

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel d.d. 10 november 2015 inzake intentie doordecentralisatie onderwijshuisvesting;

gelet op 42 b van wet op het voortgezet onderwijs;

gelet op artikel 169 van de Gemeentewet;

B E S L U I T :

- A. akkoord te gaan met de (Concept) Intentieverklaring ten behoeve van het project om te komen tot de oprichting van een rechtspersoon Huisvesting PO/SO Dordrecht in het kader van de doordecentralisatie van de uitvoering van de zorgplicht van de onderwijshuisvesting door de gemeente Dordrecht aan de schoolbesturen PO/SO/VSO van Dordrecht;
- B. in te stemmen met verdere uitwerking van het vestigingsplan, waarbij de uitvoering van de tweede jaarschijf bij de schoolbesturen PO/SO neergelegd wordt;
- C. de raad hierover te informeren via de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief;

besluiten gerelateerd aan doordecentralisatie en vestigingsplan, te nemen onder voorbehoud van de instemming van schoolbesturen in het OOGO en de ondertekening van de intentieverklaring door schoolbesturen:

- D. de raad voor te stellen:
 - 1. in te stemmen met de tweede jaarschijf (2016) en het daartoe benodigde krediet van € 1.460.140,- beschikbaar te stellen, en dit krediet:
 - a. voor € 600.000,- te activeren (verbouwing Eulerlaan), en de bijbehorende kapitaallasten ad € 72.145,- vanaf 2017 te verwerken in de exploitatie van product onderwijshuisvesting;
 - b. voor € 860.140,- direct in 2016 ten laste te brengen van de reserve onderwijshuisvesting (voorbereidingskredieten);
 - 2. punten 1a en 1b te verwerken in bijgaande begrotingswijziging met nummer 216004;

besluiten gerelateerd aan gebouwen onttrokken aan het onderwijs als gevolg van het vestigingsplan voor het jaar 2016:

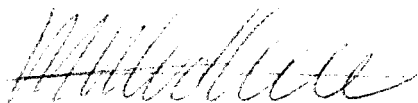
- E. de raad voor te stellen:
 - 1. de volgende panden tegen boekwaarde aan Vastgoed-/Grondbedrijf over te dragen, met daarbij de beoogde activiteit:
 - a. Karel Doormanweg 4 en 8, te slopen en in te richten als voorlopige openbare ruimte;
 - b. Bosboom Toussainstraat 62, te verhuren/verkopen;
 - c. Troelstraweg, te herontwikkelen;
 - d. Eulerlaan, door MO in gebruik te nemen voor onderwijsdoeleinden;
 - e. Nolensweg 2b en 4, te slopen en in te richten als openbare ruimte;
 - f. Aalscholverstraat, ter herontwikkelen;

BESLUIT Nr. MO/1521259

2. de eenmalige kosten te maken in 2016 voortkomend uit beslispunt 1:
 - a. Karel Doormanweg 4 en 8, afboeken grondwaarde € 264.011,- en sloopkosten € 150.000,-;
 - b. Bosboom Toussainstraat 62, geen eenmalige kosten 2016;
 - c. Troelstraweg, eenmalige kosten verdisconteren met toekomstige grondopbrengsten;
 - d. Eulerlaan, geen eenmalige kosten 2016;
 - e. Nolensweg 2b en 4, afboeken grondwaarde € 43.715,- en sloopkosten € 37.500,-;
 - f. Aalscholverstraat, eenmalige kosten verdisconteren met toekomstige grondopbrengsten;
3. de kosten zoals genoemd in beslispunt 2a en 2e:
 - a. afboeken van de grondwaarde van in totaal € 307.726,- te dekken uit de Algemene Reserve;
 - b. sloopkosten van in totaal € 187.500,- te verwerken in de exploitatie van product onderwijshuisvesting;
4. de eventuele extra inrichtings- en beheerskosten voor Vastgoedbedrijf en Stadsbeheer als gevolg van punt 2 en 3 mee te nemen in de jaarlijkse areaal-inventarisatie bij de Kadernota 2017;
5. punt 3a te verwerken in bijgaande begrotingswijziging met nummer 215040.

Aldus besloten in de vergadering van 24 november 2015.

Het college van Burgemeester en Wethouders
de secretaris de burgemeester



M.M. van der Kraan



A.A.M. Brok