

# Intentieverklaring

Ten behoeve van het project om te komen tot de oprichting van een rechtspersoon Huisvesting PO/SO Dordrecht in het kader van de doordecentralisatie van de uitvoering van de zorgplicht van de onderwijshuisvesting door de gemeente Dordrecht aan de schoolbesturen PO/SO/VSO van Dordrecht.

## **De ondergetekenden:**

1. Gemeente Dordrecht en
2. Schoolbestuur A en
3. Schoolbestuur B en
4. et cetera

hierna gezamenlijk te noemen: 'Partijen'.

## **Overwegende:**

- dat het college hecht aan het behoud van een goed gespreid palet aan scholen, aan goede wijkvoorzieningen en aan het op peil houden van de kwaliteit van de schoolgebouwen en dat het daarvoor in deze collegeperiode tot een afspraak wil komen over het beschikbaar stellen van de financiële middelen - passend binnen het gemeentelijk financieel raamwerk en de opgaaf Agenda voor de Stad - voor de korte, de middellange en de lange termijn onder voorwaarde dat de gemeenteraad hieraan zijn goedkeuring verleent door vaststelling van de daarop betrekking hebbende begrotingsposten;
- dat het college van mening is dat de keuzes voor de onderwijshuisvestingsinvesteringen het beste door de gezamenlijke schoolbesturen kunnen worden gemaakt en dat het daarom de verantwoordelijkheid voor de onderwijshuisvesting in goed overleg met de gezamenlijke schoolbesturen wenst over te dragen;
- dat deze doordecentralisatie, die aansluit bij het beleid van de gemeente Dordrecht om meer verantwoordelijkheid toe te kennen aan het maatschappelijk middenveld zal worden gebaseerd op een gezonde businesscase, zodat er sprake is van een financieel haalbare doordecentralisatie;
- dat de schoolbesturen voor Primair Onderwijs (PO) en (voortgezet) speciaal onderwijs (V(SO)) in Dordrecht, in samenspraak met de partners die deelnemen in de brede scholen, beleidsuitgangspunten onderwijshuisvesting hebben geformuleerd die zij aan college en raad van de gemeente Dordrecht hebben aangeboden;
- dat de schoolbesturen op basis van deze uitgangspunten een (meerjaren) vestigingsplan

PO/SO hebben opgesteld en vooruitlopend op de doordecentralisatie de verantwoordelijkheid voor de eerste jaarschijf PO/SO op zich hebben genomen;

- dat schoolbesturen aangeven dat ze zich gezamenlijk als eigenaar en regisseur van het opgestelde vestigingsplan zien, waarbij zij samen keuzes maken over de spreiding, structuur en inrichting van de onderwijshuisvesting;
- dat schoolbesturen en gemeente het standpunt hebben dat met de doordecentralisatie een efficiency- en kwaliteitsslag gerealiseerd kan worden;
- dat de schoolbesturen met de kinderopvangorganisaties overleg voeren op welke wijze de doorgaande lijn het beste gerealiseerd kan worden en welke onderwijshuisvestingsbehoefte daarop aansluit en hoe daartoe met deze organisaties kan worden samengewerkt;
- dat de gezamenlijke schoolbesturen de uitvoering van de huisvestingsverantwoordelijkheid collectief oppakken en daarvoor een rechtspersoon wensen te realiseren, die op basis van een door de gemeente gedecentraliseerd budget en een gezonde businesscase, zorgdraagt voor het beheer, de verbouw en nieuwbouw van de schoolgebouwen van het primair en speciaal onderwijs van de deelnemende schoolbesturen van Dordrecht;
- dat de schoolbesturen in goed overleg met de gemeente zorgdragen voor het opstarten van de tweede jaarschijf van het vestigingsplan PO/SO alsof reeds sprake is van doordecentralisatie binnen de spelregels van de vigerende verordening. Het gaat daarbij om die huisvestingsonderdelen die bij aanvang van het schooljaar 2016-2017 gerealiseerd moeten zijn/worden.

***Zijn overeengekomen als volgt:***

### **1) Doelstellingen**

Deze intentieverklaring heeft tot doel de afspraken vast te leggen voor de verdere uitwerking om te kunnen beoordelen of de doordecentralisatie haalbaar is. Het gaat hierbij om:

- a. Het uitwerken van het Vestigingsplan PO-SO en de businesscase doordecentralisatie (waarvan voorlopige versies zijn gepresenteerd op 23 juni 2015) tot een door alle partijen te accorderen doordecentralisatie intentieverklaring;
- b. Het overleg voeren over en uitwerken van alle noodzakelijke documenten ten behoeve van de oprichting van een rechtspersoon Onderwijshuisvesting PO-(V)SO (keuze en vorm rechtspersoon, de te sluiten intentieverklaring doordecentralisatie etc.);
- c. Het opstarten van de projecten uit het eerste tijdvak (2015-2018).

