

111105

RAADSGRIFFIE DORDRECHT	
Ontvangen. 17/2	Griffie: 17/2
Gemeenteraad	
Presidium	
Commissie	
Griffie	J. de Roo
DIV team 2	

Dordrecht



Retouradres: Postbus 8 3300 AA Dordrecht

Gemeentebestuur

Spuiboulevard 300
3311 GR Dordrecht

Aan
de gemeenteraad

F (078) 639 8080
www.dordrecht.nl

Datum 12 februari 2009
Ons kenmerk MO/2009/155
Begrotingsprogramma Sociale Infrastructuur
en -thema maatschappelijke voorzieningen
Bijlage(n) 3
Betreft RAADSINFORMATIE inzake voortgang locatiekeuzetraject Hostelvoorziening

Contactpersoon

J. van Nes
T (078) 639 6409
E j.van.nes@dordrecht.nl

De volgende informatie verstrekken wij aan u in het kader van het vervolgproces om tot een locatiekeuze te komen voor het realiseren van een hostel voorziening.

Inleiding

In haar vergadering van 28 oktober 2008 heeft het college het besluit genomen om een hostel aan de Eulerlaan in Sterrenburg te realiseren en u te informeren over de locatiekeuze, het zorgaanbod, de financiering en het communicatietraject. Op 29 oktober en 13 november 2008 zijn informatieavonden met omwonenden georganiseerd. Op 25 november heeft uw raadscommissie beraadslagingen gehouden over dit besluit.

In de vergadering van de raadscommissie van dinsdag 25 november 2008 is besloten een periode van nader onderzoek in te lassen. In deze periode tot en met 20 januari 2009 zijn kennis en inzicht vergroot, is de stad ruimte geboden om alternatieve locaties aan te dragen en zijn alle locaties (de 49 bestaande en de 37 nieuw ingediende locaties gewogen op basis van de criteria uit het plan van aanpak realisatie hostel. Uitgangspunten voor de 'time-out periode' waren:

- Gemeenteraad en college trekken gezamenlijk op in het traject om vragen beantwoord te krijgen/kennis te verdiepen.
- De locatie Eulerlaan blijft voor B&W een geschikte en verantwoorde locatie, waarbij de bereidheid bestaat deze af te wegen tegen een eventueel beter alternatief. De shortlist bestaat uit de locatie Eulerlaan en ten hoogste twee alternatieve locaties.
- Een besluitvormingstraject, binnen een beperkte tijdspanne (maart 2009).
- Heldere afspraken over het communicatietraject.

In de afgelopen periode is meer helderheid verschaft over thema's als: 'Waarom in een woonwijk, werkt het concept van een hostel ook als niet aan dit criterium wordt voldaan?', 'Welke mensen komen er in het hostel te wonen?', 'Welke invloed heeft hun gedrag op de omgeving?' en 'Wat gebeurt er wel en niet in een hostel?'. Tijdens een deskundigenavond op 7 januari jl. ten behoeve van raadsleden, is antwoord gegeven op bovenstaande vragen. Een delegatie van het belangencomité Eulerlaan was ook aanwezig. Het verslag van de deskundigenavond is reeds in uw bezit.

De website dordrecht.nl/hostel is steeds geactualiseerd aan de hand van nieuw beschikbare informatie en ook Gemeentenuws is een aantal keren ingezet om inwoners te informeren.

Kenmerk MO/2009/155

Betreft RAADSINFORMATIE inzake voortgang locatiekeuzetraject Hostelvoorziening

Shortlist locatiekeuze

Voor de definitieve locatiekeuze is het volgende vervolgproces gevolgd:
In de Stem van Dordt is op 3 december 2008 een bericht opgenomen, met de aankondiging dat suggesties voor nieuwe locaties konden worden ingediend tot uiterlijk maandag 15 december 2008.

Na die datum is een groslijst opgesteld van potentiële locaties.

Met het belangencomité Eulerlaan is de oorspronkelijke lijst van 49 locaties besproken. Hierbij is o.a. nagegaan of nog kansrijke locaties op deze lijst voorkomen, die als alternatief kunnen worden meegewogen.

Dit gesprek is gevoerd met ambtelijke vertegenwoordiging vanuit de sectoren Stadsontwikkeling en Maatschappelijke Ontwikkeling.

De groslijst van potentiële alternatieve locaties bestond uit de lijst van 49, aangevuld met 37 nieuw aangedragen locaties.

De locaties van deze groslijst zijn gescoord aan de hand van de criteria zoals door de gemeenteraad met het plan van aanpak werden vastgesteld (maart 2008), door de groep personen die dit proces eerder heeft uitgevoerd (de projectgroep hostel). Een aantal criteria is explicieter gemaakt.

