen leidt niet alleen tot het delen van de huurkosten, maar levert tevens een inhoudelijke meerwaarde op, zoals in de Prinsemarij en het Sterrewiel al zichtbaar is. De gemeente kan een partner zijn waar het gaat om de huisvesting van de sociale teams. Er wordt oriënterend gesproken over eventuele huisvesting van het sociaal team Oost in de locaties Sterrewiel en Polderwiel.

---

<sup>1</sup> Stadswiel, Sterrewiel en Polderwiel zijn eigendom van Trivire. Waterwiel van Woonbron.

**Zaaknummer** 1532436

**Datum** 30 november 2015

Vervolg

Uiteraard hechten wij evenals u aan ontmoetingsplekken en activiteiten in de wijken voor met name de zelfstandig wonende ouderen. Juist met trends als vergrijzing en extramuralisering zijn deze meer nodig dan ooit.

Geen van de organisaties weerspreekt dit, alleen is op dit moment nog niet bekend hoe de invulling er uit zal zien.

Vanuit de Wielborgh is inmiddels ook een inhoudelijke reactie gekomen op de open brief van Beter voor Dordt. Daarin wordt tevens aangeboden vanuit de Wielborgh de ontwikkelingen toe te lichten in de raad. In de commissie van ... heeft u aangegeven hier prijs op te stellen op het moment dat er meer duidelijk is.

Hoogachtend,

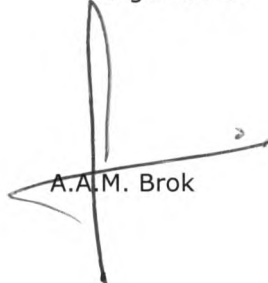
Het college van Burgemeester en Wethouders

de secretaris



M.M. van der Kraan

de burgemeester



A.A.M. Brok