

DOSSIER NUMMER	1580185
Onderwerp	Instemmen met de herontwikkeling van de wijk Wielwijk en het beschikbaarstellen van een krediet
Aangemaakt	15-10-2015
Zaaktype	Raadsvoorstel GDD
Zaak	1507745
Datum B&W Besluit	13/10/2015
Pijler	Fysieke Leefomgeving
Programma	Leefbaarheid en stedelijk beheer
Portefeuille houder	Reynvaan, Rinette (R.E.C.)
Behandeld ambtenaar	ME Kiewiet, 078 770 4270
Toelichting	<p>Met vaststelling van de visie "Wielwijk sterk en weerbaar" in 2007 is de herstructurering van de wijk Wielwijk in gang gezet. Als onderdeel van die herstructurering sloopt Woningcorporatie Woonbron een groot deel van de goedkope en kleine portiekflats zonder lift uit de jaren '50 en vervangt deze door duurdere levensloopbestendige appartementen of eengezinswoningen. De diversiteit in woningaanbod en bevolkingssamenstelling wordt hierdoor vergroot, waardoor de wijk meer toekomstbestendig wordt en het leefmilieu wordt verbeterd. De gemeente is in het kader van de herstructurering voornamelijk verantwoordelijk voor de herinrichting van de openbare ruimte en daar waar nodig rioleringsherstel. De financiële crisis en wijzigingen in Rijksbeleid (verhuurdersheffing – Woningwet) hebben voor vertraging in de herstructurering van Wielwijk gezorgd. Door deze vertraging en door gewijzigde inzichten in de wijze waarop de doelstellingen, vastgelegd in "Dordrecht West in Balans", bewerkstelligd moeten worden, is het noodzakelijk gebleken de in 2009 tussen gemeente en Woonbron gesloten samenwerkingsovereenkomst te herzien. Wij hebben, onder het voorbehoud dat door uw raad ingebrachte wensen en bedenkingen ons niet tot andere inzichten brengen, besloten een nieuwe overeenkomst met Woonbron aan te gaan. Wij stellen uw raad door middel van dit raadsvoorstel in de gelegenheid eventuele wensen en bedenkingen met betrekking tot die overeenkomst (bijlage 3 bij dit raadsvoorstel) kenbaar te maken. De nieuwe overeenkomst tussen gemeente en Woonbron biedt ons voldoende vertrouwen in de realisatie van de sloop- en nieuwbouwplannen van Woonbron. Wij stellen daarom voor om de resterende infrastructurele werken (met name het verleggen van de hoofdontsluiting van de wijk, het inrichten van het parklint en toevoegen van woningbouw in het park en op de volkstuintenlocatie) af te ronden. De middelen voor de 1e fase voor de herstructurering Wielwijk zijn middels het besluit van 20 juni 2012 (dossiernummer 800610) beschikbaar gesteld. Uw raad wordt nu voorgesteld de benodigde kredieten voor de 2e fase ter beschikking te stellen en de begroting dienovereenkomstig te wijzigen (bijlage 5 bij dit raadsvoorstel). Uw raad wordt tevens voorgesteld de stedenbouwkundige kaders voor het Parklint (bijlage 2 bij dit raadsvoorstel) vast te stellen. U wordt geïnformeerd over het financiële kader van het totale project in de vorm van een toelichting op de Gebiedsexploitatie Wielwijk (bijlage 4). De toelichting op de Gebiedsexploitatie Wielwijk is geheim. Openbaarmaking van de Gebiedsexploitatie Wielwijk (bijlage 4) kan leiden tot kostenverhoging bij aanbesteding van de uit te voeren werken, en verzwakt de onderhandelingspositie van de gemeente bij grondverkoop. Dit weegt niet op tegen de financiële en economische belangen van de gemeente. Wij verzoeken u de opgelegde geheimhouding ten aanzien van de Gebiedsexploitatie in uw eerstvolgende vergadering te bekrachtigen. De voortgangsrapportage (bijlage 1) laat zien welke projecten reeds zijn opgeleverd, en welke nog in uitvoering zijn.</p>