De projectgroep hostel bestaat uit vertegenwoordigers van:

- Gemeente;
- Politie;
- GGD;
- Bouman GGZ;
- Leger des Heils;
- De Grote Rivieren;
- Woningcorporaties;
- Cliëntenbelangenbureau;
- (externe) projectleider.

Het selectieproces is uitgevoerd in een 4-tal stappen:

Stap 1: Vanwege externe veiligheid, milieu of omvang vallen 34 locaties af.

Stap 2: Van de resterende 52 locaties vallen er 22 af als onwenselijk vanwege:

- situering in de binnenstad of 19^e eeuwse schil;
- hoge kosten en late tijdstip realisatie in enkele (grote) projecten;
- ligging in sociaal kwetsbare gebieden (Dordt-West).

Stap 3: Van de overblijvende 30 locaties vallen er vervolgens 16 af in verband met hoge kosten en/of het late tijdstip van realisatie.

Stap 4: Bij de eindselectie van de overgebleven 14 locaties is een gewogen oordeel gegeven. Een achttal locaties valt af wegens een te lage score of omdat deze door de projectgroep als ongeschikt werden beoordeeld. Van de "laatste" zes locaties is tenslotte een beredeneerde selectie gemaakt.

Dit keuzeprocess heeft geleid tot een shortlist waarin naast de Eulerlaan de Amnesty Internationalweg is opgenomen. Een en ander is uitvoerig verwoord in het bijgaande procesverslag.

Vervolg

Nadat alle belanghebbenden zijn geïnformeerd, zal per locatie een omgevingsscan worden uitgevoerd. Bij zo'n scan staat de vraag centraal: Wat zijn de specifieke

Kenmerk MO/2009/155

Betreft RAADSINFORMATIE inzake voortgang locatiekeuzetraject Hostelvoorziening

omstandigheden van deze locatie waar bij inpassing van de voorziening rekening mee gehouden moet worden.

Hierbij gaat het om het in beeld brengen van bijv. risicoplekken in de omgeving (is er sprake van sociale onveiligheid, zijn er dealplekken, onveilig doorgangen, etc.) met als doel na te gaan op welke wijze veiligheid en leefbaarheid gegarandeerd kunnen worden. Soms zijn daarvoor behalve beheerafspraken ook fysieke ingrepen nodig. Bureau Seinpost zal deze omgevingscans uitvoeren volgens het bijgevoegde plan van aanpak.

Op basis van een beargumenteerde afweging van de huidige scores en de uitkomsten van de omgevingsscan zal uit de shortlist een definitieve keuze gemaakt worden.

Communicatie

- De ingezette communicatie met omwonenden van de Eulerlaan is voortgezet met een vaste vertegenwoordiging namens de buurt. Onderwerp van gesprek waren het langslipen van de lijst met 49 andere locaties en suggesties voor nieuwe locaties buiten deze lijst. Tevens heeft een bestuurlijk gesprek plaatsgevonden over de vervolgaanpak.
- De communicatie met belanghebbenden start woensdag 28 januari. Partijen worden geïnformeerd in de volgorde: 1. gemeenteraad en projectorganisatie; 2. sleutelfiguren per locatie; 3. omwonenden, aangrenzende bedrijven & instellingen per locatie en 4. de pers.
- De communicatie is stadsbreed (persgesprek, website, Gemeentenieuws) in combinatie met buurtgericht (informatieve brief Eulerlaan en omgeving, uitnodiging inloopbijeenkomst t.b.v. omwonenden Amnesty Internationalweg).
- Voor de locatie Eulerlaan wordt geen inloopbijeenkomst georganiseerd; belanghebbenden ontvangen wél een brief met daarin het collegebesluit. Het Belangencomité Omwonenden Eulerlaan is hiervan op de hoogte gesteld.
- Het verspreidingsgebied van de huis-aan-huis brieven per locatie wordt gepubliceerd op dordrecht.nl/hostel.

Resumerend

Het locatiekeuzetraject heeft geleid tot een shortlist waarin naast de Eulerlaan, de locatie Amnesty International weg is opgenomen.

Nadat alle belanghebbenden zijn geïnformeerd, zal per locatie een omgevingscan worden uitgevoerd.

Op basis van een beargumenteerde afweging van de huidige scores en de uitkomsten van de omgevingsscan zal uit de shortlist een definitieve keuze gemaakt worden.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van Burgemeester en Wethouders
de wnd. secretaris de burgemeester


M.R. Schurink


R.J.G. Bandell