



## MOTIE PIETLUTTIGHEDEN

De Gemeenteraad, in vergadering bijeen op dinsdag 29 september 2015, ter bespreking van Welstandsnota;

### KENNISNEMENDE VAN:

- De discussie in de Adviescommissie Fysiek over Welstand en Welstandscommissie;
- Het feit dat de Welstandscommissie een invloedrijke rol heeft in het bewaken van de kwaliteit van de openbare ruimte – met name het beschermd stadsgezicht – waar in de samenstelling de invloed van bewoners gering is;
- Het feit dat bestemmingsplannen, beeldkwaliteitsplannen, stuurplannen, uitkomsten Stadsberaad en de Welstandsnota al stevige instrumenten zijn om de kwaliteit van de openbare ruimte te sturen;
- Het feit dat het voor gemeenten geen verplichting meer is om een Welstandsnota vast te stellen en dus ook geen Welstandscommissie te hebben (Woningwet);

### CONSTATERENDE DAT:

- De ruimtelijke kwaliteit van de stad ons allemaal aangaat en de waarde bepaalt van onze leefomgeving;
- Veel steden in ons land – zoals Groningen, Arnhem en Eindhoven – bezig zijn om hun ruimtelijke en omgevingskwaliteit op een meer eigentijdse manier vorm te geven, men staat open voor andere vormen van het borgen van de ruimtelijke kwaliteit:
  - Meer overleg en betrokkenheid wordt gezocht bij partijen in de stad (bewonersgroepen, professionele partijen in de bouw- en vastgoed sector), d.m.v. bijvoorbeeld het houden gratis spreekuren voor bewoners en organisaties over bouwen en welstand; Buurtkwaliteitsplannen door bewoners zelf opgesteld, Hoorzittingen in de wijk over (ver)bouwplannen, Kwaliteitsteams per gebied met bewoners, al of niet aangevuld met ambtenaren/-professionals, in de gedachte dat bewoners zelf precies weten wat de omgevingskwaliteit van hun buurt is en aan welke specifieke kwaliteiten hun omgeving zou moeten (blijven) voldoen;
- Het aanwijzen van welstandsvrije gebieden mogelijk is en er een Excessenregeling is;

### SPREKT UIT DAT:

- Het wenselijk is dat ook Dordrecht verdergaat in het verder vormgeven van een actueel ruimtelijk kwaliteitsbeleid, waarbij bewoners en betrokken partijen in de stad meer invloed krijgen op de kwaliteit van de eigen woon- of werkomgeving en dat de focus en toetsing op pietluttigheden wordt afgeschaft;
- De nieuwe Welstandsnota hierbij een stap in de goede richting is;

### DRAAGT HET COLLEGE OP OM:

- In 2017 de werkwijze en aanpak van de nieuwe Welstandsnota en de Welstandscommissie goed te evalueren, en dan bij uitstek op de aspecten: afschaffen pietluttigheden, de welstandsvrije gebieden en het fors versterken van de bewonersparticipatie bij de kwaliteit van de leefomgeving, en hierover te rapporteren aan de gemeenteraad ter bespreking.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie PVDA