## 2) Voorwaarden en rechten

### Voorwaarden:

- a. De schoolbesturen gaan het proces van uitwerking aan op basis van consensus.
- b. Voor de gemeente geldt dat:
  - i. de doordecentralisatie alleen tot stand kan komen als 100% van de schoolbesturen er aan deelneemt;
  - ii. indien de doordecentralisatie niet tot stand komt, het opgestelde Vestigingsplan voor de gemeente geen verplichtende betekenis meer heeft.
- c. Partijen zullen zich inzetten om het proces, met de daarin aangegeven go-no go momenten (zie 3b) zodanig vlot te laten verlopen, dat tijdig een eindrapportage kan worden opgeleverd en, om dat te waarborgen, capaciteit en tijd beschikbaar te stellen;
- d. Partijen dragen gezamenlijk zorg voor het opstellen van een gezonde business case, waarin sprake is van een sober en verantwoord 40-jarig investeringsprogramma dat gerealiseerd kan worden op basis van de jaarlijks door de gemeente verstrekte huisvestingsvergoeding, naar analogie van de voorlopige businesscase die in de bijeenkomst van 23 juni is gepresenteerd. De richtinggevende uitgangspunten die in deze bijeenkomst zijn gepresenteerd, zijn weergegeven in de bijlage bij deze intentieverklaring, getiteld "Opmerkingen uit de businesscase t.b.v. de intentieverklaring Scholen in het PO-SO".

### Rechten:

- a. Partijen behouden zich zowel gezamenlijk als ieder voor zich, conform de wettelijke regelgeving, het recht voor om pas bij oplevering van de uitwerkingen, hun definitieve deelname vast te stellen.
- b. Partijen hebben de mogelijkheid en het recht om te stoppen met de uitvoering van deze intentieverklaring, indien hen is gebleken dat het project niet haalbaar of voor hen niet aanvaardbaar is. Zij dienen de wederpartijen daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te brengen. De betrokken partij wordt als gevolg van deze beslissing niet schadelijktig jegens anderen, behoudens in het geval van gebrek aan goede trouw.

## 3) Activiteiten

- a. Partijen zetten met elkaar een projectorganisatie op waarmee op een doelmatige wijze de uitwerking wordt gerealiseerd.
- b. Het project wordt gefaseerd uitgewerkt en verloopt langs tussentijdse besluiten (go-no go

momenten) van zowel de schoolbesturen als van het gemeentebestuur. De volgende go-no go momenten zullen in het proces worden opgenomen:

1. Jaarschijf 2016, uitvoeringsorganisatie voor projecten (besluitvorming voor 1-1-'16)
  2. Financieel akkoord t.a.v. businesscase (besluitvorming voor 1-5-'16)
  3. Programma van eisen Rechtspersoon en Doordecentralisatie overeenkomst (besluitvorming voor 1-9-'16)
  4. Eindrapport incl. Businesscase, Rechtspersoon en Doordecentralisatie Intentieverklaring (besluitvorming voor 15-11-'16)
- c. De projectorganisatie organiseert informatiebijeenkomsten (zowel voor schoolbesturen, raden van toezicht, medezeggenschapsraden, intern gemeente , en politiek) waarbij recht gedaan wordt aan alle betrokkenen om ze zo volledig mogelijk te informeren, zodat men t.z.t. een verantwoord besluit kan nemen vanuit de eigen verantwoordelijkheid bij dit proces.
- d. De projectkosten van het gehele traject worden begroot op € 200.000,00. Het gaat hierbij om kosten voor projectbegeleiding, fiscaal en juridisch advies, notariaat etc. Deze kosten worden als volgt gedragen:
1. bij het slagen van het gehele traject, c.q. bij een geslaagde doordecentralisatie zullen de kosten worden verrekend met de vergoeding die de gemeente in het kader van de doordecentralisatie verstrekt.
  2. indien de doordecentralisatie niet doorgaat zal de gemeente 50% van de kosten voor haar rekening nemen. De overige 50% worden naar rato van het aantal leerlingen op teldatum 1-10-2015 door de schoolbesturen gedragen.
  3. De besteding van de projectkosten zal gefaseerd plaatsvinden, waarbij per fase wordt begroot en na besluitvorming de middelen voor die fase worden vrijgegeven. Deze vrijgave gebeurt door de stuurgroep PO/SO, die daarover verantwoording aflegt aan de plenaire vergadering van schoolbesturen/toezichthouders (OOGO).
  4. Naast de projectkosten dragen alle partijen ieder de eigen kosten, die zij ter uitvoering van deze intentieverklaring maken.

#### **4) Tijdsduur, planning en vervolg**

- a. Deze intentieverklaring treedt in werking op de dag van de laatste ondertekening en eindigt op de dag van ondertekening van de te sluiten overeenkomst doordecentralisatie.
- b. Het eindrapport wordt door de projectorganisatie opgeleverd op uiterlijk 1 oktober 2016.

- c. Partijen streven er naar de besluitvorming af te ronden op uiterlijk 15 november 2016, zodat op 1 januari 2017 de oprichting van de huisvestingsrechtspersoon kan worden geëffectueerd of zoveel later als mocht worden overeengekomen.

## **5) Formele bepalingen**

- a. In geval van onvoorziene omstandigheden zullen partijen zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg treden om te bezien of er mogelijkheden zijn om de doelstelling van de te sluiten intentieverklaring alsnog te bereiken op een wijze die recht doet aan de bedoelingen van alle partijen.
- b. Partijen zullen hun rechtspositie uit deze te sluiten intentieverklaring niet aan een derde overdragen, behoudens uitdrukkelijke goedkeuring van alle overige partijen.

Aldus overeengekomen te Dordrecht op ... 2015.

Gemeente Dordrecht

Schoolbestuur A

Schoolbestuur B

Et cetera