

Retouradres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT
T 14078
F (078) 770 8080
www.dordrecht.nl

Datum 13 oktober 2015
Ons kenmerk SO/1501415
Begrotingsprogramma Ruimtelijke Ordening en Wonen
Bijlage(n) 1
Betreft RAADSINFORMATIE inzake aanwijzing van Parkbos Louterbloemen als gemeentelijk monument

Contactpersoon
C.A.E. van Nes
T (078) 770 4908
E cae.van.nes@dordrecht.nl

Samenvatting

Op 23 juni 2015 informeerden wij uw raad over ons voornemen Parkbos Louterbloemen aan te wijzen als gemeentelijk monument (kenmerk SO/1438631). Inmiddels hebben wij op 13 oktober 2015 besloten om het parkbos Louterbloemen, kadastraal gemeente Dordrecht, sectie L, nummer 2990 gedeeltelijk, aan te wijzen als gemeentelijk monument. De reactie op de zienswijzen en het advies van de Welstands- en Monumentencommissie d.d. 21 september 2015 zijn onderdeel van dit besluit.

Inleiding

Op 21 april 2015 ontvingen wij een verzoek van mevrouw I.M. Castelijm voor de aanwijzing van parkbos Louterbloemen als gemeentelijk monument. Zij heeft in het kader van een door haar gevolgde studie onderzoek gedaan naar het park en geconstateerd dat er reden is voor aanwijzing. In haar onderbouwing is sprake van algemene historische waarde, ensemblewaarde, tuinhistorische waarde en in mindere mate van gebruikshistorische waarde. Inmiddels is door de gemeente een definitieve redengevende omschrijving van het monument gemaakt. Deze treft u als bijlage bij deze brief.

Het parkbos Louterbloemen is blote eigendom van de gemeente Dordrecht en in erfpacht uitgegeven aan het Havenbedrijf Rotterdam N.V..

Doelstelling

De aanwijzing van park Louterbloemen is gericht op het behoud van cultuurhistorische waarden. Juist in gebieden die sinds een paar eeuwen volledig zijn veranderd verdienen historische sporen een plek.

Stand van zaken – waardering

Het parkbos is als volgt gewaardeerd.

Cultuurhistorische waarde

Het parkbos Louterbloemen is van cultuurhistorisch belang als herinnering aan de buitenplaats Louterbloemen. De buitenplaatsen op het Eiland van Dordrecht ontstonden na de eerste indijkingen als pachtboeves die later uitgroeiden tot zomerverblijven van vermogende Dordtse families en landeigenaren. De relatief late stichting van buitenplaats Louterbloemen in 1854 past in de traditie van het oprichten van buitenverblijven door invloedrijke families die gevestigd waren in de stad Dordrecht.

Datum 13 oktober 2015
Ons kenmerk SO/1501415

Het parkbos is van cultuurhistorisch belang als herinnering aan de familie Blussé van Oud-Alblas. De familie had van oudsher een boekenhandel, uitgeverij en drukkerij, maar in de loop van de generaties breidde de zakelijke en maatschappelijke activiteiten zich uit. Pieter Blussé van Oud-Alblas, de oprichter van de buitenplaats, was naast firmant in de rederij Gebr. Blussé, zijn hele leven actief in de politiek in en buiten Dordrecht.

Architectonische waarde

Het parkbos is van architectuurhistorisch belang door de aanleg in de late landschapsstijl die vanaf ca. 1820 toegepast werd bij de aanleg van tuinen en parken. In de diverse bewaard gebleven ontwerpen voor de buitenplaats en deels in het overgebleven restant zijn de karakteristieken van deze tuinstijl zichtbaar door het gebruik van vloeiende lijnen in de aanleg van waterpartijen en paden. Belangrijkste historische elementen in de huidige situatie zijn het eiland, de omringende waterpartij, de natuurlijke oevers en groepering van bomen. Naast de monumentale bomen in het parkbos, vormt de stinzenbeplanting een belangrijk onderdeel van het oorspronkelijk ontwerp. Van sommige aangetroffen zeldzame soorten wordt vermoed dat deze bij de eerste aanleg geplant zijn.

Gaafheid

De buitenplaats is voor een deel bewaard gebleven als het huidige parkbos Louterbloemen. Het westelijk deel dat verpacht werd en onder andere bestond uit een boomgaard, moestuin en tuinmanswoning is bebouwd met bedrijfsgebouwen. Het oostelijk deel van de tuin is verloren gegaan door de aanleg van de snelweg. De ontsluiting vanaf de Straatweg en de relatie met het landschap zijn door de industrialisering verloren gegaan.

Situering

Het parkbos heeft landschappelijke waarde als contrasterend, groen en historisch element in de vrijwel geheel geïndustrialiseerde omgeving. De restanten van de rechthoekige verkaveling herinneren aan het landschap en de indeling van de polder Wieldrecht vóór de aanleg van de buitenplaats en bestond toen uit twee kavels bouwland in deze polder. Het parkbos heeft ensemblewaarde in relatie tot de overige overgebleven (restanten) van buitenplaatsen op het Eiland van Dordrecht.

Unieke waarde

Het parkbos heeft op het Eiland van Dordrecht een zeldzame waarde als restant van een 19^e-eeuwse buitenplaats. Veel buitenplaatsen en dus ook hun tuinen en landerijen, zijn verdwenen door sloop en aanleg van nieuwe infrastructuur en nieuwe wijken.

Zienswijzen naar aanleiding van de ontwerpbesluit

Het voornemen tot aanwijzing heeft van 6 juli tot 17 augustus 2015 ter inzage gelegen. Op 14 augustus is een zienswijze binnengekomen van de beheerder van het Dierentehuis Louterbloemen, namens Stichting Dordrechts Dierentehuis. Het betrof niet zozeer zienswijzen, maar vooral een groot aantal vragen. Slechts een paar ter opheldering van de gevolgen van de aanwijzing, maar de meeste over het (toekomstig) reilen en zeilen van het dierentehuis. In het kader van de beantwoording van uw motie van 30 juni 2015, inzake de huisvesting van het dierenasiel zal hier naar verwachting wat meer duidelijkheid over komen. Verder heeft de beheerder van het dierenasiel een vast aanspreekpunt binnen de gemeente, mevrouw Odinot van sector Stadsbeheer.

Datum 13 oktober 2015
Ons kenmerk SO/1501415

Advies Welstands- en Monumentencommissie inzake beschikking 2^e tranche buitengebied d.d. 21 september 2015

De commissie vindt bij de zienswijzen geen argumenten om niet in te stemmen met het voorstel.

De commissie adviseert positief met betrekking tot dit voorstel tot plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst.

Kosten en dekking

De uitbreiding van de gemeentelijke monumentenlijst met Parkbos Louterbloemen wordt binnen de bestaande capaciteit opgevangen.

Communicatie en inclusief beleid

Degene die zienswijzen heeft ingediend kan bij de rechtbank Dordrecht beroep instellen tegen de beschikking.

Vervolg en evaluatie

Het besluit tot aanwijzing van Parkbos Louterbloemen tot gemeentelijk monument wordt medegedeeld aan eigenaren en andere zakelijk gerechtigden en aan degene die een zienswijze heeft ingediend en komt zes weken ter inzage.

In die periode kan tegen het besluit, door belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend, beroep worden aangetekend bij de rechtbank Dordrecht. Verder vindt publicatie plaats in Dordt Centraal.

Bijlagen

- Collegebesluit.
- Redengevende monumentenbeschrijving.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van Burgemeester en Wethouders
de secretaris de burgemeester


M.M. van der Kraan


A.A.M. Brok