Raadsvoorstel	Instemmen met de herontwikkeling van Wielwijk en het beschikbaarstellen van een krediet
Ontwerpbesluit Raad	Ontwerpbesluit RAAD I Bekrachten geheimhouding.doc
Ontwerpbesluit Raad	Ontwerpbesluit raad II Herontwikkeling Wielwijk.docx
Comptabiliteitsbesluit	Voorblad BWN 216003 DWN 34101.xls
Comptabiliteitsbesluit	Bijlage 5a Begrotingswijziging BWN216003 rubriek 6 exploitatie.pdf
Comptabiliteitsbesluit	Bijlage 5b Begrotingswijziging BWN216003 rubriek 7 reserves.pdf
Bijlage	Bijlage 1 Voortgangsrapportage Wielwijk Sterk en Weerbaar.pdf
Bijlage	Bijlage 2 Stedenbouwkundig kader Parklint.pdf
Bijlage	Bijlage 3 Vaststellingsovereenkomst en Samenwerkingsovereenkomst.pdf
Bijlage	Bijlage 3.1 Kaart indeling Wielwijk 25 feb 2015.pdf
Bijlage	Bijlage 3.2 Overzicht onderliggende visies en documenten.pdf
Bijlage	Bijlage 3.3 Grondeigendom en benodigde overdrachten.pdf
Bijlage	Bijlage 3.4 Infographic afhankelijkheidsrelatie Tromptuinen .pdf
Algemeen	BWbesluit Wielwijk
B&W besluit	B&W besluit 1501799
Algemeen	Vragen PvdeA over vrije tuinder locatie
Algemeen	Draaiboek commissie fysiek ontwikkeling Parklint + uitnodigingstekst
Algemeen	Inspraakbijdrage Dynamisch Wielwijk 8 dec. 2015
Algemeen	Presentatie Wielwijk deel Judit
Raadsbesluit	Raadsbesluit Bekrachten geheimhouding bijlage
Raadsbesluit	Raadsbesluit 1507745
Amendement	A3 Amendement Geef de ontwikkeling meer vrijheid.pdf
Motie	M09 Motie Flora en Fauna.pdf
Motie	M10 Motie Wonen in Wielwijk.pdf
Algemeen	Presentatie Wielwijk deel Anne Marie

Aanspreekpunt	H.M. Hoogstad
Aanspreekpunt telefoon	078 770 4976
Aanspreekpunt e-mail	hm.hoogstad@Dordrecht.nl
Onderwerplijstnr	68 Dordt West

GERELATEERDE DOSSIERS

1599280	Brief van de Volkstuinvereniging de Vrije Tuinder en de Bijenhoudersvereniging over de herontwikkeling van de wijk Wielwijk
---------	---

BEHANDELADVIEZEN EN BESLUITEN

In vergadering	Gemeenteraad - dinsdag 15 december 2015 14:00
Besluit	Het voorstel is geamendeerd vastgesteld. Amendement A3 is aangenomen. Motie 9 is unaniem aangenomen en motie 10 is verworpen.
In vergadering	Fysieke Leefomgeving op locatie! - dinsdag 8 december 2015 19:30
Besluit	Mevrouw Boudewijn (bewoner Wielwijk) en de heren Van der Meer (De vrije Tuinder) en Warmels (Nederlandse Bijenvereniging afd. Dordrecht) spreken in. Mevrouw Boudewijn vraagt met name aandacht voor communicatie, betrokkenheid en zichtbare actie. De heer Van der Meer benadrukt dat onzekerheid funest is voor de vereniging en dat er snel helderheid moet komen. De heer Warmels geeft aan dat afstemming over voorwaarden cruciaal is. Bij het verplaatsen van bijenvolken speelt timing een grote rol. De commissieleden hebben ruimte om aanvullende vragen te stellen. Vervolgens geven mevrouw Bax (stedenbouwkundige) en Godinho - Nunes (programmamanager) een toelichting op het voorliggende raadsvoorstel. In de inhoudelijke bespreking kwam naar voren dat er brede steun is voor de plannen. Wel vraagt de commissie aandacht voor de communicatie en de samenwerking met de wijk. Bij de vragen over het sociale

programma wordt verwezen naar de nota Dordt-West in balans. Hoe het zit met de duurzaamheidsparagraaf zoekt de wethouder nog uit. De commissie besluit dit raadsvoorstel voor een korte bespreking door te geleiden naar de gemeenteraad. Een aantal fracties is voornemens om een motie in te dienen ten aanzien van de verhuizing van de Vrije Tuinder en de Bijenvereniging. De commissieleden zeggen toe om de discussie in de gemeenteraad te beperken tot dit punt.

In vergadering
Besluit

Fysieke Leefomgeving - dinsdag 27 oktober 2015 20:00
De commissie besluit dit raadsvoorstel te agenderen voor de commissievergadering van 8 december 2015. De fractie D66 meldt dat er zich insprekers uit de wijk Wielwijk zullen melden voor de bespreking van dit voorstel.

AMENDEMENTEN (1)

Amendement

In vergadering
Titel

Gemeenteraad - dinsdag 15 december 2015 14:00
A3 Amendement Geef de ontwikkeling meer vrijheid

MOTIES (2)

In vergadering
Motie titel
Type
Indiener(s)
Status

Gemeenteraad - dinsdag 15 december 2015 14:00
M09 Motie Flora & Fauna
Algemeen
I.E. Mous (Christen Democratisch Appèl) - InitiatiefP.J.T. Tiebosch (Democraten 66) -
InitiatiefK. Kruger (GroenLinks) - InitiatiefJ. van den Bergh (Partij van de Arbeid) -
Initiatief
Aangenomen, 15-12-2015

Motie titel
Type
Indiener(s)
Status

M10 Motie Wonen in Wielwijk
Algemeen
K. Kruger (GroenLinks) - InitiatiefJ. van den Bergh (Partij van de Arbeid) - InitiatiefC.M.
Jager (Socialistische Partij) - Initiatief
Verworpen, 15-12-2015